

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Чорноморський національний університет імені Петра Могили  
Факультет економічних наук  
Кафедра управління земельними ресурсами

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Перший проректор

Іщенко Н.М.

«01» вересня 2021 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР**

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Розробник

Смирнова С.М.

В.о. завідувач кафедри спеціальності

Смирнова С.М.

Гарант освітньої програми

Смирнова С.М.

В.о. декана факультету

Белінська С.М.

Начальник НМВ

Шкірчак С.І.

## 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показника	Характеристика дисципліни	
Найменування дисципліни	Державний земельний кадастр	
Галузь знань	19 «Архітектура та будівництво»	
Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»	
Спеціалізація		
Освітня програма	Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій»	
Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський)	
Статус дисципліни	Нормативна	
Курс навчання	3	
Навчальний рік	2021-2022	
Номер(и) семестрів (триместрів):	Денна форма	Заочна форма
	5	
Загальна кількість кредитів ЄКТС/годин	5 кредита / 150 годин	
Структура дисципліни: – лекції – семінарські заняття (практичні, лабораторні, півгрупові) – годин самостійної роботи студентів	Денна форма	Заочна форма
	30	
	45	
	75	
Відсоток аудиторного навантаження	50%	
Мова викладання	українська	
Форма проміжного контролю (якщо є)	ситуаційні вправи, тестування, контрольна робота	
Форма підсумкового контролю	Екзамен	

## 2. Мета, завдання та результати вивчення дисципліни

**Метою** викладання навчальної дисципліни «Державний земельний кадастр» (далі – ДЗК) є формування знань про базові теоретичні положення та зміст державного земельного кадастру у практичному його застосуванні щодо проведення робіт по державній реєстрації землеволодінь, землекористувань, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і економічній оцінці земель. Також у володінні методами застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель. ДЗК являється основою для ведення містобудівного та інших видів кадастрів.

**Завдання** вивчення дисципліни ДЗК полягають у наступному:

- оволодіння всім комплексом робіт щодо принципів створення, ведення та обслуговування ДЗК,
- формування знань щодо теорії і технології створення автоматизованих кадастрових систем.

**Передумовами вивчення дисципліни** «Земельний кадастр» є міждисциплінарні зв'язки стосовно знань, отриманих з попередніх вивчених дисциплін, а саме: «Землеустрій», «Геодезія», «Меліоративне ґрунтознавство», «Земельне право».

**Очікувані результати навчання:** сформувати у здобувачів вищої освіти цілісну систему знань щодо методики ведення ДЗК, застосувати кадастрові дані для вирішення планово-економічних, землевпорядних та інших завдань.

**В результаті вивчення дисципліни студент**

*має знати:*

- теоретико-методологічні засади ДЗК;
- організацію земельно-кадастрових робіт;
- інформаційне забезпечення даних ДЗК, складові частини ДЗК та роботи щодо їх проведення;

*має вміти:*

- працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру;
- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і охороною земель;
- володіти прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних;
- застосовувати сучасні програмне забезпечення.

## Компетентності та програмні результати

### *Загальні компетентності:*

**ЗК 09** Здатність до міжособистісної взаємодії.

### *Спеціальні(фахові) компетентності:*

**СК 03** Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

**СК 07** Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

**СК 12** Здатність проводити технічний контроль та оцінювати якість топографо-геодезичної та картографічної продукції.

### *Програмні результати навчання:*

**РН 4** Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

**РН 9** Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

**РН 12** Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

**РН 13** Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

### 3. Програма навчальної дисципліни

Денна форма

№	Теми	Лекції	Практичні (семінарські, півгрупові)	Самостійна робота	Загальний обсяг
<b>Змістовний модуль 1.</b>					
<b>Теоретичні основи Державного земельного кадастру</b>					
1	Тема 1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр	2	2	4	8
2	Тема 2. Характеристика Державного земельного кадастру	2	2	4	8
3	Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт ДЗК	2	2	4	8
4	Тема 4. Система органів Державного земельного кадастру.	2	2	4	8
Разом за змістовим модулем 1		8	8	16	32
<b>Змістовний модуль 2.</b>					
<b>Державний земельний кадастр на ієрархічному рівні</b>					
5	Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів	2	2	4	8
6	Тема 6. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня	2	2	4	8
7	Тема 7. Земельний кадастр району, області та України	2	2	4	8
Разом за змістовим модулем 1		6	6	12	24
<b>Змістовний модуль 3.</b>					
<b>Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та порядок ведення ДЗК</b>					
8	Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних	2	4	4	10
9	Тема 9. Автоматизація ведення ДЗК	2	3	4	9
10	Тема 10. Кадастрове зонування	2	4	8	14
11	Тема 11. Кадастрові зйомки	2	2	4	8
Разом за змістовим модулем 2		8	13	20	41
<b>Змістовний модуль 4.</b>					
<b>Складові Державного земельного кадастру</b>					
12	Тема 12. Бонітування ґрунтів	2	4	8	14
13	Тема 13. Грошова оцінка земель	1	4	8	13
14	Тема 14. Застосування ГІС в оцінці земель	1	2	2	5
Разом за змістовим модулем 3		4	10	18	32
<b>Змістовний модуль 5.</b>					
<b>Державна реєстрація та облік земель</b>					
15	Тема 15. Державна реєстрація земельних ділянок.	1	2	4	7
16	Тема 16. Облік кількості та якості земель	1	2	3	6
17	Тема 17. Земельний кадастр у зарубіжних країнах	2	4	2	8
Разом за змістовим модулем 5		4	8	9	21
Всього за курсом		<b>30</b>	<b>45</b>	<b>75</b>	<b>150</b>

#### 4. Зміст навчальної дисципліни

##### 4.1. План лекцій

№	Тема заняття / план
<b>Змістовний модуль 1.</b> <b>Теоретичні засади земельного права</b>	
1	<b>Тема 1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр</b> 1. Загальні відомості про державний земельний кадастр 2. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України 3. Земельно-Кадастрові Роботи у Капіталістичних Країнах 4. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів 5. Роль земельного кадастру в регулюванні земельних відносин і реалізації земельної реформи в Україні 6. Предмет, завдання і зміст курсу та зв'язок його з іншими дисциплінами
2	<b>Тема 2. Характеристика державного земельного кадастру</b> 1. Зміст і призначення державного земельного кадастру 2. Система Державного земельного кадастру. 3. Види Державного земельного кадастру 4. Принципи Державного земельного кадастру. 5. Методологічні основи державного земельного кадастру. 6. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру
3	<b>Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру</b> 1 Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця 2. Характеристика земельної ділянки (межі, розміри, розташування) 3. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь 4. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання
4	<b>Тема 4. Система органів Державного земельного кадастру.</b> 1. Система органів Державного земельного кадастру. 2. Повноваження центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у сфері Державного земельного кадастру. 3. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчих влади з питань земельних ресурсів у Автономній Республіці Крим, областях у сфері Державного земельного кадастру. 4. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у містах Київ та Севастополь у сфері Державного земельного кадастру. 5. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у районах, містах республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення у сфері Державного земельного кадастру.
<b>Змістовний модуль 2.</b> <b>Державний земельний кадастр на ієрархічному рівні</b>	
5	<b>Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів</b> 1. Роль і значення земельного кадастру при плануванні і використанні земель населеного пункту. 2. Містобудівна документація 3. Ведення містобудівного кадастру.
6	<b>Тема 6. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня</b> 1. Роль земельного кадастру в плануванні сільськогосподарського виробництва 2. Структура і перелік земельно-кадастрової документації місцевого рівня. 3. Організація первинного і ведення поточного земельного кадастру.

