

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Чорноморський національний університет імені Петра Могили

Факультет економічних наук

Кафедра управління земельними ресурсами

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Перший проректор

Юрій КОТЛЯР

“ ” _____ 2024 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

КОНСОЛІДАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Розробник

Завідувач кафедри розробника

Завідувач кафедри спеціальності

Гарант освітньої програми

Декана факультету

Начальник НМВ

Андрій МАСЬ

Лев ПЕРОВИЧ

Лев ПЕРОВИЧ

Олена ЛАЗАРЄВА

Світлана БЕЛІНСЬКА

Сергій ШКІРЧАК

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показника	Характеристика дисципліни	
Найменування дисципліни	Консолідація земель	
Галузь знань	19 «Архітектура та будівництво»	
Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»	
Спеціалізація (якщо є)	«Геодезія та землеустрій»	
Освітня програма	«Геодезія та землеустрій»	
Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврат)	
Статус дисципліни	Вибірковий	
Курс навчання	2	
Навчальний рік	2024 – 2025 н.р.	
Номер семестрів:	Денна форма	Заочна форма
	4	-
Загальна кількість кредитів ЄКТС/годин	7 кредитів / 210 годин	
Структура курсу: – лекції – семінарські заняття (практичні, лабораторні, півгрупові) – годин самостійної роботи студентів	Денна форма	Заочна форма
	- практичні заняття - 90 год. - самостійної роботи - 120 год.	
Відсоток аудиторного навантаження	43 %	
Мова викладання	Українська	
Форма проміжного контролю	-	
Форма підсумкового контролю	Екзамен	

2. Мета, завдання та результати вивчення дисципліни

Мета: формування у здобувачів вищої освіти теоретичних знань та практичних умінь щодо реалізації окремих етапів консолідації земель та управління процесом проектування.

Завдання дисципліни:

- вивчення здобувачами сутності консолідації земель та перерозподілу земель за межами населених пунктів; призначення, видів та багатофункціональності консолідації земель; історичного розвитку, правових засад та організації консолідації земель в європейських країнах; принципів та методів консолідації земель; процесу вибору території для консолідації земель; етапності проведення консолідації земель; комплексного перерозподілу земель; оцінки результатів консолідації земель.

Дисципліна «**Консолідація земель**» відноситься до циклу вибіркових.

Очікувані результати навчання:

В результаті вивчення дисципліни студент

має знати:

- теоретичні основи консолідації земель; передумови для проведення консолідації земель; європейський досвід консолідації земель; види та етапи консолідації земель; цілі та заходи консолідації земель та перерозподілу земель.

має вміти:

- розуміти цілі та заходи з консолідації та перерозподілу земель; критично аналізувати заходи щодо перерозподілу земель (заходів із землеустрої) на їх історичному тлі; розуміти багатофункціональність консолідації земель; керувати процесом проєктування та реалізації консолідації земель в теорії; збирати та аналізувати необхідні дані державного земельного кадастру та інших баз даних; створювати умови для сприятливого навколишнього середовища, поліпшення сільських ландшафтів, раціонального використання земель; оцінювати та аналізувати результати консолідації земель.

Компетентності та програмні результати (Консолідація земель)-ВПП-7 БАК) ЗК 2, СК 1, СК 4, РН 5, РН 12.

Загальні:

ЗК 2 - Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

Спеціальні (фахові) :

СК 1 - здатність застосовувати фундаментальні знання для аналізу явищ природного і техногенного походження при виконанні професійних завдань у сфері геодезії та землеустрою.

СК 4 - здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

Результати навчання:

РН 5 - застосовувати концептуальні знання суспільних, природничих, фізико-математичних і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою, в т.ч. з урахуванням вимог професійної та цивільної безпеки, охорони праці.;

РН 12- Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри;

3. Програма навчальної дисципліни

Денна форма:

№	Теми	Групові заняття	Самостійна робота	Загальний обсяг
1	Тема 1. Суспільно-політичні виклики й принципи розвитку сільських територій	8	12	20
2	Тема 2. Інтеграція консолідації земель в національне законодавство	6	10	16
3	Тема 3. Важливі принципи консолідації земель	10	12	22
4	Тема 4. Цілі консолідації земель	8	12	20
5	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель	14	14	28
6	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки., Етап планування. Етап виконання	44	60	104
	Всього за курсом	90	120	210

