

Консолідація земель

Смирнова С. М., доцент кафедри управління земельними ресурсами.

Мась А.Ю., старший викладач кафедри управління земельними ресурсами, каб. 10-201

Формат: вибіркова дисципліна

Обсяг: кількість кредитів ECTS – 5,5, групових занять – 72 год., самостійної роботи – 93 год., аудиторне навантаження – 44%.

Мета: формування знань та вмінь майбутніх фахівців у сфері геодезії та землеустрою щодо покращення структури, складу угідь, конфігурації та розміру земельних ділянок сільськогосподарських землеволодінь та землекористувань на засадах сталого землекористування.

В результаті вивчення дисципліни студент

має знати:

- теоретичні засади організації консолідації земель сільськогосподарського призначення;
- нормативно-правову базу щодо реалізації консолідації земель;
- економічне обґрунтування консолідації землевласників земельних ділянок різних форм власності;

має вміти:

- особливості перепланування території агрогосподарств;
- реалізовувати механізм консолідації земель, який дає змогу вирішити основні проблеми формування вільного обігу земельних ділянок;
- проводити аналіз та сегментацію земель відповідно до їх цінності;
- оцінювати ефективність проведення консолідації земель сільськогосподарського призначення;
- розробляти проект землеустрою щодо консолідації земель.

Консолідація земель

Компетентності та програмні результати

Загальні компетентності:

ЗК 02 Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

Спеціальні компетентності:

СК 01 Здатність застосовувати фундаментальні знання для аналізу явищ природного і техногенного походження при виконанні професійних завдань у сфері геодезії та землеустрою.

СК 04 Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

Програмні результати навчання:

РН 5 Застосовувати концептуальні знання суспільних, природничих, фізико-математичних і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою, в т.ч. з урахуванням вимог професійної та цивільної безпеки, охорони праці.

РН 12 Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Консолідація земель

Тематика курсу:

Тема 1. Сутність категорії "фрагментація земель". Методика визначення рівня фрагментації земель.

Тема 2. Збір даних та формування інформаційного ресурсу.

Тема 3. Оцифровка інформації у зоні інтересу: створення бази даних.

Тема 4. Оцифровка інформації про земельні ділянки: створення бази даних.

Тема 5. Оцифровка інформації про незатребувані паї, дороги, спадщину.

Тема 6. Формування бази даних про

рельєф, водні ресурси, інфраструктуру засобами Geodetic Information System 6.

Тема 7. Аналіз та сегментація земель відповідно до їх цінності.

Тема 8. SWOT-аналіз щодо визначення умов співпраці пайовиків з виробниками, локальна практика із соціальної політики та мотивації.

Тема 9. Аналіз оцифрованих земель з обмінів та суборенди.

Тема 10. Складення балансу потенційних обмінів.

Тема 11. Аналіз поділу

та об'єднаних земельних ділянок.

Тема 12. Аналіз паїв щодо встановлення земельних сервітутів.

Тема 13. Територіальний розподіл орендованих, обмінних, незатребуваних пайових земель та спадщини засобами Geodetic Information System 6.

Тема 14. Планування використання земель шляхом консолідації.

Тема 15. Розробка проекту землеустрою щодо консолідації земель.

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;
OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, GoogleMeet, Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру:

<https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9

Консолідація земель

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів.

- 10 балів за аналітичну роботу;
- 15 балів за презентацію і доповідь;
- 15 балів за питання для обговорення;
- 30 балів за індивідуальну роботу (поточний контроль, відповідь на питання для обговорення).

За залік: 30 балів.

Разом по дисципліні: 100 балів

Академічна доброчесність: передбачає виконання аналітичної роботи, тестування, підготовку презентації та доповіді, опитування; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201