

Інвентаризація земель

Мась Андрій Юліанович,
викладач кафедри управління
земельними ресурсами,
каб. 10-201

Формат: дисципліна вибіркова, циклу професійної підготовки.

Обсяг: кількість кредитів ECTS – 4.5, лекцій – 15 год., групових робіт – 30 год., самостійної роботи – 90 год., аудиторне навантаження – 33%.

Мета: формування системи теоретичних і практичних знань з основ обліку та експертного оцінювання земель для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування

В результаті вивчення студент

має знати:

- геодезичні роботи з інвентаризації та встановлення меж, визначення кількісного складу земель;
- отримання даних для виготовлення технічної документації по оформленню документів, що посвідчують право власності або право користування земельними ділянками;
- надання інформації для обчислення земельного податку та орендної плати;
- відновлення меж земельних ділянок (у разі виникнення спорів або втрати межових знаків);
- встановлення обмежень та обтяжень щодо земельних ділянок;
- прийоми одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних, складання кадастрових планів (карт).

має вміти:

- розв'язувати практичні ситуації, що виникають у сфері державного земельного кадастру;
- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному державному земельному кадастру, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і грошової оцінки земель;
- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і охороною земель;
- володіти прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних;

Інвентаризація земель

Компетентності та програмні результати

Спеціальні(фахові) компетентності:

СК 04 Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

Програмні результати навчання:

РН 3 Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

РН 13 Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

Інвентаризація земель

Тематика курсу:

- Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель.
Методологія інвентаризації земель
- Тема 2. Порядку проведення інвентаризації земель
- Тема 3. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель
- Тема 4. Аналіз, систематизація та інвентаризація земельно-кадастрових даних
- Тема 5. Інвентаризація земель за видами цільового призначення
- Тема 6. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць
- Тема 7. Інвентаризація земель за основними типами нерухомості.
- Тема 8. Інвентаризація житлового фонду, будівель і споруд.
- Тема 9. Інвентаризація та методи аналізу даних ринку землі

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, QGIS.

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadaastrovu-kartu-dani-pro-heonadra/>

База земельних ділянок: <http://baza.zem.ua/map.htm>

Система електронного навчання Moodle 3.9

Інвентаризація земель

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів

- 55 балів за практичні завдання (дискусії, обговорення, ситуаційні вправи засобами QGIS);
- 10 балів за аналітичну роботу;
- 5 балів за тестування;

За залік: 30 балів.

Разом по дисципліні: 100 балів

Академічна доброчесність: передбачає виконання практичних завдань, аналітичної роботи; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, каб. 10-201