

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Чорноморський національний університет імені Петра Могили

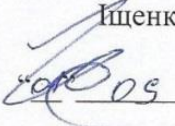
Факультет економічних наук

Кафедра управління земельними ресурсами

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Перший проректор

Іщенко Н.М.

 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Розробник

В.о. завідувача кафедри розробника

В.о. завідувача кафедри спеціальності

Гарант освітньої програми

В.о. декана факультету

Начальник НМВ

Мась А.Ю.

Смирнова С.М.

Смирнова С.М.

Лазарева О.В.

Белінська С.М.

Шкірчак С.І.



Миколаїв – 2021 рік

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показника	Характеристика дисципліни	
Найменування дисципліни	Просторове планування використання земель	
Галузь знань	19 «Архітектура та будівництво»	
Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»	
Спеціалізація (якщо є)		
Освітня програма	Землеустрій та кадастр	
Рівень вищої освіти	Другий (магістерський)	
Статус дисципліни	Цикл професійної підготовки	
Курс навчання	5	
Навчальний рік	2021 – 2022 н.р.	
Номер семестрів:	Денна форма	Заочна форма
	9	-
Загальна кількість кредитів ЄКТС/годин	4 кредитів / 120 годин	
Структура курсу: – лекції – семінарські заняття (практичні, лабораторні, півгрупові) – годин самостійної роботи студентів	Денна форма	Заочна форма
	- лекції - 15 год. - практичні заняття - 30 год. - самостійної роботи - 75 год.	
Відсоток аудиторного навантаження	38 %	
Мова викладання	Українська	
Форма проміжного контролю	Контрольні роботи	
Форма підсумкового контролю	Екзамен	

1. Мета, завдання та результати вивчення дисципліни

Мета: сформувати комплекс теоретичних знань та практичних навичок з організації використання землі, як просторового і територіального базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва, з урахуванням системи планувальних обмежень, визначених містобудівною документацією на різних просторово-планувальних рівнях; пошуку оптимальної системи використання земель для цілей максимального наповнення бюджету місцевих територіальних громад та збереження соціально-екологічного балансу функціонування містобудівних систем.

Завдання дисципліни:

- вивчення студентами системи просторового планування в Україні;
- формування систематизованих знань про систему просторового планування використання земель, діяльність посадових осіб та органів місцевої влади, їх повноваження та завдання у сфері соціально-економічного розвитку і просторового планування;
- оволодіння методологією просторового планування, методичним інструментарієм обґрунтування планових рішень;
- набуття глибоких теоретичних знань відносно принципів, методів і прийомів якісного та кількісного обґрунтування планових показників використання земель;
- набуття вмінь і навичок використання їх у практичному управлінні при здійсненні соціально-економічного аналізу у процесі просторового планування, моніторингу та оцінюванні реалізації просторового плану, плануванні на регіональному та місцевому рівнях;
- вивчення питань організації планової роботи з використання земель.

Дисципліна «Просторове планування використання земель» відноситься до циклу професійної підготовки.

Передумови вивчення дисципліни: засвоєння таких дисциплін ГІС і бази даних, землеустрій та організація території, землевпорядне проектування, земельний кадастр, комп'ютерна графіка в геодезії та землеустрої, планування розвитку землекористування, планування розвитку територій.

Очікувані результати навчання: студенти будуть знати теорію і практику просторового планування використання земель; нормативну та законодавчу базу щодо розвитку просторового планування використання земель; будуть використовувати методи і технології землевпорядного проектування з урахуванням соціальної, економічної і екологічної складової, територіального та господарського землеустрою.

В результаті вивчення дисципліни студент

має знати:

- сучасні наукові аспекти просторового планування використання земель, для подальшого впровадження їх на практиці;
- нові методики просторового планування використання земель;
- практику просторового планування використання земель.

