

Нормативна грошова оцінка земель

Перович Лев Миколайович
д.т.н., професор,

Коваль Василь Анатолійович
викладач кафедри управління
земельними ресурсами,
каб. 10-201

Формат: вибіркова дисципліна

Обсяг: Кількість кредитів ECTS – 4.5, групових занять – 30 год., лекційних занять – 15 год., самостійних обіт – 90 год., аудиторне навантаження – 33%

Мета: формування у студентів необхідних теоретичних знань і практичних навичок нормативної грошової оцінки в умовах ринку землі на засадах соціальної справедливості, забезпечення державних, суспільних і приватних інтересів, законності ефективності і прозорості, відкритості, збалансованого розвитку населених пунктів, а також інших територій.

В результаті вивчення дисципліни студент:

має знати:

- аналізу загальних положень нормативно грошової оцінки земель;
- необхідності запровадженням незалежної системи оцінки земельних ділянок та прав на них, у тому числі у комплексі з об'єктами нерухомості;
- нормативно-правової бази до грошової оцінки земель;
- змістової складової нормативної грошової оцінки земельних ділянок для обслуговування ринку землі;
- фактори, що впливають на вартість земельних ділянок;

має вміти:

- проводити розрахунок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення;
- проводити розрахунок грошової оцінки земель населених пунктів;
- проводити розрахунок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення.

Нормативна грошова оцінка земель

Компетентності та програмні результати навчання *Загальні компетентності:*

ЗК 02 Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

Спеціальні(фахові) компетентності:

СК 02 Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

СК 03 Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК 04 Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

СК 10 Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель.

СК 13 Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання:

РН 4 Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН 10 Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

РН12 Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Нормативна грошова оцінка земель

Тематика курсу:

Тема 1. Історичні засади розвитку оціночної діяльності

Тема 2. Загальні положення нормативної грошової оцінки земель

Тема 3. Теоретико-методологічні основи нормативної грошової оцінки землі

Тема 4. Нормативно-правове забезпечення нормативної грошової оцінки земель

Тема 5. Природно-сільськогосподарське районування – основа оцінки земель

Тема 6. Порівняння новітньої та старої методики нормативної грошової оцінки земель

Тема 7. Застосування ГІС-методів в оцінці

Матеріально технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, GIS6;

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadaastrovu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9

Нормативна грошова оцінка земель

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів.

- 15 ситуативні вправи;
- 10 тестування;
- 10 опитування;
- 20 розрахункові завдання;
- 15 індивідуальні роботи (підсумкова контрольна робота)

За залік : 30 балів.

.

Академічна доброчесність: передбачає виконання ситуативних вправ, опитування, тестування, розрахункових завдань, контрольної роботи; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, каб. 10-201.