

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Коваль Василь Анатолійович,
викладач кафедри управління
земельними ресурсами

Формат: вибіркова дисципліна

Обсяг: кількість кредитів ECTS – 4.5, лекційних занять – 15 год., групових занять – 30 год, самостійної роботи – 90 год., аудиторне навантаження – 33%.

Мета: формування у студентів необхідних знань про функціонування кадастрово-реєстраційної системи України в умовах розвитку ринкових відносин

В результаті вивчення студент

має знати:

- розвиток та сучасний стан законодавства України у сфері реєстрації прав на землю;
- роль реєстрації земельних ділянок та нерухомого майна під час регулювання земельних відносин;
- ознаки, поняття, принципи реєстрації прав на землю, юридичну природу реєстрації прав власності на нерухоме майно;
- механізм правового регулювання і впорядкування земельних відносин під час реєстрація земель;
- порядок реєстрації обмежень і сервітутів

має вміти:

- орієнтуватися в земельно-правових документах, задіяних у сфері реєстрації прав на землю;
- ефективно використовувати в професійній діяльності методологічну основу державної реєстрації земельних ділянок;
- володіти теоретичними знаннями і практичними навичками з питань реєстраційної діяльності у сфері прав на землю;
- аналізувати законодавство у сфері реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та у ряді інших країн;
- аргументовано відмежовувати реєстрацію прав на землю від інших реєстраційних процедур за правовою природою.

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Компетентності та програмні результати

Загальні компетентності:

ЗК 02 Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

Спеціальні(фахові) компетентності:

СК 03 Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК 13 Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання:

РН 4 Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН 12 Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Тематика курсу:

- Тема 1. Історичний розвиток систем земельного реєстру на світовій арені
- Тема 2. Історичний розвиток кадастрово-реєстраційної системи на території України
- Тема 3. Характеристика сучасних земельно-реєстраційних систем за кордоном
- Тема 4. Загальні положення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них
- Тема 5. Поняття, принципи та методологія державної реєстрації земель
- Тема 6. Регулювання та управління у сфері реєстрації прав на землю. Взаємовідносини між суб'єктами реєстрації прав на землю, суб'єктами обліку земель, іншими органами
- Тема 7. Земельна ділянка, поняття і порядок її формування. Реєстрація прав на земельні ділянки
- Тема 8. Картографічне забезпечення реєстрації землі та нерухомості. Структура бази даних єдиної автоматизованої кадастрово-реєстраційної системи України
- Тема 9. Юридична природа реєстрації прав на землю. Механізм правового забезпечення реєстрації прав на землю
- Тема 10. Технічне забезпечення реєстрації
- Тема 11. Національна безпека в інформаційній сфері у галузі реєстрації прав на землю

Матеріально-технічне забезпечення:

- Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);
- Комп'ютерний клас;
- Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;
- OS: Windows, Android, iOS;
- Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;
- Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Geodetic Information System 6.
- Інформаційний ресурс:
- <https://guide.diia.gov.ua/view/derzhavna-reiestratsiia-zemelnoi-dilianky-z-vydacheiu-vytiahu-z-derzhavnoho-zemelnoho-kadastru-c5ebc46a-28fa-4c00-a85c-3e43baebff36>;
- <https://zemlevporyadnik.com.ua/reyestraciya-prava-na-zemelnu-dilanku-v-ukrderzhreestri.html>;
- Система електронного навчання Moodle 3.9

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів

-54 бали за практичні завдання (ситуаційні вправи на базі Geodetic Information System 6, аналітична робота, презентація та доповідь);

- 6 балів тестування;

- 10 балів контрольна робота.

За залік: 30 балів

Разом по курсу: 100 балів

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання ситуаційних вправ на базі Geodetic Information System 6, аналітичної роботи, презентації та доповіді, контрольної роботи, тестування; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультавання з дисципліни надається згідно графіка консультавання кафедри управління земельними ресурсами, ауд . 10-201