має вміти:

- провести аналіз і дати оцінку соціально - економічної сутності просторового планування використання земель;
- продукувати нові ідеї, проводити дослідження, проявляти креативність та здатність до системного та гнучкого мислення для вирішення професійних задач;
- розробляти та здійснювати обґрунтування оптимальних управлінських рішень щодо просторового планування використання земель;
- приймати обґрунтовані рішення;
- використовувати набуті знання в практичних ситуаціях і проводити дослідження на професійному рівні.

Компетентності та програмні результати

Загальні:

ЗК 1 Здатність виявляти та вирішувати проблеми, приймати обґрунтовані та ефективні управлінські рішення, нести відповідальність за якість виконаної роботи у професійній сфері

ЗК 2 Здатність продукувати нові ідеї, проводити дослідження, проявляти креативність та здатність до системного та гнучкого мислення в процесі розв'язання проблем і задач дослідницького та прикладного характеру

ЗК 5 Здатність до проведення заходів безпеки професійної діяльності, управління охороною праці та цивільного захисту, уміння приймати рішення у складних та непередбачуваних ситуаціях, керуючись нормами чинного законодавства України

Фахові :

ФК 3 Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності.

ФК 6 Знання професійної та цивільної безпеки при виконанні завдань професійної діяльності.

ФК 7 Здатність до розроблення проектів і документації із землеустрою, організації та планування польових та камеральних робіт, підготовки технічних звітів та оформлення результатів у професійній діяльності

ФК 9 Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування земельно-кадастрових рішень, ухвалення рішення щодо адміністрування земельними ресурсами та регулювання земельно-майнових відносин

ФК 10 Здатність інтегрувати в єдину систему різні види інформації з метою формування новітніх знань у сфері державного контролю за охороною та використанням земель

ФК 13 Здатність до методології наукових досліджень за фахом на засадах комплексного просторового планування використання і охорони земель в умовах ринку

Програмні результати навчання:

ПРН 2. Використовувати методи збирання, систематизації та класифікації інформації в галузі землеустрою і кадастру відповідно до поставленої цілі та/або виробничого завдання.

ПРН 4. Організувати вирішення землеустрою з урахуванням соціальної, економічної і екологічної складової та охорони земель, давати оцінку отриманим результатам та захищати прийняті рішення.

ПРН 5. Вміти продукувати нові ідеї, проводити дослідження, проявляти креативність та здатність до системного та гнучкого мислення для вирішення професійних задач

ПРН 6 Вміти оцінювати якість проведених робіт відповідно до чинних стандартів та нормативно-правових документів, вимог щодо професійної безпеки, охорони праці цивільного захисту.

3.Програма навчальної дисципліни

Денна форма:

	Теми	Лекції	Практичні	Самостійна робота	Загальн ий обсяг
1	Законодавчі вимоги до просторового планування використання земель	2	-	10	12
2	Планування територій	2	2	10	14
3	Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад	2	2	10	14
4	Генеральний план населеного пункту	2	2	10	14
5	План зонування території	2	2	10	14
6	Детальний план території	2	2	10	14
7	Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани території	3	20	15	38
	Всього за курсом	15	30	75	120

4. Зміст навчальної дисципліни

4.1. План лекцій

№	Тема заняття/план
1	Тема 1. Законодавчі вимоги до просторового планування використання земель 1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2. Земельний кодекс України. 3. Закон «Про землеустрій».
2	Тема 2. Планування територій 1. Планування територій на державному рівні. 2. Планування територій на регіональному рівні. 3. Планування територій на місцевому рівні.
3	Тема 3. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад 1. Мета розробки схеми. 2. Об'єкт розробки схеми. 3. Зміст схеми.
4	Тема 4. Генеральний план населеного пункту 1. Послідовність виконання робіт. 2. Склад і зміст генерального плану. 3. Порядок розроблення генерального плану.
5	Тема 5. План зонування території 1. Мета розробки плану зонування. 2. Вимоги до плану зонування території.
6	Тема 6. Детальний план території. 1. Мета розробки детального плану. 2. Склад і зміст детального плану. 3. Порядок розроблення детального плану.
7	Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад. Блок А 1. Мета розробки комплексного плану. 2. Суб'єкти комплексного плану. 3. Об'єкти комплексного плану. 4. Склад, зміст комплексного плану. 5. Порядок розроблення комплексного плану.
8	Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад. Блок Б 1. Вихідні дані для розроблення комплексного плану. 2. Проектні рішення комплексного плану. 3. Землеустрій на місцевому рівні.

