

# Землеустрій

Смирнова Світлана Михайлівна,  
канд. геол. наук.,  
доцент кафедри УЗР

**Формат:** дисципліна нормативна, циклу професійної підготовки

**Обсяг:** кількість кредитів ECTS – 7, лекційних занять – 48 год., групових занять – 48 год., самостійної роботи – 114 год., аудиторне навантаження – 46%.

**Метою** формування знань про основні положення землеустрою, порядок здійснення землеустрою, зміст землеустрою, а також про методику проведення землеустрою на базовому, регіональному і загальнодержавному рівнях.

**В результаті вивчення дисципліни студент має знати:**

- визначення термінів в землеустрої;
- об'єкти, суб'єкти та систему землеустрою;
- зміст, завдання та призначення землеустрою;
- принципи землеустрою;
- роль і місце землеустрою в системі розвитку суспільних та земельних відносин, організації раціонального та ефективного використання земель;
- закономірності розвитку землеустрою в Україні, його структура та розподіл;
- рівні здійснення землеустрою та види землепорядної документації, стадії землепорядного проектування;
- особливості землеустрою в різних галузях народного господарства;

*має вміти:*

- дати оцінку стану використання та охорони земель на місцевому і регіональному рівнях;
- дати науково-обгрунтовану оцінку організації проведення земельної реформи, розвиток земельних відносин в умовах ринкової економіки;
- виконувати роботи з перерозподілу земель між різними категоріями землекористувачів і землевласників, застосовувати знання щодо сталого землекористування;
- визначати цільове (функціональне) призначення об'єкту землеустрою та його правовий режим;
- визначити склад робіт із землеустрою та земельного кадастру, зміст і порядок землепорядного-процесуальних дій для різних об'єктів землеустрою;
- визначати стадії землепорядного процесу та порядок його організації;
- давати оцінку ефективності проектної документації із землеустрою.

# Землеустрій

## Компетентності та програмні результати навчання

### *Загальні компетентності:*

**ЗК 02** Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

**ЗК 06** Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

**ЗК 10** Здатність здійснювати безпечну діяльність.

**ЗК 13** Здатність зберігати, примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії, закономірностей розвитку предметної області, її місця в загальній системі знань про природу й суспільство, а також в розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для відпочинку та ведення здорового способу життя.

### *Спеціальні(фахові) компетентності:*

**СК 03** Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

**СК 04** Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

**СК 06** Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою.

**СК 08** Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, історико-культурних, екологічних, етичних, економічних аспектів.

**СК 09** Здатність застосовувати інструменти, прилади, обладнання, устаткування, програмне забезпечення при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

**СК 10** Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель.

**СК 13** Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

### *Програмні результати навчання:*

**РН 4** Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

**РН 6** Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

**РН 11** Організувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

**РН 12** Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

**РН 15** Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

# Землеустрій

## Тематика курсу:

Тема 1. Введення у землеустрій  
Тема 2. Органи, що здійснюють державне регулювання у сфері землеустрою  
Тема 5. Документація із землеустрою та її зміст  
Тема 6. Учасники документообігу  
Тема 7. Система заходів щодо обслуговування документації із землеустрою  
Тема 8. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою  
Тема 9. Територіальний та внутрішньогосподарський землеустрій  
Тема 10. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при землеустрої  
Тема 11. Природно-виробничі обстеження земель при здійсненні землеустрою  
Тема 13. Вишукувальні та обстежувальні роботи при здійсненні землеустрою  
Тема 14. Зонування територій населених пунктів при здійсненні землеустрою  
Тема 15. Прогнозна (передпроектна) документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях

Тема 16. Схеми землеустрою  
Тема 17. Проекти землеустрою про встановлення або зміни меж населеного пункту  
Тема 18. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення  
Тема 19. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
Тема 20. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь  
Тема 21. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань  
Тема 22. Робоча документація із землеустрою  
Тема 23. Технічна документація із землеустрою на національному, регіональному та місцевому рівнях

## Матеріально-технічне забезпечення:

Комп'ютерний клас;

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet.

Система електронного навчання Moodle 3.9

# Землеустрій

## **Оцінювання та види робіт:**

За семестр: 60 балів

-45 бали за практичні завдання (робочі шаблони згідно тематики курсу, ситуаційні вправи, індивідуальні завдання)

- 5 балів за контрольні роботи №1, №2;

- 10 балів індивідуальна робота студента

(презентація та доповідь / тестування / аналітичні завдання / кейси).

За екзамен: 40 балів

Разом по дисципліні: 100 балів

**Академічна доброчесність:** передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, підготовку доповіді та презентації, вирішення кейсів, виконання аналітичних завдань та контрольних робіт; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

**Консультавання з дисципліни** надається згідно графіка консультавання кафедри управління земельними ресурсами, 10-201