

Економіка землекористування

Лазарева Олена Володимирівна,
доктор економічних наук,
проф. кафедри управління
земельними ресурсами

Формат: нормативна дисципліна циклу професійної підготовки.

Обсяг: кількість кредитів ECTS – 4.5, лекцій – 22 год., групових занять – 44 год., самостійної роботи – 69 год., аудиторне навантаження – 49%.

Мета: формування теоретичних і практичних знань щодо функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, матеріальної і фінансової основи територіальних громад. Землекористування, з однієї сторони, є певною гарантією стабільності бізнесу, збереження і примноження вартості капіталу, а з другої - фінансовою основою місцевого самоврядування.

В результаті вивчення дисципліни студент

має знати:

- поняття, сутність і предмет економіки землекористування;
- сутність економічних відносин власності у землекористуванні;
- систему показників ефективності сільськогосподарського землекористування;
- економічну природу рентних відносин;
- основи функціонування орендних відносин у землекористуванні;
- механізм здійснення оцінки земель.

має вміти:

- здійснювати еколого-економічні основи організації земель підприємств, установ та організацій;
- здійснювати землевпорядне забезпечення землекористування;
- визначати грошову оцінку земельних ділянок;
- обґрунтовувати системи сівозмін;
- здійснювати економічну оцінку збитків і втрат у землекористуванні, що зумовлені вилученням земель та обмеженням у їх використанні.

Економіка землекористування

Компетентності та програмні результати навчання

фахові компетентності:

СК 2 – Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою

СК 4 – Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою

СК 5 – Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

програмні результати навчання:

РН 5 – застосовувати концептуальні знання суспільних, природничих, фізико-математичних і соціально-економічних наук з урахуванням вимог професійної та цивільної безпеки, охорони праці при виконанні завдань геодезії та землеустрою

РН 13 – планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах

Економіка землекористування

Тематика курсу:

Тема 1. Теоретичні основи економіки землекористування

Тема 2. Земельні ресурси, їх склад, характеристика та особливості використання

Тема 3. Економічні відносини власності у землекористуванні

Тема 4. Ефективність використання земель

Тема 5. Земельна рента як показник прибутковості землі

Тема 6. Плата за землю

Тема 7. Грошова оцінка земельних ділянок

Тема 8. Наукові основи формування землекористування

Тема 9. Еколого-економічні основи організації земель підприємств, установ та організацій

Тема 10. Економічна оцінка збитків і втрат у землекористуванні, зумовлених вилученням земель та обмеженнями в їх використанні

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, GoogleMeet;

Система електронного навчання Moodle 3.9

Тренінгова аудиторія (дошка, фліпчарт, комплект канцелярського приладдя для творчості: маркери, олівці, стікери, кольоровий папір, клей, ватман, блокнот для фліпчарту)

Економіка землекористування

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

- 10 балів за усне опитування;
- 10 балів за вміння розв'язувати типових вправ;
- 5 балів за тестування;
- 15 балів за аналітичну роботу;
- 20 балів за індивідуальну роботу в аудиторії;

За екзамен: 40 балів.

Разом по дисципліні: 100 балів

Академічна доброчесність: передбачає обговорення усних питань, індивідуальне виконання типових вправ, тестування, написання аналітичної роботи; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

Консультавання з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри англійської мови, 11-107.