

# Сервітутний режим використання земель

Мась Андрій Юліанович,  
викладач кафедри управління  
земельними ресурсами.

**Формат:** вибіркова дисципліна циклу професійної підготовки.

**Обсяг:** кількість кредитів ECTS - 4, лекційних занять – 15 год., групових робіт – 30 год., самостійної роботи – 75 год., аудиторне навантаження – 38%.

**Мета:** формування у здобувачів вищої освіти теоретичних та практичних знань, вмінь з організації постійного або строкового земельного сервітуту.

## Результати курсу:

### *має знати:*

- наукові засади сервітутного режиму використання земельних ресурсів;
- законодавчі та нормативні документи в сфері земельних сервітутів;
- особливості створення сервітутних режимів земельних ресурсів різних форм власності.

### *має вміти:*

- приймати ефективні управлінські рішення щодо використання земельних сервітутів;
- формулювати завдання, принципи та функції управління сервітутних режимів земельних ресурсів;
- використовувати набуті знання з земельного сервітуту при проектуванні робіт;
- правильно використовувати законодавчі акти та нормативні документи в рамках створення земельного сервітуту.

# Сервітутний режим використання земель

## Компетентності та програмні результати навчання

### *Загальні компетентності:*

**ЗК 12** Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

### *Спеціальні (фахові) компетентності:*

**СК 03** Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

**СК 05** Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

### *Програмні результати навчання:*

**РН 4** Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

**РН 5** Застосовувати концептуальні знання суспільних, природничих, фізико-математичних і соціально-економічних наук з урахуванням вимог професійної та цивільної безпеки, охорони праці при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

# Сервітутний режим використання земель

## Тематика курсу:

- Тема 1. Історія виникнення та розвитку права земельного сервітуту
- Тема 2. Сучасні тенденції та проблеми формування земельних сервітутів в Україні
- Тема 3. Види сервітутів
- Тема 4. Проблеми встановлення земельних сервітутів при формуванні нових об'єктів нерухомого майна
- Тема 5. Договірний сервітут
- Тема 6. Сервітут за заповітом
- Тема 7. Встановлення земельного сервітуту в судовому порядку.
- Тема 8. Дія земельного сервітуту
- Тема 9. Державна реєстрація сервітуту
- Тема 10. Припинення сервітуту та поновлення договору про встановлення земельного сервітуту для сільськогосподарських потреб або для забудови.

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet

Система електронного навчання Moodle 3.9

# Сервітутний режим використання земель

## Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

- 45 балів за індивідуальну роботу в аудиторії (презентація, питання для обговорення);
- 10 балів за аналітичні завдання;
- 5 балів за тестування

За екзамен: 40 балів.

Разо по дисципліні: 100 балів

**Академічна доброчесність:** передбачає індивідуальне виконання практичних завдань та самостійної роботи; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

**Консультування** з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.