7	<p><b>Тема 7. Земельний кадастр району, області та України</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значення і завдання Державного земельного кадастру в районі, області і державі.</li> <li>2. Організація Державного земельного кадастру в районі, області і державі.</li> <li>3. Структура і перелік земель - кадастрової документації регіонального і національного рівня.</li> </ol>
<p><b>Змістовний модуль 3.</b></p> <p><b>Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та порядок ведення ДЗК</b></p>	
8	<p><b>Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації</li> <li>2. Зйомки та обстеження території в земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення</li> <li>3. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основні форми, види та способи статистичного спостереження.</li> <li>- Зведення і групування даних земельного кадастру</li> <li>- Абсолютні, відносні та середні величини</li> <li>- Ряди динаміки</li> <li>- Індекси</li> <li>- Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру</li> </ul> </li> <li>4. Текстові і планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру</li> </ol>
9	<p><b>Тема 9. Автоматизація ведення державного земельного кадастру</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Передумови створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру</li> <li>2. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру</li> <li>3. Мета, принципи створення автоматизованої системи державного земельного кадастру України та її функціональне призначення</li> <li>4. Архітектура автоматизованої системи ДЗК України</li> <li>5. Організація баз даних автоматизованої системи ДЗК України</li> <li>6. Програмно-технічне забезпечення автоматизованої системи ДЗК</li> </ol>
10	<p><b>Тема 10. Кадастрове зонування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поняття кадастрового зонування</li> <li>2. Обмеження та обтяження земельної ділянки.</li> <li>3. Об'єкти кадастрового зонування</li> <li>4. Кадастровий план обмежень і обтяжень</li> <li>5. Формування структури кадастрового номера земельної ділянки</li> <li>6. Процедура визначення кадастрового номера земельної ділянки</li> </ol>
11	<p><b>Тема 11. Кадастрові зйомки</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поняття кадастрової зйомки</li> <li>2. Роботи з кадастрових зйомок</li> <li>3. Кадастровий план земельної ділянки</li> <li>4. Встановлення меж земельної ділянки в натурі</li> <li>5. Види межових знаків</li> <li>6. Умови встановлення межових знаків</li> <li>7. Облік межових знаків</li> </ol>
<p><b>Змістовний модуль 4.</b></p> <p><b>Складові Державного земельного кадастру</b></p>	
12	<p><b>Тема 12. Бонітування ґрунтів</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальні положення бонітування ґрунтів та оцінки земель</li> <li>2. Природно-сільськогосподарське районування території</li> <li>3. Поняття і завдання бонітування ґрунтів</li> <li>4. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів</li> <li>5. Розвиток науково-методичних положень бонітування ґрунтів</li> </ol>

13	<p><b>Тема 13,14. Грошова оцінка земель. Застосування ГІС в оцінці земель</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення</li> <li>2. Грошова оцінка земель населених пунктів</li> <li>3. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення</li> <li>4. Нормативна грошова оцінка земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення</li> <li>5. Індексація нормативної грошової оцінки земель</li> <li>6. Особливості використання ГІС у сфері оцінки земель</li> <li>7. Вимоги до формування растрових та векторних оціночних карт</li> <li>8. Програмне забезпечення для автоматизованого визначення нормативної грошової оцінки населених пунктів</li> </ol>
<p><b>Змістовний модуль 7.</b> <b>Державна реєстрація та облік земель</b></p>	
14	<p><b>Тема 15,16. Державна реєстрація земельних ділянок. Облік кількості та якості земель: загальні положення</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Порядок реєстрації земельних ділянок.</li> <li>2. Формування кадастрової справи.</li> <li>3. Поземельна книга.</li> <li>4. Нормативно-правова основа обліку земель.</li> <li>5. Завдання і значення державного земельного кадастру місцевого рівня</li> <li>6. Державний земельний кадастр як система. Поняття і зміст системи державного земельного кадастру</li> <li>7. Управління і організація державного земельного кадастру</li> <li>8. Земельно-кадастрові відомості, їх відкритість та порядок користування ними (Державний фонд відомостей і документів дзк)</li> <li>9. Державна статистична звітність з кількісного обліку земель       <ol style="list-style-type: none"> <li>9.1. Державна статистична звітність з обліку кількості земель як інформаційна база щодо характеристики земельного фонду країни та його використання</li> <li>9.2. Структура ведення державної статистичної звітності</li> <li>9.3. Звітно-облікові документи</li> <li>9.4. Порядок подання та затвердження звітно-облікових документів</li> </ol> </li> <li>10. Облік якості земель</li> </ol>
15	<p><b>Тема 17. Земельний кадастр у зарубіжних країнах</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельний кадастр у країнах Північної Америки       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельний кадастр в США</li> <li>- Земельний кадастр в Канаді</li> </ul> </li> <li>2. Земельний кадастр в Росії</li> <li>3. Земельний кадастр у країнах Азії й Африки       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельний кадастр у В'єтнамі і Монголії</li> <li>- Земельний кадастр у країнах Африки</li> </ul> </li> <li>4. Земельний кадастр у країнах Європи:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельний кадастр у Великобританії</li> <li>- Земельний кадастр у Франції</li> <li>- Земельний кадастр в Австрії</li> <li>- Земельний кадастр у Німеччині</li> <li>- Земельний кадастр у Болгарії і Польщі</li> <li>- Земельний кадастр в Угорщині, Румунії, Чехословаччині</li> </ul> </li> </ol>



## 4.2. План практичних занять

№	Тема заняття / план
<b>Змістовний модуль 1.</b> <b>Теоретичні засади земельного кадастру</b>	
1	<b>Тема 1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр</b> 1. Яка історія походження терміну «кадастр»? 2. Які основні види земельних кадастрів розвинені у капіталістичних країнах? 3. На чому базувалися земельні кадастри більшості країн? 4. Які відмінності міланського, парцелярного, пунктового, терезанського земельного кадастру? 5. У чому полягає суть оцінки земель за методом В.В.Докучаєва? 6. Що покладено в основу методики розробки земельного кадастру в Україні? 7. Яке місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів? 8. Яка роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин? 9. Які перспективи розвитку ДЗК на Україні? 10. Які складові ДЗК? 11. Як історично відбувалося становлення ДЗК за часів радянської влади?
2	<b>Тема 2. Характеристика державного земельного кадастру</b> 1. Які методологічні основи ДЗК? 2. У чому полягає призначення ДЗК? 3. На які види поділяється ДЗК залежно від змісту і порядку його проведення? 4. Яке завдання основного ДЗК? 5. Що таке поточний ДЗК? 6. Від чого залежить точність земельно-кадастрових робіт? 7. Назвати основні принципи земельного кадастру. 8. З чим пов'язане розширення змісту земельного кадастру? 9. З якою метою створюється автоматизована система ведення ДЗК? 10. Який порядок ведення ДЗК?
3	<b>Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру</b> 1. Що є об'єктом державного земельного кадастру? 2. На які категорії поділяють за цільовим призначенням всі землі України як об'єкт земельного кадастру? 3. Які землі належать до земель сільськогосподарського призначення? 4. Яка відмінність між землями сільськогосподарського призначення і сільськогосподарськими землями? 5. Що є основною земельно-кадастровою одиницею? 6. Що таке земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця? 7. На яких правах можна використовувати земельну ділянку? 8. Які права власників землі і землекористувачів (у тому числі орендарів)? 9. Які обов'язки власників землі і землекористувачів (у тому числі орендарів)? 10. Що є елементом земельного кадастру? 11. Що називають угіддям? 12. Як класифікують угіддя в земельному кадастрі? 13. Назвати сільськогосподарські угіддя. 14. Назвати несільськогосподарські угіддя. 15. Як поділяють сінокоси залежно від природно-історичних властивостей? 16. Які землі розрізняють за видами використання у статистичній звітності? 17. У чому визначають розміри земельних ділянок? 18. Розкрити суть поняття межі земельної ділянки. 19. Які розрізняють класи земель? 20. Що являє собою найдрібніша класифікація одиниць земельного фонду? 21. За чим ведеться Земельний кадастр у межах земельної ділянки?