4.2. План практичних занять

№	Назва теми
1	Тема 2. Планування територій 1. Генеральна схема планування території України. 2. Схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів. 3. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.
2	Тема 3. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад 1. Схема землеустрою адміністративного району.
3	Тема 4. Генеральний план населеного пункту 1. Генеральний план м. Миколаїв.
4	Тема 5. План зонування території 1. План зонування території м. Миколаїв.
5	Тема 6. Детальний план території 1. Детальні плани м. Миколаїв.
6	Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок А 1. Розгляд плану існуючого використання території Рукшинська ОТ Чернівецької області суміщеного зі схемою існуючих планувальних обмежень.
7	Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок Б 1. Розгляд схеми розповсюдження факторів природної та техногенної небезпеки Вакулівська ОТГ Дніпропетровської області.
8	Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок В 1. Розгляд схеми планування Нижньодуванської об'єднаної територіальної громади Луганської області. Проектний план, суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень.
9	Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок Г 1. Розгляд схеми інженерної підготовки та захисту території від надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру Єрківська ОТГ Черкаської області.
10	Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад

	<p>Блок Д 1.Розгляд проектного плану (основне креслення), суміщеного зі схемою проектних планувальних обмежень Волочиська ОТГ Хмельницької області.</p>
11	<p>Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок Е 1.Розгляд ландшафтного плану, суміщеного зі схемою туристично-рекреаційної мережі Сатанівська ОТГ Хмельницької області.</p>
12	<p>Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок Є 1.Розгляд схеми дорожньої мережі та транспортної інфраструктури Баранівська ОТГ Житомирської області.</p>
13	<p>Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок Ж 1. Розгляд пілотного проекту US AID “Агросільрозвиток”, комплексний план просторового розвитку території Миколаївської ОТГ Донецької області.</p>
14	<p>Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок З 1.Розгляд генерального плану м. Миколаївка.</p>
15	<p>Тема 7. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад Блок И 1.Розгляд планувальних рішень генеральних планів сіл в складі комплексного плану просторового розвитку території Миколаївської громади.</p>

4.3. Завдання для самостійної роботи

Презентація

Презентація це представлення результатів самостійної роботи студента з опрацювання обраної теми, питання.

Мета презентації – набуття студентами навичок з аналізу власної роботи і публічного представлення результатів дослідження.

Вимоги до структури та змісту презентацій

- стислий виклад матеріалу, максимальна інформативність тексту;
- 12-15 слайдів (powerpoint);
- ретельно структурована інформація з акцентом на практичні аспекти питання, проблеми, завдання, тощо;
- використовуйте табличні форми подання інформації (діаграми, схеми) для ілюстрації найважливіших фактів, що дасть змогу подати матеріал компактно й наочно;
- пояснення треба розміщувати якнайближче до ілюстрацій, із якими вони мають з'являтися на екрані одночасно.

Питання для обговорення

1. Форми і методи планування.
2. Форми організації планування.
3. Система планування.
4. Законодавство про просторового планування використання земель.
5. Принципи планування .
6. Методи планування.
7. Чинне законодавство в галузі просторового планування використання земель України та її регіонів.
8. Інформація й аналітичні дослідження, що потрібні для просторового планування використання земель.
9. Способи збору й аналізу інформації.
10. Мета збору й аналізу інформації.
11. Основні принципи та засади просторового планування використання земель.
12. Територія як складна динамічна система.
13. Нормативно-правове забезпечення просторового планування використання земель в Україні.
14. Закон України "Про Генеральну схему планування території України".
15. Закон України "Про землеустрій".