4. Зміст навчальної дисципліни

4.1. План групових занять

№	Назва теми
1	Тема 1. Суспільно-політичні виклики й принципи розвитку сільських територій.(2 год.) 1. Політика розвитку сільських територій.
2	Тема 1. Суспільно-політичні виклики й принципи розвитку сільських територій.(2 год.) 1. Від концепцій розвитку до напрямів діяльності.
3	Тема 1. Суспільно-політичні виклики й принципи розвитку сільських

	територій.(2 год.) 1. Завдання землеустрою на сільських територіях.
4	Тема 1. Суспільно-політичні виклики й принципи розвитку сільських територій.(2 год.) 1. Цілі й інструменти землевпорядкування.
5	Тема 2.Інтеграція консолідації земель в національне законодавство(2год 1. Конституційне, цивільне й публічне право.
6	Тема 2.Інтеграція консолідації земель в національне законодавство(2год 1. Право у сфері просторового й спеціалізованого планування.
7	Тема 2.Інтеграція консолідації земель в національне законодавство(2год 1. Земельна ділянка як об'єкт консолідації земель.
8	Тема 3. Важливі принципи консолідації земель.(2 год.) 1. Верховенство права.
9	Тема 3. Важливі принципи консолідації земель.(2 год.) 1. Право на рівнозначне відшкодування земельної ділянки для кожного власника землі.
10	Тема 3. Важливі принципи консолідації земель.(2 год.) 1. Право учасників процедури на активну участь у консолідації земель.
11	Тема 3. Важливі принципи консолідації земель.(2 год.) 1. Сталий розвиток і врахування захисту навколишнього середовища.
12	Тема 3. Важливі принципи консолідації земель.(2 год.) 1. Прозорість адміністративної процедури.
13	Тема 4. Цілі консолідації земель. (2 год.) 1. Заходи з консолідації земель з цілями приватної користі. 1.1 Стандартна консолідація земель.
14	Тема 4. Цілі консолідації земель. (2 год.) 1. Заходи з консолідації земель з цілями приватної користі. 1.1 Спрощена процедура консолідації земель. 1.2 Прискорене об'єднання земельних ділянок. 1.3 Добровільний обмін земельними ділянками.
15	Тема 4. Цілі консолідації земель. (2 год.) 1. Заходи з консолідації земель з цілями приватної користі. 1.1 Завдання реструктуризації земель, пов'язанні із возз'єднанням Німеччини.
16	Тема 4. Цілі консолідації земель. (2 год.) 1. Заходи з консолідації земель на користь суспільних інтересів.
17	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель. (2 год.) 1. Орган державної влади, відповідальний за консолідацію земель.
18	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель. (2 год.) 1.Учасники процедури консолідації земель.
19	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель. (2 год.) 1. Територіальна громада у процедурі консолідації земель.
20	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель. (2 год.)

	1. Товариство учасників та його органи.
21	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель. (2 год.) 1. Суб'єкти публічних інтересів.
22	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель. (2 год.) 1. Приватні надавачі послуг.
23	Тема 5. Інституції та дійові особи у сфері консолідації земель. (2 год.) 1. Делегування повноважень.
24	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Робочий процес.
25	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап підготовки. 1.1. Попередня процедура.
26	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап підготовки. 1.1Зустріч з метою інформування учасників і заслуховування суб'єктів публічних інтересів.
27	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап підготовки. 1.1Рішення про проведення консолідації земель.
28	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап підготовки. 1.1 Вибори правління. 1.2 З'ясування складу учасників процедури.
29	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 Визначення вартості. 1.1.1 Принципи визначення вартості при проведенні консолідації земель.
30	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 Визначення вартості. 1.1.1Проведення визначення вартості земельних ділянок. 1.1.2 Обрахунок вартості в старому стані.
31	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1План об'єктів спільного й громадського користування включно із супровідним планом зі збереження ландшафту. 1.1.1Встановлення загальних принципів доцільної реструктуризації території проведення консолідації земель.