	22. Які землі відносяться до деревно-чагарникових насаджень?
4	<p><b>Тема 4. Система органів Державного земельного кадастру.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Які завдання реалізує Держземагентство України?</li> <li>2. Який орган виступає держателем Державного земельного кадастру?</li> <li>3. Який орган виступає адміністратором Державного земельного кадастру?</li> <li>4. Який орган забезпечує організаційно-технічне ведення Державного земельного кадастру в Україні?</li> <li>5. Які повноваження центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у сфері Державного земельного кадастру?</li> <li>6. Які повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у Автономній Республіці Крим, областях у сфері Державного земельного кадастру?</li> <li>7. Які повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у містах Києві та Севастополі у сфері Державного земельного кадастру?</li> <li>8. Які повноваження територіальних органів центральних органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів у районах, містах?</li> </ol>
<p><b>Змістовний модуль 2.</b>  <b>Державний земельний кадастр на ієрархічному рівні</b></p>	
5	<p><b>Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Яка роль і значення земельного кадастру при плануванні і використанні земель населеного пункту?</li> <li>2. Який зміст містобудівної документації?</li> <li>3. Які основи ведення містобудівного кадастру?</li> </ol>
6	<p><b>Тема 6. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Яка роль земельного кадастру в плануванні сільськогосподарського виробництва?</li> <li>2. Яка структура і перелік земельно-кадастрової документації місцевого рівня?</li> <li>3. Яка організація первинного і ведення поточного земельного кадастру?</li> <li>4. Як називається основний земельно-кадастровий обліковий документ ради?</li> <li>5. Які основні завдання погосподарського обліку?</li> </ol>
7	<p><b>Тема 7. Земельний кадастр району, області та України</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Які завдання Державного земельного кадастру в районі, області і державі?</li> <li>2. Яке значення Державного земельного кадастру в районі, області і державі?</li> <li>3. Яким чином організований Державний земельний кадастр в районі, області і державі?</li> <li>4. Які повноваження Державного кадастрового реєстратора Держземагентства?</li> <li>5. Які повноваження Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства в Автономній Республіці Крим, областях?</li> <li>6. Які повноваження Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства в м. Києві та Севастополі?</li> <li>7. Які повноваження Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства у районах, містах республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення?</li> </ol>
<p><b>Змістовний модуль 3.</b>  <b>Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та порядок ведення ДЗК</b></p>	
8	<p><b>Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних: загальні положення</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Які методи одержання земельно-кадастрових даних Вам відомі?</li> <li>2. Від чого залежить масштаб плану?</li> <li>3. Розкрити суть радіолокаційного методу одержання інформації про земельні</li> </ol>

	<p>ресурси.</p> <p>4. Назвати види обстежень, які забезпечують земельно-кадастрову інформацію.</p> <p>5. Які обстеження належать до спеціальних? Розкрити їх зміст.</p> <p>6. Як поділяється земельно-кадастрова інформація?</p> <p>7. Назвати основні картографічні матеріали.</p> <p>8. Назвати основні текстові земельно-кадастрові документи.</p> <p>9. У чому полягає суть статистичного спостереження?</p> <p>10. Назвати форми статистичного спостереження.</p> <p>11. Назвати види статистичного спостереження.</p> <p>12. Навести приклади суцільного і несучільного спостережень.</p> <p>13. Назвати методи несучільного спостереження.</p> <p>14. У чому полягає метод основного масиву?</p> <p>аналізу складних суспільних явищ.</p>
9	<p><b>Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних: загальні положення</b></p> <p>15. Розкрити суть вибіркового спостереження.</p> <p>16. Розкрити суть монографічного спостереження.</p> <p>17. Назвати основні способи статистичного спостереження.</p> <p>18. Розкрити суть документального способу спостереження.</p> <p>19. Що таке зведення статистичних даних?</p> <p>20. У чому полягає групування статистичних даних?</p> <p>21. Що показують абсолютні величини?</p> <p>22. Що характеризують відносні величини?</p> <p>23. Що виражають середні величини?</p> <p>24. Як розрізняють середні величини?</p> <p>25. Що характеризують мода і медіана?</p> <p>26. Як визначається середнє квадратичне відхилення?</p> <p>27. Що таке ряди динаміки? Що називають індексами?</p> <p>28. Як поділяються індекси залежно від періоду часу?</p> <p>29. Назвати статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.</p> <p>30. Розкрити суть балансового статистичного методу.</p> <p>31. Який метод застосовують в аналізі взаємозв'язків між різними ознаками?</p> <p>32. Розкрити суть найбільш досконалого багатофакторного</p>
10	<p><b>Тема 9. Автоматизація ведення державного земельного кадастру: мета, принципи, забезпечення</b></p> <p>1. Що таке земельна інформаційна система?</p> <p>2. Розкрити організаційну структуру Центру державного земельного кадастру. Завдання створення АСДЗК.</p> <p>3. На якому рівні здійснюється формування земельно-кадастрової інформації?</p> <p>4. Перелічити основні функції Центру державного земельного кадастру на національному рівні.</p> <p>5. Яка мета створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру (АСДЗК)?</p> <p>6. Перелічіть принципи побудови АСДЗК.</p>
11	<p><b>Тема 9. Автоматизація ведення державного земельного кадастру: мета, принципи, забезпечення</b></p> <p>7. У чому полягає функціональне призначення АСДЗК?</p> <p>8. Який склад та архітектура АСДЗК?</p> <p>9. Опишіть структуру та функції програмно-інформаційного забезпечення АСДЗК.</p> <p>10. Які масиви баз даних містить інформаційна база АСДЗК?</p> <p>11. Які переваги та недоліки централізованої моделі архітектури баз даних АСДЗК?</p> <p>12. Що належить до переваг і недоліків розподіленої моделі архітектури баз даних</p>