16. Генеральний план.
17. Роль генерального плану у комплексному плані просторового планування.
18. Зміст та структура генерального плану.
19. Порядок розроблення, коригування, погодження і затвердження містобудівної документації з просторового планування.
20. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.
21. Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади.
22. Містобудівна документація.
23. План зонування .
24. Загальнодержавні програми використання та охорони земель.
25. Сталий розвиток території територіальної громади.
26. Територія.
27. Функціональна зона території.
28. Планування і забудова територій.
29. Державне стимулювання розвитку регіонів.
30. Природно-сільськогосподарське районування земель.
31. Регіональні програми використання та охорони земель.
32. Призначення моніторингу земель.
33. Завдання ведення державного земельного кадастру.
34. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель.
35. Детальний план територій.
36. Межі функціональних зон.
37. Витяг з містобудівної документації.
38. Обмеження у використанні земель.
39. Містобудівної документації регіонального рівня.
40. Землі комунальної власності територіальних громад.
41. Законодавство у сфері містобудівної діяльності.
42. Закон України "Про основи містобудування".
43. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
44. Напрями, завдання, основні вимоги до містобудівної діяльності.
45. Відповідальність за порушення містобудівного законодавства.
46. Земельний Кодекс України.
47. Склад і цільове призначення земель України.
48. Категорії земель.
49. Управління в області використання і охорони земель.
50. Концептуальні основи класифікації земель.

Приклад відповіді на питання

Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади

Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади - документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади або мають намір здійснювати таку діяльність у межах відповідної території, і визначає довгострокові, міждисциплінарні, просторові та соціально-економічні пріоритети розвитку території, є вихідними даними для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на принципах сталого розвитку з метою підвищення якості життя, доступності та рівності можливостей, сприяння розвитку соціальних суспільних відносин та ділової активності, оптимізації адміністративної діяльності, відповідає державним і регіональним програмам розвитку та затверджується відповідним органом місцевого самоврядування.

Теми аналітичних робіт

1. Сутність просторового планування використання земель.
2. Об'єкт і функції просторового планування використання земель.
3. Цілі просторового планування розвитку територій.
4. Завдання та критерії просторового планування використання земель.
5. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад.
6. Генеральні плани населених пунктів і детальні плани території.
7. Оновлення містобудівної документації.
8. Роль планування розвитку територій в Україні та зарубіжних країнах.
9. Централізація і децентралізація у плануванні розвитку територій.
10. Просторове планування сталості розвитку регіону.
11. Обмеження у використанні земель (територій).
12. Класифікація обмежень у використанні земель.
13. Просторовий розвиток населених пунктів як єдиної системи розселення.
14. Просторовий розвиток територій за межами населених пунктів.
15. Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади.
16. Шляхи підвищення ефективності використання земельних ресурсів.
17. Закон України про оцінку земель.
18. Правове регулювання та об'єкти оцінки земель.
19. Принципи проведення оцінки земель.

20. Види оцінки земель.
21. План зонування .
22. Порядок проведення економічної оцінки земель.
23. Порядок проведення нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок.
24. Поняття та мета управління земельними ресурсами.
25. Методи управління земельними ресурсами.
26. Закон України "Про землеустрій".
27. Сталий розвиток території територіальної громади.
28. Суб'єкти та об'єкти просторового планування.
29. Закон України "Про землеустрій".
30. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Приклад відповіді на питання

Сталий розвиток території територіальної громади

Сталий розвиток території територіальної громади - соціально, економічно та екологічно збалансований розвиток території територіальної громади, спрямований на створення економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасних та майбутніх поколінь на основі раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини.

4.4. Форми і методи навчання та викладення дисципліни

Основними **формами навчання** є **лекції та групові** заняття, які передбачають оволодіння системою практичних професійних умінь та навичок з навчальної дисципліни та передбачають проведення аналізу соціально-економічного розвитку сільських територій. Така перевірка дає змогу виявити, якою мірою студент усвідомив теоретичні курсу.