	1.1.2Розробка проєкту плану.
32	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 Геодезичні роботи в процесі консолідації земель.
33	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 Підготовка до складання плану консолідації земель.
34	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес. Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 Підготовка до складання плану консолідації земель. 1.1.1 Визначення вартості в новому фонді
35	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес. Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 Підготовка до складання плану консолідації земель. 1.1.1 Встановлення розміру земельного внеску.
36	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес. Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 Підготовка до складання плану консолідації земель. 1.1.1 Визначення права на компенсацію. 1.1.2 Зустріч для заслуховування побажань учасників товариства щодо плану консолідації.
37	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап планування. 1.1 План консолідації земель. 1.1.1 Проєкт розподілу земельних ділянок.
38	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап виконання. 1.1 План консолідації земель. 1.1.1 Складання плану консолідації земель.
39	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап виконання. 1.1 План консолідації земель. 1.1.1 Ознайомлення учасників процедури з планом проведення консолідації земель. 1.1.2 Слухання щодо плану консолідації земель.
40	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап виконання.

	1.1 Розпорядження про виконання або дострокове виконання плану Консолідації.
41	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап виконання. 1.1 Розпорядження про виконання або дострокове виконання плану Консолідації. 1.1.1 Перехід прав власності.
42	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап виконання. 1.1 Розпорядження про виконання або дострокове виконання плану Консолідації. 1.1.1 Перехід права володіння.
43	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1.Етап виконання. 1.1Перенесення нових земельних ділянок на місцевість.
44	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1.Етап виконання. 1.1Попереднє введення у володіння
45	Тема 6. Перебіг процедури консолідації земель. Робочий процес.Етап підготовки. Етап планування. Етап виконання. 1. Етап виконання. 1.1 Спорудження об'єктів спільного користування.

4.2. Завдання для самостійної роботи

Презентація

Презентація це представлення результатів самостійної роботи студента з опрацювання обраної теми, питання.

Мета презентації – набуття студентами навичок з аналізу власної роботи і публічного представлення результатів дослідження.

ВИМОГИ ДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ПРЕЗЕНТАЦІЙ

- стислий виклад матеріалу, максимальна інформативність тексту;
- 12-15 слайдів (powerpoint);
- ретельно структурована інформація з акцентом на практичні аспекти питання, проблеми, завдання, тощо;
- використовуйте табличні форми подання інформації (діаграми, схеми) для ілюстрації найважливіших фактів, що дасть змогу подати матеріал компактно й наочно;

- пояснення треба розміщувати якнайближче до ілюстрацій, із якими вони мають з'являтися на екрані одночасно.

Питання для обговорення

1. Дайте визначення сільським територіям.
2. Яка роль децентралізації у розвитку сільських територій?
3. Яка правова основа розвитку сільських територій?
4. Які функції виконують та чим характеризуються сільські території?
5. Охарактеризуйте фактори розвитку сільських територій.
6. Охарактеризуйте поняття «відповідальні інвестиції». Назвіть та охарактеризуйте основні компоненти відповідального інвестування в сільське господарство.
7. Назвіть та охарактеризуйте основні принципи сталого розвитку сільських територій.
8. Назвіть інструменти (сталого) розвитку сільських територій.
9. Охарактеризуйте ієрархічність розвитку сільських територій.
10. Охарактеризуйте різні поняття «консолідація земель». Чому не існує єдиного поняття? Обґрунтуйте відповідь.
11. Чим обумовлена періодична зміна розуміння та змісту консолідації земель?
12. Який потенціал, згідно досліджень ФАО, має забезпечити консолідація земель?
13. Назвіть та охарактеризуйте ключові принципи проведення консолідації земель.
14. За яких умов консолідація земель є ефективним інструментом розвитку сільських територій?
15. Чому консолідація земель є інструментом сталого розвитку сільських територій? Обґрунтуйте відповідь.
16. Назвіть та охарактеризуйте основні цілі і заходи з проведення консолідації земель.
17. Поясніть взаємозв'язок цілей сталого розвитку сільських територій з цілями та заходами консолідації земель.
18. Яким чином відбувається формування земельних ділянок згідно з чинним законодавством?
19. Що є спільного між консолідацією земель та землеустроєм? Обґрунтуйте.
20. Охарактеризуйте типи та цілі консолідації земель.
21. На яких рівнях проводиться консолідація земель. Охарактеризуйте особливості її проведення на кожному з рівнів.
22. Перерахуйте та охарактеризуйте недоліки від проведення консолідації земель.