	<p>АСДЗК?</p> <p>13. Розкрийте склад та архітектуру програмно-технічного забезпечення АСДЗК.</p> <p>14. Які програмні комплекси охоплює комплекс АСДЗК базового рівня?</p>
12	<p><b>Тема 10. Кадастрове зонування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. З якою метою проводять кадастрове зонування?</li> <li>2. Дати визначення обмежень (обтяжень) прав на земельну ділянку.</li> <li>3. Що таке земельний сервітут?</li> <li>4. Особливий режим використання земель. Що це - ?</li> <li>5. В яких випадках право на земельну ділянку може бути обмежене законом або договором?</li> <li>6. Навколо яких об'єктів створюються охоронні зони?</li> <li>7. Навколо яких об'єктів створюються зони санітарної охорони?</li> <li>8. Навколо яких об'єктів створюються санітарно-захисні зони?</li> <li>9. Навколо яких об'єктів створюються зони особливого режиму використання земель?</li> </ol>
13	<p><b>Тема 10. Кадастрове зонування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Яка інформація міститься на плані обмежень та обтяжень?</li> <li>11. З якою метою запроваджуються кадастрові номери земельних ділянок?</li> <li>12. Який основний критерій формування структури кадастрового номера?</li> <li>13. Що таке кадастрова зона і кадастровий квартал?</li> <li>14. Принципи побудови коду одиниці адміністративно-територіального устрою України.</li> <li>15. Розкрити структуру кадастрового номера земельної ділянки.</li> <li>16. На підставі чого визначають структурні елементи кадастрового номера?</li> <li>17. Дати визначення індексної кадастрової карти, чергового кадастрового плану.</li> <li>18. Коли кадастровий номер земельної ділянки вважається присвоєним?</li> <li>19. На яких картографічних матеріалах відображають кадастрові номери земельних ділянок?</li> </ol>
14	<p><b>Тема 11. Кадастрові зйомки</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Що таке кадастрові зйомки?</li> <li>2. Які види робіт охоплює кадастрова зйомка?</li> <li>3. Що являє собою межа земельної ділянки?</li> <li>4. Що є підставою для проведення кадастрової зйомки?</li> <li>5. Хто має право на проведення кадастрових зйомок?</li> <li>6. Розкрити зміст робіт з кадастрових зйомок на підготовчому етапі.</li> <li>7. Розкрити зміст кадастрових зйомок на виробничому етапі.</li> <li>8. Чому дані кадастрових зйомок лежать в основі виконання земельно-кадастрових робіт?</li> <li>9. Яка інформація наноситься на кадастровий план земельної ділянки?</li> <li>10. Комплекс робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) охоплює?</li> <li>11. Який порядок розгляду і затвердження матеріалів кадастрової зйомки меж земельних ділянок?</li> <li>12. Які є види межових знаків, що закріплюють межі земельної ділянки в натурі?</li> <li>13. Які сучасні інструменти застосовуються при кадастровій зйомці? Їх переваги над традиційними інструментами.</li> </ol>
<p><b>Змістовний модуль 4.</b></p> <p><b>Складові Державного земельного кадастру</b></p>	
15	<p><b>Тема 12. Бонітування ґрунтів</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Охарактеризувати діагностичні ознаки ґрунтів, які враховують у бонітуванні.</li> <li>2. У чому полягає кореляційний аналіз залежності урожайності культур від природних властивостей ґрунтів?</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Охарактеризувати загальні положення бонітування ґрунтів і оцінки земель як складових частин земельного кадастру.</li> <li>4. Що таке природна і штучна родючість ґрунтів?</li> <li>5. Що таке потенціальна, ефективна, економічна родючість ґрунтів?</li> <li>6. Що таке абсолютна і відносна родючість ґрунтів?</li> <li>7. Що покладено в основу природно-сільськогосподарського районування території?</li> <li>8. Охарактеризувати основну одиницю природно-сільськогосподарського районування.</li> <li>9. Що таке агроґрунтове районування території?</li> </ol>
16	<p><b>Тема 12. Бонітування ґрунтів</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Що покладено в основу природно-економічного, або земельно-оціночного, районування?</li> <li>11. Як визначити частковий вплив природних властивостей ґрунтів на урожайність культур?</li> <li>12. Що таке бонітування ґрунтів?</li> <li>13. Що є об'єктом і предметом бонітування?</li> <li>14. Що таке статистична обробка і аналіз даних про властивості ґрунтів?</li> <li>15. Які критерії бонітування ґрунтів?</li> <li>16. Які є методи визначення діагностичних ознак бонітування ґрунтів?</li> <li>17. Назвати види картографічних матеріалів, які використовують для бонітування ґрунтів.</li> <li>18. Як класифікуються ґрунти і характеризується їх родючість?</li> <li>19. Які властивості ґрунтів впливають на їх оцінку?</li> <li>20. Які є методи визначення урожайності культур на оцінюваних агрогрупах ґрунтів?</li> </ol>
17	<p><b>Тема 13. грошова оцінка земель: загальні положення</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Визначте термін «нормативна грошова оцінка земель».</li> <li>2. Які історичні витоки формування нормативної грошової оцінки земель?</li> <li>3. Яка кінцева мета впровадження нормативної грошової оцінки земель?</li> <li>4. Які органи влади уповноважені провадити нормативну грошову оцінку земель?</li> <li>5. Яка інформаційна база є основою для нормативної грошової оцінки?</li> <li>6. З якою метою проводять індексацію нормативної грошової оцінки земель?</li> <li>7. З якою метою проводять грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення?</li> </ol>
18	<p><b>Тема 13. грошова оцінка земель: загальні положення</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Яка послідовність здійснення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення?</li> <li>9. Яка нормативно-правова база нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів?</li> <li>10. Які показники використовують для розрахунку показників грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні?</li> <li>11. Яка послідовність здійснення грошової оцінки земель населених пунктів?</li> <li>12. Яка послідовність здійснення грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення?</li> <li>13. Яка послідовність здійснення грошової оцінки земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення?</li> </ol>
19	<p><b>Тема 14. Застосування ГІС в оцінці земель</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Що являють собою ГІС-технології? Яка їх класифікація?</li> <li>2. З якою метою використовують ГІС-технології в оцінці земель?</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Які особливості використання ГІС у сфері оцінки земель?</li> <li>4. Які вимоги до формування растрових та векторних оціночних карт?</li> <li>5. Яке програмне забезпечення для автоматизованого визначення нормативної грошової оцінки населених пунктів?</li> <li>6. Яким чином формується картографічна база даних?</li> <li>7. Що являють собою тривимірний та мережевий аналізи?</li> <li>8. Які особливості застосування буферного аналізу?</li> </ol>
<b>Змістовний модуль 5.</b> <b>Державна реєстрація та облік земель</b>	
20	<b>Тема 15. Державна реєстрація земельних ділянок.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Який порядок реєстрації земельних ділянок?</li> <li>2. Як відбувається формування кадастрової справи?</li> <li>3. Що являє собою Поземельна книга?</li> <li>4. Які відомості містить Поземельна книга?</li> <li>5. Який порядок отримання інформації з Поземельної книги?</li> <li>6. Яка нормативно-правова основа реєстрації земельних ділянок?</li> <li>7. Яким чином реалізовується реєстрація земельно-кадастрових робіт?</li> </ol>
21	<b>Тема 16. Облік кількості та якості земель</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Які завдання покладені на ДЗК місцевого рівня?</li> <li>2. Яке значення обліку кількості та якості земель у ДЗК?</li> <li>3. Яким чином налагоджена організація наукового забезпечення обліку земель?</li> <li>4. Що являють собою земельно-кадастрові відомості?</li> <li>5. Який порядок користування Державним фондом відомостей і документів ДЗК?</li> <li>6. Яка передбачена державна статистична звітність з кількісного обліку земель?</li> <li>7. Яка інформаційна база щодо характеристики земельного фонду країни та його використання?</li> <li>8. Яка структура ведення державної статистичної звітності?</li> <li>9. Які використовують звітно-облікові документи?</li> <li>10. Який порядок подання та затвердження звітно-облікових документів?</li> <li>11. Як обліковують якості земель?</li> <li>12. Яка нормативно-правова основа обліку земель?</li> </ol>
22	<b>Тема 17. Земельний кадастр у зарубіжних країнах</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Який характер ведення земельно-кадастрових робіт у країнах Північної Америки?</li> <li>2. З якою метою в країнах Північної Америки виділяють класи при веденні кадастру? Як вони представлені?</li> <li>3. Яка суть ведення земельного кадастру в Канаді?</li> <li>4. Що є основним критерієм економічної оцінки земель у Канаді?</li> <li>5. Розкрити особливості ведення земельного кадастру в Австрії.</li> <li>6. За яким показником проводять оцінку землі в складі австрійського земельного кадастру?</li> <li>7. Яка сутність економічної кваліфікації земель в Англії?</li> <li>8. Як і для чого здійснюється фізико-географічне районування території?</li> <li>9. Яка особливість ведення земельного кадастру в Монголії? На чому вона базується?</li> <li>10. Як проводиться класифікація земель у країнах, що розвиваються?</li> <li>11. Які особливості ведення земельного кадастру в Росії?</li> <li>12. Які недоліки і позитивні сторони ведення земельного кадастру в Росії?</li> <li>13. Чому французький кадастр вважають найбільш досконалим серед кадастрів європейських країн?</li> </ol>
23	<b>Тема 17. Земельний кадастр у зарубіжних країнах</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>14. Які основні сторони ведення земельного кадастру у Франції?</li> </ol>