Основними **методами навчання** є **пояснювально-ілюстративний метод або інформаційно-рецептивний**, під час якого студенти одержують знання на лекції, сприймають і осмислюють факти, оцінки, висновки і залишаються в рамках репродуктивного (відтворюючого) мислення; **метод проблемного викладу**, під час якого викладач до викладу матеріалу ставить проблему, формулює пізнавальне завдання, показує спосіб рішення

поставленого завдання, а студенти стають свідками й співучасниками наукового пошуку; дослідницький метод, який передбачає аналіз матеріалу, постановки проблем і завдань і короткого усного або письмового інструктажу студентів; **дискусійні методи**, що передбачають такі елементи дискусії, як суперечки, зіткнення позицій, навмисного загострення протиріч; **словесний метод**, такий як пояснення та практичний метод, що передбачає розв'язання вправ, завдань, тестів.

4.5. Забезпечення освітнього процесу

Забезпечення освітнього процесу здійснюється із застосуванням Moodle 3.9, в рамках якої для студентів розміщено в мережу лекції, перелік екзаменаційних питань, питання до контрольних робіт, ККР з дисципліни, тести, ситуаційні завдання).

5. Підсумковий контроль

Форми і методи підсумкового контролю

Формою підсумкового контролю є екзамен. **Екзамен** — це форма підсумкового контролю, що полягає в оцінці засвоєння студентом навчального матеріалу з певної дисципліни та на підставі результатів виконання ним певних видів робіт на практичних заняттях, що проводиться як контрольний захід під час залікового тижня.

Перелік питань підсумкового контролю (екзамен).

1. Сутність планування розвитку територій.
2. Критерії та показники планування розвитку територій.
3. Цілі планування розвитку територій.
4. Особливості планування розвитку територій на сучасному етапі розвитку України.
5. Сутність планування розвитку інфраструктури населених пунктів регіону.
6. Перспективні напрями планування у сфері регулювання земельних відносин у регіоні.
7. Базові принципи планування регіонального розвитку.
8. Основні напрями планування реформування адміністративно-територіальної системи в сучасній Україні.
9. Кадастровий план земельної ділянки.
10. Кадастрові зйомки при розробці комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.
11. Охарактеризуйте зонування території.

12. Загальнодержавні програми використання та охорони земель.
13. Регіональні програми використання та охорони земель.
14. Структура Генерального плану розвитку міста.
15. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
16. Природно-сільськогосподарське районування земель.
17. Стратегічне планування розвитку міста (населеного пункту).
18. Закон України "Про землеустрій".
19. Земельний Кодекс України.
20. Поняття та мета управління земельними ресурсами.
21. Методи управління земельними ресурсами.
22. Закон України "Про землеустрій".
23. Призначення і система землеустрою.
24. Суб'єкти та об'єкти землеустрою.
25. Принципи землеустрою.
26. Повноваження центрального та територіальних органів виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
27. Організація діяльності спеціально уповноважених органів у сфері державного управління земельними ресурсами.
28. Структура та організація діяльності органів земельних ресурсів.
29. Особливості регулювання земельних відносин в населених пунктах.
30. Зв'язок між загальним плануванням , землепорядною і містобудівною документацією.
31. Зарубіжні вчені про функції та завдання просторового планування використання земель.
32. Концептуальні основи класифікації земель.
33. Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".
34. Об'єкт містобудування .
35. Суб'єкти містобудування .
36. Предмет прогнозних досліджень.
37. Предмет територіальна організація господарства.
38. Цільове призначення земельної ділянки.
39. Схеми планування території на регіональному рівні.
40. Порядок обміну інформацією між містобудівним кадастром та Державним земельним кадастром.
41. Фінансування робіт з планування територій.
42. Державного земельного кадастру.
43. Оновлення містобудівної документації.
44. Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні.