23. Охарактеризуйте головні переваги та недоліки комплексної та примусової консолідації земель.
24. Охарактеризуйте головні переваги та недоліки комплексної та примусової консолідації земель.
25. Охарактеризуйте основних дійових осіб у сфері консолідації земель.
26. Роль територіальної громади під час консолідації земель.
27. Роль органів державної влади у проведенні консолідації земель.
28. Охарактеризуйте суб'єктів публічних інтересів.
29. Охарактеризуйте поняття «фрагментації земель» та її типи.
30. Охарактеризуйте головні переваги та недоліки фрагментації земель.

Приклад відповіді на питання

Консолідація земель — це «реорганізація відносин власності на землю в сільській місцевості заради покращення виробничих умов та умов праці в сільському й лісовому господарстві, з метою підвищення загальної культури господарювання й розвитку сільських територій через впровадження заходів, передбачених Законом про консолідацію земель». Консолідація земель проводиться на певній території (територія консолідації) в межах проєкту, управління яким здійснюється державним органом влади (службою з питань консолідації земель), за участю спільноти залучених до цих процесів власників земельних ділянок, носіїв суспільних інтересів і представників інтересів аграрного бізнесу. режна захисна смуга - частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Теми аналітичних робіт

1. Історичний контекст здійснення консолідації земель.
2. Сільські території.
3. Консолідація земель
4. Землеустрій на сільських територіях.
5. Земельна ділянка як об'єкт консолідації земель.
6. Принципи консолідації земель.
7. Цілі консолідації земель.
8. Заходи з консолідації земель.
9. Стандартна консолідація земель.
10. Спрощена процедура консолідації земель.
11. Учасники процедури консолідації земель.
12. Територіальна громада.

13. Кадастр нерухомого майна.
14. Вартість земельних ділянок.
15. Консолідація та реорганізація земель.
16. Добровільний обмін землею.
- 17 Значення консолідації земель в розвитку сільських територій.

4.3.Форми і методи навчання та викладення дисципліни

Основними **формами навчання** є **лекції та групові** заняття, які передбачають оволодіння системою практичних професійних умінь та навичок з навчальної дисципліни та передбачають проведення аналізу соціально-економічного розвитку сільських територій. Така перевірка дає змогу виявити, якою мірою студент усвідомив теоретичні курсу.

Основними **методами навчання** є **пояснювально-ілюстративний метод або інформаційно-рецептивний**, під час якого студенти одержують знання на лекції, сприймають і осмислюють факти, оцінки, висновки і залишаються в рамках репродуктивного (відтворюючого) мислення; **метод проблемного викладу**, під час якого викладач до викладу матеріалу ставить проблему, формулює пізнавальне завдання, показує спосіб рішення поставленого завдання, а студенти стають свідками й співучасниками наукового пошуку; **дослідницький метод**, який передбачає аналіз матеріалу, постановки проблем і завдань і короткого усного або письмового інструктажу студентів; **дискусійні методи**, що передбачають такі елементи дискусії, як суперечки, зіткнення позицій, навмисного загострення протиріч; **словесний метод**, такий як пояснення та практичний метод, що передбачає розв'язання вправ, завдань, тестів.

4.4.Забезпечення освітнього процесу

Забезпечення освітнього процесу здійснюється із застосуванням Moodle 3.3, в рамках якої для студентів розміщено в мережу лекції, перелік екзаменаційних питань, питання до контрольних робіт, ККР з дисципліни, тести, ситуаційні завдання).

5. Підсумковий контроль

Форми і методи підсумкового контролю

Формою підсумкового контролю є екзамен. Екзамен — це форма підсумкового контролю, що полягає в оцінці засвоєння студентом навчального матеріалу з певної дисципліни та на підставі результатів виконання ним певних видів робіт на практичних заняттях, що проводиться як контрольний захід під час залікового тижня.

Перелік питань підсумкового контролю (екзамен).