<p>15. Як представлений кадастр нерухомого майна в Німеччині?</p> <p>16. Яка суть ведення „господарського кадастру” в Німеччині?</p> <p>17. З яких розділів складається земельний кадастр Німеччини?</p> <p>18. На чому базується земельний кадастр у Болгарії? Яка роль парцели?</p> <p>19. Як проводиться бонітування ґрунтів у Болгарії? Яка його роль у земельному кадастрі?</p> <p>20. Які основні сторони ведення земельного кадастру в Польщі?</p> <p>21. Які землі виділяють з складу земельного фонду при веденні земельного кадастру в Румунії та Угорщині?</p> <p>22. Які особливості реєстрації землі у Великобританії?</p> <p>23. Які особливості реєстрації землі у Швеції?</p> <p>24. Які особливості реєстрації землі у Франції?</p> <p>25. Які особливості реєстрації землі в Угорщині?</p> <p>26. Які особливості реєстрації землі в Канаді?</p>
--

### 4.3. Завдання для самостійної роботи

#### Теми до підготовки презентацій та доповідей

1. Основні види кадастрів та їх функціональне призначення.
2. Загальна характеристика земельного фонду України та сучасний стан його використання.
3. Класифікація земель за цільовим призначенням.
4. Способи, зміст і порядок проведення знімачів в земельному кадастрі.
5. Системи і способи використання сільськогосподарських угідь.
6. Кадастрові зйомки.
7. Бонітування ґрунтів.
8. Економічна оцінка земель.
9. Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.
10. Закон України «Про Державний земельний кадастр»
11. Складання контурної відомості і експлікації земель за складом угідь і агро виробничих групах ґрунтів
12. Визначення і нанесення кадастрових номерів на кадастровий план. Виділення зон особливого режиму землекористування
13. Складання кадастрового плану.
14. Внесення відомостей до Поземельної книги.
15. Заповнення статистичної звітності за формою 6-зем.
16. Проведення інвентаризації земель.
17. Створення обмінного файлу.
18. Ведення Державного земельного кадастру на території населеного пункту.
19. Ведення земельного кадастру природних ресурсів. Договір дарування земельної ділянки.
20. Кадастрова структуризація території України.
21. Структура кадастрового номера земельної ділянки.
22. Індексні кадастрові карти та плани.
23. Територіальне зонування. Кадастрове районування.
24. Виділення та нумерація кадастрових зон та кварталів.
25. Обмеження і сервітути, їх види, призначення і використання в земельному кадастрі
26. Виділення зон особливого режиму землекористування.
27. Способи визначення показників бонітування ґрунтів.
28. Показники економічної оцінки земель.
29. Внутрігосподарська оцінка земель, загальні положення її проведення.
30. Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок.

### Критерії оцінювання та засоби діагностики презентації та доповіді

- оцінка “відмінно” — студент повно і всебічно розкриває тему, винесену на самостійне опрацювання, вільно оперує поняттями і термінологією, виявляє глибокі знання джерел, має власний погляд з приводу актуальності теми і може це аргументувати;
- оцінка “добре” — загалом рівень знань відповідає викладеному вище, але мають місце деякі упущення при виконанні завдань, винесених на самостійне опрацювання, обґрунтування неточні, недостатньо висвітлені;
- оцінка “задовільно” — студент розкриває тему в загальних рисах, винесену на самостійне опрацювання, розуміє її суть, намагається робити висновки, але при цьому припускається грубих помилок, матеріал викладає нелогічно та не послудовно;
- оцінка “незадовільно” — студент не в змозі розкрити тему, не розуміє її сутності, не може зробити висновки, а тому відповідь неправильна.

### Розподіл балів за результатами оцінювання підготовки доповіді

Критерії оцінювання	Бали
Демонструє знання за обраною темою, логічно викладає матеріал, проявляє творчу розумову діяльність	1
Аргументує відповіді на питання, наводить приклади, аналізує ситуації, посилаючись на джерела інформації.	1
Формує власну думку і робить обґрунтовані висновки за обраною темою.	1
Разом:	3

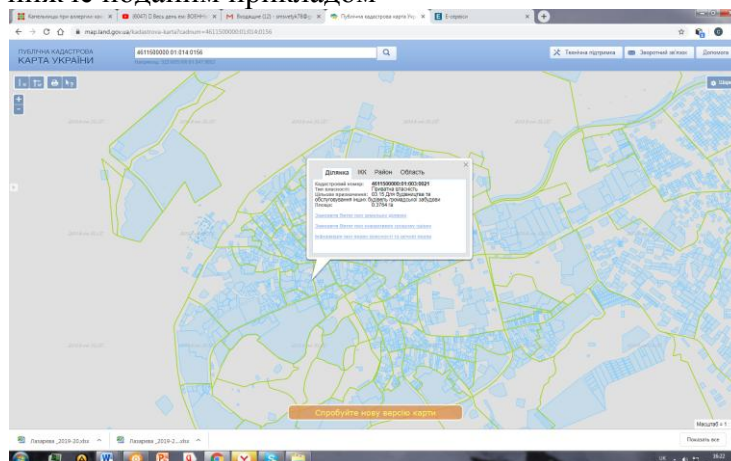
### Ситуаційні вправи (кейси)

#### засобами програмного забезпечення Geodetic Information System 6

Особливістю методу кейс-стаді в Земельному кадастрі є створення проблемної ситуації на основі фактів з реального життя. Сам підхід втілює в собі наступні ідеї: закріплення теоретичних знань з дисципліни; набуття навичок професійної діяльності; підвищення пізнавального інтересу до навчальної дисципліни; сприяє розвитку дослідницьких, комунікативних і творчих навичок та критичного мислення. Цей метод сприяє розвитку у студентів самостійного мислення, уміння вислуховувати і враховувати альтернативну точку зору, аргументовано висловити свою, навчитись працювати в команді, знаходити найбільш раціональне вирішення поставленої проблеми.