45. Забезпечення контролю за використанням та охороною земель на регіональному рівні.
46. Мета розробки комплексний план просторового розвитку території територіальної громади .
47. Адміністративно-територіальний поділ – як об`єкт планування розвитку територій.
48. Територіальні рівні планування розвитку територій України.
49. Система зонування земель.
50. План зонування території.
51. Природно сільськогосподарське районування земель.
52. Суть районного планування.
53. Комплексна оцінка території.
54. Земельно-ресурсний потенціал земель житлової і громадської забудови.
55. Планування і організація раціонального використання земель у системі містобудування та землеустрою.
56. Генеральна схема планування території України.
57. Схеми планування територій Автономної Республіки Крим, областей, районів.
58. Генеральний план населеного пункту.
59. Проект забудови території.
60. Проект розподілу територій.
61. Плани окремих ділянок.
62. Детальні плани територій.
63. Удосконалення систем розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів.
64. Організація еколого-безпечного (сталого) землекористування.
65. Загальнодержавна програма використання та охорони земель.
66. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад.
67. Визначення водоохоронних зон та зон з особливим режимом землекористування.
68. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.
69. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін.
70. Формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.
71. Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади.

72. Система стандартів у сфері охорони земель.
73. Система стандартів сталого землекористування.
74. Система стандартів та нормативів у сфері державного земельного кадастру.
75. Просторове планування у зарубіжних країнах.
76. Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади.
77. Містобудівна документація.
78. Сталий розвиток території територіальної громади.
79. Територія.
80. Функціональна зона території.
81. Планування і забудова територій.
82. Організація планування та забудови територій.
83. Фінансування робіт з планування територій.
84. Планування територій на місцевому рівні.
85. Обмеження у використанні земель (територій).
86. Класифікація обмежень у використанні земель.
87. Вихідні дані для розроблення комплексного плану.
88. Склад та зміст комплексного плану.
89. Візуалізація даних комплексного плану.
90. Масив земель сільськогосподарського призначення.

«0» варіант екзаменаційного білету з зазначенням максимальної кількості балів за кожне виконане завдання

Чорноморський національний університет імені Петра Могили
(повне найменування вищого навчального закладу)

Рівень вищої освіти: другий (магістерський)

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Напрямок підготовки: 193 «Геодезія та землеустрій»

Семестр 9

Навчальна дисципліна **Просторове планування використання земель**

ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ № «0»

1. Сутність планування розвитку територій.
2. Зарубіжні вчені про функції та завдання просторового планування використання земель.
3. Плани окремих ділянок.

Тест

Містобудівна документація це:

- а) затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;
- б) документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади ;
- в) документація, що є складовою комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон;
- г) затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

Затверджено на засіданні
кафедри, циклової комісії _____
Протокол № _____ від „____” _____ 20__ року

Завідувач кафедри, голова циклової комісії _____
(підпис)
Екзаменатор _____
(підпис)

С.М. Смирнова
(прізвище та ініціали)
А.Ю. Мась
(прізвище та ініціали)

Приклад тестового контролю знань:

1. План зонування території це:

- а) документація, що є складовою комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон;
- б) затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території;
- в) документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади;
- г) затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

2. Проектна документація це:

- а) затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;
- б) планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;
- в) затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;
- г) одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

3. Генеральна схема планування території України це:

- а) містобудівна документація, що визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;
- б) документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади;
- в) документація, що є складовою комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон;
- г) затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

4. Містобудівна документація це:

- а) затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;
- б) документ стратегічного планування, який може розроблятися на замовлення органу місцевого самоврядування із залученням місцевих мешканців, суб'єктів господарювання, що зареєстровані та/або здійснюють господарську діяльність на території відповідної територіальної громади ;
- в) документація, що є складовою комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон;

г) затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

6. Критерії оцінювання та засоби діагностики результатів навчання

№	Вид діяльності (завдання)	Максимальна кількість балів
1	Презентація	10
2	Тези доповіді	10
3	Питання для обговорення	5
5	Індивідуальна робота в аудиторії	35
6	Іспит	40
7	Всього	100

Критерії оцінювання завдань для досягнення максимальної кількості балів

Презентація - стислість, лаконічність та завершеність викладу інформації на слайдах, їх максимальна кількість для презентації результатів виконання проблемних ситуацій за однією з тем 1-10 – 12-15 слайдів.