1. Визначення права на компенсацію.
2. Дайте визначення сільським територіям.
3. З яких двох основних компонентів складається консолідація земель. Обґрунтуйте відповідь.
4. За яких умов консолідація земель є ефективним інструментом розвитку сільських територій?
5. На яких рівнях проводиться консолідація земель. Охарактеризуйте особливості її проведення на кожному з рівнів.
6. Надайте порівняльну характеристику добровільної індивідуальної, добровільної групової та комплексної підходів до проведення консолідації земель.
7. Назвіть інструменти (сталого) розвитку сільських територій.
8. Назвіть мету та завдання етапу ініціювання при консолідації земель.
9. Назвіть основні напрямки Регламенту ЄС «Про сприяння розвитку сільських територій Європейського сільськогосподарського фонду»?
10. Назвіть та охарактеризуйте ключові принципи проведення консолідації земель.
11. Назвіть та охарактеризуйте основних ініціаторів консолідації земель.
12. Назвіть та охарактеризуйте основні принципи сталого розвитку сільських територій.
13. Назвіть та охарактеризуйте основні цілі і заходи з проведення консолідації земель.
14. Особливості будівництва об'єктів спільного користування під час консолідації земель.
15. Особливості визначення земельного внеску.
16. Особливості затвердження попереднього плану консолідації земель.
17. Особливості погодження попереднього плану консолідації земель.
18. Охарактеризуйте взаємовідносини між розробником та учасниками консолідації земель.
19. Охарактеризуйте взаємовідносини між учасниками перерозподілу земель.
20. Охарактеризуйте вимоги до консолідації земель у контексті культури ведення сільського господарства.

21. Охарактеризуйте головні переваги та недоліки комплексної та примусової консолідації земель.
22. Охарактеризуйте головні переваги та недоліки комплексної та примусової консолідації земель.
23. Охарактеризуйте головні переваги та недоліки фрагментації земель.
24. Охарактеризуйте джерела фінансування проведення консолідації земель.
25. Охарактеризуйте добровільний обмін земельними ділянками.
26. Охарактеризуйте добровільну індивідуальну та добровільну групову консолідації земель. У чому полягає принципова різниця між ними?
27. Охарактеризуйте заходи з консолідації земель з цілями приватної користі.
28. Охарактеризуйте заходи з консолідації земель на користь суспільних інтересів.
29. Охарактеризуйте здійснення моніторингу за впровадженням заходів передбачених консолідацією земель.
30. Охарактеризуйте зміст попереднього плану консолідації земель.
31. Охарактеризуйте значення залучення громадськості під час консолідації земель.
32. Охарактеризуйте значення інвентаризації земель під час проведення консолідації земель.
33. Охарактеризуйте ієрархічність розвитку сільських територій.
34. Охарактеризуйте інструменти боротьби з виникненням спорів під час консолідації земель.
35. Охарактеризуйте комплексну консолідацію земель.
36. Охарактеризуйте механізм регулювання процедури консолідації земель.
37. Охарактеризуйте основних дійових осіб у сфері консолідації земель.
38. Охарактеризуйте основні аспекти розвитку сільських територій.
39. Охарактеризуйте основні види робіт, які проводяться на заключному етапі консолідації земель.
40. Охарактеризуйте особливості консолідації земель для інфраструктурних об'єктів.
41. Охарактеризуйте особливості консолідації земель у сфері органічного сільського господарства.
42. Охарактеризуйте особливості проведення консолідації земель населених пунктів.
43. Охарактеризуйте підходи до визначення вартості земельних ділянок, що підлягають консолідації.
44. Охарактеризуйте політику розвитку сільських територій.
45. Охарактеризуйте поняття «відповідальні інвестиції». Назвіть та охарактеризуйте основні компоненти відповідального інвестування в сільське господарство.
46. Охарактеризуйте поняття «перерозподіл земель». Чи є такий захід в Україні? В чому полягає необхідність запровадження такого заходу в Україні?
47. Охарактеризуйте поняття «сталий розвиток сільських територій».
48. Охарактеризуйте поняття «фрагментації земель» та її типи.