**Вправа 1.** Скориставшись публічною кадастровою картою України визначте наступні характеристики відносно земельної ділянки, яка належить особисто Вам або Вашим батькам або будь-якій особі за завданням викладача:

- вказати район, область, КОАТУУ;
- кадастровий номер, тип власності, цільове призначення, тип власності, площа;
- навести скрин за нижче поданим прикладом





### Критерії оцінювання та засоби діагностики ситуаційних вправ (кейсів)

Основна функція методу кейс-стаді – вчити студентів вирішувати складні проблеми, які неможливо вирішити аналітичним способом. Тому, до критеріїв оцінювання слід віднести наступні:

Індивідуальний показник	Груповий показник	Бал
Ініціативність та активність	Повнота виконання завдання	1
Етика ведення дискусії	Оригінальність та інноваційність рішень	0,5
Індивідуальний аналіз ситуації	Використання раніше вивченого матеріалу	0,5
Аргументованість власної позиції	Пошук, аналіз та використання додаткової інформації	0,5
Ступінь участі у підготовці групового проекту	Презентація та захист власних результатів виконання завдання	0,5
<b>Разом:</b>		<b>3</b>

### Аналітичні завдання до проміжного контролю з дисципліни «Земельний кадастр»

**Завдання 1.** Доповни ієрархічну структуру кадастрової нумерації земельних ділянок, яка є однорідною на всій території України:

1-й рівень – номери областей, міст державного підпорядкування (Київ, Севастополь);

2-й рівень \_\_\_\_\_;

3-й рівень – номери сільських, селищних рад, міст районного підпорядкування або підпорядкованих міськраді, райраді міст, номери районів міст обласного підпорядкування, номери кадастрових зон у містах державного підпорядкування;

4-й рівень – номери сільських населених пунктів, кадастрових зон на території сільських, селищних рад, за межами населених пунктів, номери кадастрових кварталів у містах, селищах міського типу;

5-й рівень – \_\_\_\_\_.

**Завдання 2.** Визначте порядок розроблення шкал часткового бонітування ґрунтів:

- розробка шкали бонітування ґрунтів для зони вирощування культури;
- визначення переліку культур, відносно яких розробляються бали бонітування ґрунтів конкретного природно-сільськогосподарського району;
- встановлення балів бонітування ґрунтів за окремими їх властивостями, від яких залежить урожайність сільськогосподарських культур;
- розрахунок загальних балів бонітету ґрунтів відносно прийнятих культур згідно з переліком агропромислових груп ґрунтів природно-сільськогосподарського району;
- визначення часток впливу окремих показників якості ґрунтів на урожайність культури.

1)\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_, 4)\_\_\_\_, 5)\_\_\_\_.

**Завдання 3.** Експертна грошова оцінка земельної ділянки проводиться в такій послідовності:

- а) подання звіту на експертизу до органу Держкомзему;
- б) збір інформації, необхідної для проведення оцінки;
- в) вибір та обґрунтування методичних підходів оцінки;
- г) визначення варіантів значення оцінної вартості земельної ділянки за обраними методичними підходами та прийняття кінцевого значення;
- д) складання та затвердження звіту про експертну грошову оцінку;
- е) визначення ефективного використання земельної ділянки;

1)\_\_\_, 2)\_\_\_, 3)\_\_\_, 4)\_\_\_, 5)\_\_\_, 6) \_\_\_.

### Контрольна робота №1

Контрольна робота виконується самостійно кожним студентом. Вибір варіанту здійснюється за порядковим номером навчального журналу групи.

Структурно завдання складається з двох теоретичних питань і одного практичного — тесту.

При відповіді на теоретичні питання студент має опрацювати не лише запропонований опорний конспект лекцій, і й іншу літературу та нормативно-правові акти стосовно цього питання.

При вирішенні тесту необхідно конкретно відповісти на поставлене питання.

Робота повинна виконуватися письмово протягом відведеного терміну та подається на перевірку викладачу.

#### Варіант № 0

1. Види Державного земельного кадастру
2. Процедура визначення кадастрового номера земельної ділянки

**Тест.** Під бонітуванням ґрунтів розуміють:

- а) виявлення і широке використання резервних земельних ресурсів з метою підвищення врожайності сільськогосподарських культур;
- б) реєстраційна система земель з різними природними властивостями, яку використовують для планування врожайності сільськогосподарських культур;
- в) порівняльну оцінку якості ґрунтів за їх основними природними властивостями, які суттєво впливають на врожайність сільськогосподарських культур ;
- д) процедура обґрунтування організації території селянських (фермерських) господарств.

### Контрольна робота №2

#### Варіант № 0

1. Наукові засади експертної грошової оцінки земельних ділянок
2. Особливості використання ГІС у оцінці земель

**Тест.** Знайдіть невірну відповідь. Розрізняють види земельних кадастрів:

- а) за угіддями;
- в) за окремими ділянками (парцелями);
- г) за маєтками (господарствами);
- д) за організацією міських територій

## Критерії оцінювання та засоби діагностики контрольних робіт

До контрольної роботи допускаються студенти, які відвідали не менше 90% аудиторних занять і отримали не менше 60% від можливої кількості балів за поточну роботу.

Перша контрольна робота містить питання наступних тем: «Загальні положення про Державний земельний кадастр», «Характеристика державного земельного кадастру», «Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру», «Органи ведення державного земельного кадастру», «Земельний кадастр району, області та України», «Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних», «Автоматизація ведення державного земельного кадастру», «Кадастрове зонування», «Кадастрові зйомки».

Друга контрольна робота охоплює такі теми: «Бонітування ґрунтів», «Методичні положення бонітування ґрунтів», «Загальні положення економічної оцінки земель», «Теоретичні основи економічної оцінки земель», «Методичні положення економічної оцінки земель», «Нормативна грошова оцінка земель», «Загальні положення внутрішньогосподарської оцінки земельних ділянок», «Наукові засади експертної грошової оцінки земельних ділянок», «Особливості експертної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового призначення», «Застосування ГІС в оцінці земель», «Державна реєстрація земельних ділянок», «Облік кількості та якості земель», «Земельний кадастр у зарубіжних країнах».

Оцінювання знань студента здійснюється за 5-бальною шкалою.

При вирішенні **тесту** необхідно конкретно відповісти на поставлене питання, за що студент може отримати 1 бал.

### Розподіл балів за результатами оцінювання контрольної роботи

Номер завдання	1	2	тест	Усього
Кількість балів	0-1	0-1	0-1	0-3

### Критерії оцінювання питань відповідно до контрольної роботи:

**2 балів** ставиться за умов, якщо студент дав ґрунтовну, аргументовану відповіді на питання, яка свідчить, що студент вільно володіє матеріалом відповідно до тем модульного контролю. Під час письмової відповіді студент продемонструє творчу розумову діяльність: наводить приклади, аналізує ситуації, посилаючись на джерела інформації.