Орієнтовні теми презентацій

1. Планування та прогнозування як методи державного управління в умовах ринкової економіки.
2. Методи прогнозування розвитку територій.
3. Сутність планування. Форми і методи планування.
4. Інформаційне забезпечення розробки планово-прогнозних документів розвитку територій.
5. Інформація й аналітичні дослідження, необхідні для планування розвитку території.
6. Державні та регіональні цільові програми.
7. Схема землеустрою адміністративного району.
8. Територіальне планування: зміст, принципи та застосування на сучасному етапі.
9. Нормативно-правове та документальне забезпечення планування територій в Україні на різних рівнях.
10. Зміст та структура генерального плану.
11. Напрямки та завдання містобудівної діяльності в Україні.
12. Особливості планування та забудови міських та сільських територій.

13. Правове регулювання управління земельними ресурсами.
14. Категорії земель та порядок їх використання.
15. Види оцінки земель в залежності від цілі і методів оцінки земель.
16. Планування використання та управління земельними ресурсами.
17. Кадастри.
18. Принципи землеустрою.
19. Повноваження центрального та територіальних органів виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
20. Організація діяльності спеціально уповноважених органів у сфері державного управління земельними ресурсами.
21. Структура та організація діяльності органів земельних ресурсів.
22. Особливості регулювання земельних відносин в населених пунктах.
23. Планування та забудова території у зарубіжних країнах.
24. Впорядкування території фермерських та особистих селянських господарств.
25. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін.
26. Проект забудови території.
27. Проект розподілу територій.
28. Плани окремих ділянок.
29. Детальні плани територій.
30. Природно сільськогосподарське районування земель.
31. Суть районного планування.
32. Адміністративно-територіальний поділ – як об'єкт планування розвитку територій.
33. Стратегічне планування розвитку міста (населеного пункту).
34. Особливості планування розвитку територій на сучасному етапі розвитку України.
35. Цілі планування розвитку територій.

Тези доповіді – стисло, реферативним чином сформульовані основні положення доповіді, яка має відбутися безпосередньо під час проведення конференції, метою яких є– зацікавити та залучити фахівців, підготувати слухачів секційного засідання з метою покращення сприйняття інформації та ініціювання конструктивної дискусії або діалогу відповідно до тематики (сайти вищих навчальних закладів / наука або наукова робота; події; конференції (наприклад: <http://science.nmu.org.ua/ua/conferences/index.php> («Дніпровська політехніка» (наука); <http://lnau.edu.ua/lnau/> (Львівський національний аграрний університет (наукова робота); <https://chmnu.edu.ua/>

(Чорноморський національний університет імені Петра Могили (наукові заходи).

Питання для обговорення – передбачає відповіді на питання, що розміщені на стор. 7-8 цієї робочої програми. За одне питання виставляється 5 балів, тобто студент повинен принаймні один раз виступити із запропонованими темами для обговорення.

Індивідуальна робота в аудиторії – передбачає відповіді на питання під час групових занять, вміщує в себе теми доповідей (сторінка 9-10 цієї робочої програми).

Критерії оцінювання завдань для досягнення максимальної кількості балів

Поточний контроль												
T 1	T2	T 3	T4	T 5	T6	T 7	Презентація	Тези доповіді	Питання для обговорення	Індивідуальна робота в аудиторії	Іспит	Разом
5	5	5	5	5	5	5	10	5	5	5	40	100

Матеріально-технічне забезпечення:

1. Комп'ютерний клас;
2. Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);
3. Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;
4. OS: Windows, Android, iOS;
5. Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;
6. Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digital, ArcGis, AutoCAD, Geodetic Information System 6, Statistica 6.0.
7. Прилади: нівелір оптичний Bosch GOL 26 D SET, тахеометр електронний безвідбитковий NTS-320R, комплект GPS Trimble PR3 віхою для GPS ровера, тахеометр електронний безвідбитковий ZTS-320R, нівелір електронний EL-32 Nivel System, теодоліт електронний DT02 Nivoline, лазерна рулетка NIVEL SYSTEM HDM-120 BC,
8. Система електронного навчання Moodle 3.9