49. Охарактеризуйте прискорену процедуру консолідації земель.
50. Охарактеризуйте просторові показники фрагментації земель.
51. Охарактеризуйте просту (спрощену) консолідацію земель.
52. Охарактеризуйте процедуру затвердження плану консолідації земель.
53. Охарактеризуйте процедуру прийняття рішення щодо вибору найбільш відповідного методичного підходу до реалізації консолідації земель.
54. Охарактеризуйте процедуру складання остаточного плану з перерозподілу земель.
55. Охарактеризуйте процес затвердження остаточного плану з перерозподілу земель.
56. Охарактеризуйте процес інформування зацікавлених сторін у проведенні консолідації земель.
57. Охарактеризуйте процес прийняття рішення про проведення консолідації земель.
58. Охарактеризуйте процес розробки та зміст попереднього плану з перерозподілу земель.
59. Охарактеризуйте процес розробки та зміст попереднього плану консолідації земель.
60. Охарактеризуйте різні поняття «консолідація земель». Чому не існує єдиного поняття? Обґрунтуйте відповідь.
61. Охарактеризуйте стале (сільськогосподарське) землекористування.
62. Охарактеризуйте суб'єктів публічних інтересів.
63. Охарактеризуйте суспільно-політичні виклики розвитку сільських територій.
64. Охарактеризуйте територію, що підлягає консолідації земель.
65. Охарактеризуйте технічний аспект здійснення перерозподілу земель.
66. Охарактеризуйте типи сільських територій.
67. Охарактеризуйте типи та цілі консолідації земель.
68. Охарактеризуйте фактори розвитку сільських територій.
69. Перерахуйте та охарактеризуйте недоліки від проведення консолідації земель.
70. Поняття містобудівної діяльності та її роль у розвитку сільських територій.
71. Поясніть взаємозв'язок цілей сталого розвитку сільських територій з цілями та заходами консолідації земель.
72. Роль державних органів та органів місцевого самоврядування при відповідальних інвестиціях в сільське господарство.
73. Роль органів державної влади у проведенні консолідації земель.
74. Роль територіальної громади під час консолідації земель.
75. У чому полягає врахування громадських інтересів при здійсненні землеустрою?
76. У чому полягає принципова різниця у проведенні простої та комплексної консолідації земель?
77. У чому полягає сутність проведення підготовчих робіт при розробці попереднього плану з перерозподілу земель?

78. У чому полягає суть досудового врегулювання спорів щодо консолідації земель?
79. У чому полягає суть дотримання принципу еквівалентності / рівноцінності.
80. Чим обумовлена періодична зміна розуміння та змісту консолідації земель?
81. Чому землеустрій є основним механізмом з проведення консолідації земель?
82. Чому існуючі заходи із землеустрою щодо формування земельних ділянок не забезпечують перерозподілу земель у контексті проведення консолідації земель?
83. Чому консолідація земель є інструментом сталого розвитку сільських територій? Обґрунтуйте відповідь.
84. Чому не існує єдиного стандартного підходу до проведення консолідації земель. Обґрунтуйте.
85. Чому у країнах Центральної та Східної Європи реалізація консолідації земель не принесла бажаних результатів? Обґрунтуйте.
86. Що є спільного між консолідацією земель та землеустроєм? Обґрунтуйте.
87. Як відкриття ринку земельних ділянок сільськогосподарського призначення впливає на розвиток сільських територій?
88. Яка діяльність передбачена для розвитку сільських територій в угоді про асоціацію України з ЄС?
89. Яка правова основа розвитку сільських територій?
90. Яка роль громадськості при погодженні попереднього плану консолідації земель?
91. Яка роль децентралізації у розвитку сільських територій?
92. Яке завдання Генеральної схеми планування території України у розвитку сільських територій?
93. Яке місце займають консалтингові компанії у процедурі консолідації земель?
94. Який потенціал, згідно досліджень ФАО, має забезпечити консолідація земель?
95. Яким чином відбувається формування земельних ділянок згідно з чинним законодавством?
96. Яким чином здійснюється оцінка впливу на довкілля в межах консолідованої території.
97. Які з методичних підходів до консолідації земель мають перспективи до запровадження в Україні? Обґрунтуйте.
98. Які завдання та роль землеустрою на сільських територіях?
99. Які причини виникнення спорів під час процедури консолідації земель?
100. Які функції виконують та чим характеризуються сільські території?