**1 бал** ставиться за умов, якщо студент не повністю розкрив питання, що свідчить про відсутність повного розуміння матеріалу. Відсутня ґрунтовність у розгляді питання, порушується логіка викладу питання, відсутнє розуміння актуальності проблеми для сьогодення. Аргументація відповіді слабка, вибіркова, мають місце суттєві помилки у використанні фактичного матеріалу. Висновки не відбивають суті питання або відсутні.

**0 балів** виставляється студенту в разі, коли питання розкрито поверхово, або не розкриті зовсім. В процесі висвітлення питань допущені значні помилки, студент не знає або плутає фактичний матеріал, не здатний аналізувати основні проблеми, не демонструє творчої розумової діяльності. Власна думка і висновки відсутні.

## 5. Форми і методи контролю успішності студентів

### Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з курсу
2. Паке́т тестових завдань
3. Теми до підготовки презентацій та доповідей
4. Контрольні роботи
5. Паке́т екзаменаційних білетів
6. Рекомендована базова і додаткова література з курсу

### Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet; Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

[https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k\\_all](https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all)

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9

## 6. Форми і методи контролю успішності студентів

Основними **формами навчання** є **лекційні** та **групові** заняття, які передбачають оволодіння системою теоретичних знань та практичних професійних умінь та навичок з навчальної дисципліни.

Основними **методами навчання** є:

- **інформаційно-рецептивний**, під час якого студенти одержують знання на лекції, сприймають і осмислюють факти, оцінки, висновки і залишаються в рамках репродуктивного (відтворюючого) мислення;

- **метод проблемного викладу**, під час якого викладач до викладу матеріалу ставить проблему, формулює пізнавальне завдання, що передбачає розв'язання вправ, ситуативних завдань;

- **аналітичний** метод, який передбачає аналіз матеріалу, постановки проблем і завдань під час виконання студентом аналітичної роботи, підготовки презентації;

- **бесіда**, що передбачає обговорення дискусійних питань;

- **тестування** – є засобом контролю та діагностики знань студентів, призначений для самоконтролю та перевірки знань, що передбачає вибір однієї або кількох правильних відповідей.

- **метод комп'ютерного навчання**, який передбачає спосіб виконання завдань засобами програмного забезпечення Geodetic Information System 6

## 7. Поточний та підсумковий контроль

### Типові тестові завдання до проміжного контролю знань

#### 1. Державний земельний кадастр — це:

- а) сукупність соціально-економічних і екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин, та раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- б) забезпечення додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства України;
- в) система спостереження за станом земель з метою своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення і ліквідації наслідків негативних процесів;
- г) Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

#### 2. Види державного земельного кадастру:

- а) поточний і наступний;
- б) основний і первинний;
- в) базовий і початковий;
- г) первинний і базовий.

#### 3. До книги записів про державну реєстрацію вносяться:

- а) реєстрація державних актів на право власності;
- б) реєстрація державних актів на право постійного користування землею;
- в) договори оренди
- г) орендна плата.

### Питання до екзамену

1. Загальні відомості про державний земельний кадастр
2. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України
3. Земельно-Кадастрові Роботи у Капіталістичних Країнах
4. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів
5. Роль земельного кадастру в регулюванні земельних відносин і реалізації земельної реформи в Україні
6. Зміст і призначення державного земельного кадастру
7. Система Державного земельного кадастру.
8. Види Державного земельного кадастру
9. Принципи Державного земельного кадастру.
10. Методологічні основи державного земельного кадастру.
11. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру
12. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця
13. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь
14. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання
15. Повноваження центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у сфері Державного земельного кадастру.

16. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчих влади з питань земельних ресурсів у Автономній Республіці Крим, областях у сфері Державного земельного кадастру.
17. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у містах Київ та Севастополь у сфері Державного земельного кадастру.
18. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у районах, містах республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення у сфері Державного земельного кадастру.
19. Організація Державного земельного кадастру в районі, області і державі.
20. Структура і перелік земель - кадастрової документації регіонального і національного рівня.
21. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації
22. Зйомки та обстеження території в земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення
23. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру.
24. Зведення і групування даних земельного кадастру
25. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру
26. Текстові і планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру
27. Передумови створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру
28. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру
29. Мета, принципи створення автоматизованої системи державного земельного кадастру України та її функціональне призначення
30. Організація баз даних автоматизованої системи державного земельного кадастру України
31. Програмно-технічне забезпечення автоматизованої системи державного земельного кадастру
32. Поняття кадастрового зонування
33. Об'єкти кадастрового зонування
34. Кадастровий план обмежень і обтяжень земельної ділянки
35. Формування структури кадастрового номера земельної ділянки
36. Процедура визначення кадастрового номера земельної ділянки
37. Поняття кадастрової зйомки
38. Кадастровий план земельної ділянки
39. Встановлення меж земельної ділянки в натурі
40. Обмеження та обтяження земельної ділянки.
41. Загальні положення бонітування ґрунтів та оцінки земель
42. Природно-сільськогосподарське районування території
43. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів
44. Розвиток науково-методичних положень бонітування ґрунтів
45. Класифікація і характеристика ознак ґрунтів
46. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів
47. Збір і обробка даних про діагностичні ознаки і властивості ґрунтів
48. Складання і перевірка шкал бонітування ґрунтів
49. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення
50. Грошова оцінка земель населених пунктів
51. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення
52. Індексація нормативної грошової оцінки земель
53. Особливості використання ГІС у сфері оцінки земель
54. Програмне забезпечення для автоматизованого визначення нормативної грошової оцінки населених пунктів

55. Порядок реєстрації земельних ділянок.
56. Поземельна книга.
57. Управління і організація державного земельного кадастру
58. Державна статистична звітність з кількісного обліку земель
59. Земельно-кадастрові відомості, їх відкритість та порядок користування ними
60. Звітно-облікові документи у земельно-кадастровій справі
61. Нормативно-правова основа обліку земель.
62. Земельний кадастр у країнах Північної Америки
63. Земельний кадастр у США
64. Земельний кадастр у Канаді
65. Земельний кадастр у Великобританії
66. Земельний кадастр у Франції
67. Земельний кадастр в Австрії
68. Земельний кадастр у Німеччині
69. Земельний кадастр у Болгарії
70. Земельний кадастр у Польщі
71. Земельний кадастр в Угорщині
72. Земельний кадастр у Росії
73. Земельний кадастр у країнах Азії
74. Земельний кадастр у В'єтнамі і Монголії
75. Земельний кадастр у країнах Африки
76. Земельний кадастр в Румунії
77. Земельний кадастр в Чехословаччині

### Типовий екзаменаційний білет

#### Чорноморський національний університет імені Петра Могили

(повне найменування вищого навчального закладу)

Рівень вищої освіти: перший (бакалаврський)

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій» семестр 4,5

Навчальна дисципліна: **Земельний кадастр**

#### ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ № 0

1. Грошова оцінка земель.
2. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру.
3. Державно реєстрація земельних ділянок.