7. Рекомендовані джерела інформації

Основна:

1. Добряк Д.С., Бабміндра Д.І. Сучасний землеустрій – основоположний механізм управління в галузі використання і охорони земельних ресурсів. - \ \ Науков. вісн. НАУ. – 2017 - № 67 с. 235 – 245.
2. Казьмір П.Г., Дроздяк М.В. «Просторова організація агроландшафтів»: Навч. посібник – Л.: ЛДАУ, 2017. – 186 с.
3. Кривов В.М. Шлях до сталого землекористування складний, але його необхідно пройти. \ \ Землевпоряд. вісник – 2017 - № 2. – с. 37-39.
4. Мартин А.Г., Гунько Л.А., Колганова І.Г. Планування розвитку територій. Монографія. Київ 2017 – К.: ДП «Компринт», 2017. – 248 с.
5. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад : навчальний посібник / Група радників з впровадження державної регіональної політики в Україні Програми «U-LEAD з Європою». – Київ 2019: URL: <http://www.rdpa.regionet.org.ua/215>
6. Пушкар З., Пушкар Б. Стратегічне планування регіонального розвитку // Українська наука: минуле, сучасне й майбутнє. – випуск 13. – 2018.
7. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств : навчальний посібник / Лоїк Г.К., Тарасюк І.Г., Степанюк А.В., Смолярчук М.В. – К : Арістей, 2019. – 344 с.
8. Стратегічне планування розвитку об'єднаної територіальної громади: навч. посіб. / [О. В. Берданова, В. М. Вакулєнко, І. В. Валєнтюк, А. Ф. Ткачук] – К. : – 2017. – 121 с.

Додаткова:

1. Басовский Л. Е. Прогнозирование и планирование в условиях рынка : учебн. пособ. / Л. Е. Басовский. – М. : ИНФРА-М, 2002. – 260 с.
2. Берданова О. Оперативне планування реалізації стратегії територіального розвитку : практичний посібник / [О. Берданова, Є. 57 Фишко] ; Швейцарсько-український проект "Підтримка децентралізації в Україні – DESPRO". – К. : ТОВ "Софія-А", 2012. – 48 с.
3. Мамонова В. В. Планування розвитку територій : опорний конспект лекцій / В. В. Мамонова. – Х. : ХарРІ УАДУ, 2002. – 48 с.
4. Мінченко М. В. Планування та прогнозування соціально-економічного розвитку регіонів : підручник / М. В. Мінченко, Л. П. Чижів, А. В. Фролков. – ВТД "Університетська книга", 2004. – 442 с.
5. Молодожен Ю. Б. Планування розвитку територій : навч. посібн. / Ю. Б. Молодожен. – Одеса : ОРІДУ НАДУ, 2010. – 284 с.

6. Навчальний курс "Стратегічне планування розвитку територіальних громад". Робоча програма та методичні вказівки з дисципліни "Стратегічне планування розвитку територіальних громад" для слухачів Української академії державного управління при Президентіві України за кваліфікацією "Магістр державного управління". Міжнародний фонд "Відродження", ГО "Центр муніципального і регіонального розвитку", Львів, 2002. – 41 с.

Ресурси мережі Інтернет:

1. Земельний Кодекс України. № 2768-III від 25 жовтня 2001 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page8>.
2. Про благоустрій населених пунктів : Закон України № 2807-IV від 6 вересня 2005 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2807-15/page2>.
3. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель: Закон України № 711-IX від 17 червня 2020 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>.
4. Про Генеральну схему планування території України : Закон України № 3059-III від 07.02.2002 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>.
5. Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території: Постанова КМУ № 654 від 2 червня 2021 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text>.
6. Про землеустрій: Закон України № 858-IV від 22 травня 2003 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.
7. Про основи містобудування: Закон України № 2780-XII від 16 листопада 1992 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.
8. Про оцінку земель : Закон України № 1378-IV від 11.12. 2003 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>.
10. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України / № 3038-VI від 17 лютого 2011 року [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.