

# ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Смирнова Світлана Михайлівна,  
канд. геол.н.,  
доцент кафедри управління  
земельними ресурсами

**Формат:** дисципліна нормативна циклу професійної підготовки

**Обсяг:** кількість кредитів ECTS - 5, лекцій – 30 год., групових занять – 45 год., самостійної роботи – 75 год. аудиторне навантаження – 50%.

**Мета:** формування знань про базові теоретичні положення та зміст державного земельного кадастру у практичному його застосуванні щодо проведення робіт по державній реєстрації землеволодінь, землекористувань, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і грошової оцінки земель. Також у володінні методами застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель. ДЗК являється основою для ведення містобудівного та інших видів кадастрів.

**В результаті вивчення дисципліни студент**

***має знати:***

- теоретико-методологічні засади ДЗК;
- організацію земельно-кадастрових робіт;
- інформаційне забезпечення даних ДЗК, складові частини ДЗК та роботи щодо їх проведення;

***має вміти:***

- працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру;
- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і охороною земель;
- володіти прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних;
- застосовувати сучасні програмне забезпечення.

# ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

## Компетентності та програмні результати

### *Загальні компетентності:*

**ЗК 09** Здатність до міжособистісної взаємодії.

### *Спеціальні(фахові) компетентності:*

**СК 03** Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

**СК 07** Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

**СК 12** Здатність проводити технічний контроль та оцінювати якість топографо-геодезичної та картографічної продукції.

### *Програмні результати навчання:*

**РН 4** Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

**РН 9** Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

**РН 12** Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

**РН 13** Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

# ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

## Тематика курсу:

Тема 1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр

Тема 2. Характеристика Державного земельного кадастру

Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт ДЗК

Тема 4. Система органів Державного земельного кадастру.

Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів

Тема 6. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня

Тема 7. Земельний кадастр району, області та України

Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних

Тема 9. Автоматизація ведення ДЗК

Тема 10. Кадастрове зонування

Тема 11. Кадастрові зйомки

Тема 12. Бонітування ґрунтів

Тема 13. Грошова оцінка земель

Тема 14. Застосування ГІС в оцінці земель

Тема 15. Державна реєстрація земельних ділянок.

Тема 16. Облік кількості та якості земель

Тема 17. Земельний кадастр у зарубіжних країнах

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet; Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

[https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k\\_all](https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all)

Дані Держгеокадастру:

<https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadaastrovu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9

# ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

## **Оцінювання та види робіт:**

За семестр: 60 балів

- 51 бал за практичні завдання (ситуаційні справи, індивідуальні завдання)
- 3 бали за контрольну роботу №1;
- 3 бали за контрольну роботу №2;
- 3 бали за самостійну роботу студента (доповідь, тестування, аналітичні завдання, кейси).

За екзамен: 40 балів

Разом по дисципліні: 100 балів

**Академічна доброчесність:** передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, контрольних робіт; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

**Консультування** з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201