Затверджено на засіданні кафедри управління земельними ресурсами  
Протокол №1 від „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_  
управління земельними ресурсами (підпис)

С.М. Смирнова  
(прізвище та ініціали)

Екзаменатор \_\_\_\_\_  
(підпис)

С.М. Смирнова  
(прізвище та ініціали)

**Розподіл балів за результатами оцінювання питань до екзаменів**

Номер питання	1	2	3	<b>Усього</b>
Кількість балів	10	15	15	40

**8. Критерії оцінювання та засоби діагностики результатів навчання**

**Розподіл балів, які отримують студенти**

№	Вид діяльності (завдання)	Максимальна кількість балів
1	Тема 1. Загальні положення про земельний кадастр	3
2	Тема 2. Характеристика ДЗК	3
3	Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт ДЗК	3
4	Тема 4. Система органів Державного земельного кадастру.	3
5	Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів	3
6	Тема 6. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня	3
7	Тема 7. Земельний кадастр району, області та України	3
8	Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних	3
9	Тема 9. Автоматизація ведення ДЗК	3
10	Тема 10. Кадастрове зонування	3
11	Тема 11. Кадастрові зйомки	3
12	Тема 12. Бонітування ґрунтів	3
13	Тема 13. Грошова оцінка земель	3
14	Тема 14. Застосування ГІС в оцінці земель	3
15	Тема 15. Державна реєстрація земельних ділянок.	3
16	Тема 16. Облік кількості та якості земель	3
17	Тема 17. Земельний кадастр у зарубіжних країнах	3
18	КР-1	3
19	КР-2	3
20	Самостійна робота студента (доповідь, тестування, аналітичні завдання, кейси)	3
21	Екзамен	40
	<b>Всього</b>	<b>100</b>

**Критерії оцінювання знань під час екзамену**

Оцінювання знань студента під час екзамену здійснюється за 40-бальною шкалою, прийнятою ЧНУ ім. Петра Могили.

**32-40 балів** ставиться за умов, якщо студент дав ґрунтовні відповіді на всі питання, запропоновані у білеті. Відповідь свідчить, що студент вільно володіє всім матеріалом курсу, передбаченим робочою програмою, при тому, він має не розрізненні знання окремих тем курсу, а володіє ним комплексно. Студент уміє аргументувати свою відповідь, навести необхідні докази, приклади; аналізувати запропоновані історичні ситуації, посилаючись на джерела інформації. Студент розуміє значимість отриманих знань для майбутньої професійної діяльності, підтверджуючи це конкретними прикладами. Найвища оцінка ставиться також за вміння наводити протилежні підходи до оцінки тих чи інших історичних феноменів, співставлення різних наукових позицій, уміння вести полеміку з дослідниками. Під час відповіді студент має продемонструвати не репродуктивну, а творчу розумову діяльність.



**24-31 балів** ставиться за умов, якщо студент викладає відповідь на кожне питання білету логічно, розкриваючи основний зміст. Разом з тим, відповіді не вистачає ґрунтовності, всебічності, деякі важливі нюанси пропущені. При доборі та наведенні фактів та прикладів студент припускається незначних помилок. В той же час, студент не розуміє актуальності висвітлених питань. У висловлюванні власної думки зустрічаються певні неточності. Висновки не носять повного та логічного підсумку.

**16-23 балів** виставляється студенту в разі, якщо він не повністю розкрив питання білету або не відповів на одне з них, що свідчить про відсутність повного комплексного засвоєння матеріалу курсу (знає лише певні теми.. Відсутня ґрунтовність у розгляді питань, порушується логіка викладу питання. Студент не вміє аналізувати матеріал, не розуміє актуальності проблеми для сьогодення. Аргументація відповіді слабка, вибіркова, мають місце суттєві помилки у використанні фактичного матеріалу. Висновки не відбивають суті питання або відсутні.

**До 10/15 балів** виставляється студенту в разі, коли кожне з питань розкрито поверхово, або не розкриті зовсім. В процесі висвітлення питань допущені значні помилки, студент не знає або плутає фактичний матеріал, не здатний аналізувати основні проблеми, не демонструє творчої розумової діяльності. Власна думка і висновки відсутні.

За екзамен виставляється «відмінно» (якщо у підсумку за поточний, проміжний та підсумковий контроль студент набирає 90-100 балів., «добре» (якщо у підсумку студент набирає 75-89 балів., «задовільно» (якщо у підсумку студент набирає 60-74 балів., «незадовільно» (якщо у підсумку студент набирає менше 60 балів.

#### Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи., практики	ПМК, залік, атестація
90 – 100	<b>A</b>	відмінно	зараховано
82-89	<b>B</b>	добре	
75-81	<b>C</b>		
67-74	<b>D</b>	задовільно	
60-66	<b>E</b>		
35-59	<b>FX</b>	незадовільно	не зараховано
1-34	<b>F</b>		

## 9. Список рекомендованої літератури

### *Базової:*

1. Земельний кадастр: Підручник / М.Г. Ступень, О.Я. Микула, Є. С. Лавейкіна та ін.; За аг. ред. М.Г. Ступеня – Львів, 2017. – 309 с.
2. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації / Л.Я. Новаковський, А.М. Третяк, А.М. Муховиков, В.О. Леонєць. – К.: Урожай, 2018. – 184 с.
3. Земельний кадастр : оцінка земель : практикум / А. Вервейко, А. Попов – Харків, 2016. – 125 с.
4. Кадастр територій: Навчальний посібник [Електронний ресурс]/ Л.М.Перович., І.Л. Перович, В.М. Сай. – Львів: Видавництво Львівська політехніка, 2016. – 264с.
5. Ступень М. Г. Світовий досвід функціонування кадастрових систем у контексті раціонального землекористування / М. Г. Ступень // Інвестиції: практика та досвід. - 2016. - № 17. - С. 22-26.

### *Додаткової:*

1. Основи кадастру. Методичні рекомендації до практичних робіт. [Електронний ресурс]/ Бубир Н.О., Прядка К.О. – Харків : ХНУ імені В.Н. Каразіна, 2015. – 52 с.
2. Земельний кадастр: Облік кількості та якості земель : практикум [Електронний ресурс] / А.С. Попов; Харк. нац. аграр. ун-т. - Х. ХНАУ, 2013.
3. Мартин А.Г. Земельний кадастр: навчальний посібник для студентів напряму підготовки «Геодезія, картографія та землеустрій» вищих навчальних закладів / А.Г. Мартин, О.В. Тихенко, Л.В. Паламарчук. – К.: Медінформ, 2015, – 550 с.
4. Попов А.С. Кадастрові та реєстраційні системи світу: [монографія] [Електронний ресурс] / А.С. Попов / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва. – Х.: Вид-во ТОВ «Щедра садиба плюс», 2014. – 216 с.
5. Вервейко А.П. Земельний кадастр: Оцінка землі: практикум / А.П. Вервейко, А.С. Попов, Л.М. Коваленко / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва. – Харків: ХНАУ, 2009. – 63 с.
6. Попов А.С. Земельний кадастр: Облік кількості та якості земель: практикум / А.С. Попов // Харк. нац. аграр. ун-т. ім. В.В. Докучаєва. – Х.: ХНАУ, 2013. – 160 с.

### *Нормативно-правова база:*

1. Конституція України : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. – Електронні текстові дані. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>
2. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
4. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
5. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
6. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
7. Про державну експертизу землевпорядної документації: Закон України від 17.06.2004 № 1808-IV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>

### *Інформаційні ресурси:*

1. Верховна Рада України : офіційний сайт. URL: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <http://land.gov.ua/usinovnyu.html>.
3. Публічна кадастрова карта України URL: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.