«0» варіант екзаменаційного білету з зазначенням максимальної кількості балів за кожне виконане завдання

Чорноморський національний університет імені Петра Могили

(повне найменування вищого навчального закладу)

Рівень вищої освіти: перший (бакалаврський)

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Напрямок підготовки: 193 «Геодезія та землеустрій»

Семестр 6

Навчальна дисципліна **Консолідація земель**

ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ № «0»

1. Визначення права на компенсацію.
2. Охарактеризуйте просторові показники фрагментації земель.
3. Які завдання та роль землеустрою на сільських територіях?

Затверджено на засіданні
кафедри, циклової комісії _____

Протокол № _____ від „____” _____ 20____ року

Завідувач кафедри, голова циклової комісії _____

(підпис)

Екзаменатор _____

(підпис)

Лев ПЕРЕВИЧ

(прізвище та ініціали)

Андрій МАСЬ

(прізвище та ініціали)

6. Критерії оцінювання та засоби діагностики результатів навчання

№	Вид діяльності (завдання)	Максимальна кількість балів
1	Презентація	10
2	Тези доповіді	10
3	Питання для обговорення	10
5	Індивідуальна робота в аудиторії	30
6	Екзамен	40
7	Всього	100

Критерії оцінювання завдань для досягнення максимальної кількості балів

Презентація - стислість, лаконічність та завершеність викладу інформації на слайдах, їх максимальна кількість для презентації результатів виконання проблемних ситуацій за однією з тем 1-10 – 12-15 слайдів.

Орієнтовні теми презентацій

1. Сільські території.
2. Консолідація земель
3. Землеустрій на сільських територіях.
4. Земельна ділянка як об'єкт консолідації земель.
5. Принципи консолідації земель.
6. Цілі консолідації земель.
7. Заходи з консолідації земель.
8. Стандартна консолідація земель.
9. Спрощена процедура консолідації земель.
10. Учасники процедури консолідації земель.
11. Територіальна громада.

Тези доповіді – стисло, реферативним чином сформульовані основні положення доповіді, яка має відбутися безпосередньо під час проведення конференції, метою яких є– зацікавити та залучити фахівців, підготувати слухачів секційного засідання з метою покращення сприйняття інформації та ініціювання конструктивної дискусії або діалогу відповідно до тематики (сайти вищих навчальних закладів / наука або наукова робота; події; конференції (наприклад: <http://science.nmu.org.ua/ua/conferences/index.php> («Дніпровська політехніка» (наука); <http://lnau.edu.ua/lnau/> (Львівський національний аграрний університет (наукова робота); <https://chmnu.edu.ua/> (Чорноморський національний університет імені Петра Могили (наукові заходи)).

Питання для обговорення – передбачає відповіді на питання, що розміщені на стор. 7-8 цієї робочої програми. За одне питання виставляється 5 балів, тобто студент повинен принаймні один раз виступити із запропонованими темами для обговорення.

Індивідуальна робота в аудиторії – передбачає відповіді на питання під час групових занять, вміщує в себе теми доповідей (сторінка 9-10 цієї робочої програми).

Критерії оцінювання завдань для досягнення максимальної кількості балів

VI семестр

Поточний контроль						Самостій на робота						
Індивідуальна робота в аудиторії						Тези	Презентація			Питання для обговорення	Підсумковий контроль (залік)	Сума
T 1	T 2	T 3	T 4	T 5	T 6							
5	5	5	5	5	5	10	10			10	40	100

7. Рекомендовані джерела інформації

Основна

1. Попов А. С. 2018. Розвиток консолідації земель сільськогосподарського призначення: світовий досвід та українські перспективи : монографія. Харків: ФОП Панов А.М. 382 с. ISBN: 978-617-7541-64-5
2. Томас Й. 2021. Землеустрій і консолідація земель на сільських територіях Німеччини. Київ – Ніжин: Лисенко М.М. 428 с. ISBN 978-617-640-554-2
3. Veršinskas, T., Vidar, M., Hartvigsen, M., Mitic Arsova, K., van Holst, F. and Gorgan, M. 2020. Legal guide on land consolidation: Based on regulatory practices in Europe. FAO Legal Guide, No. 3. Rome. 500 p. ISBN: 978-92-5-132858-3 <https://doi.org/10.4060/ca9520en>
4. Louwsma, M., de Vries, W., Hartvigsen, M. 2022. Land Consolidation – The Fundamentals to Guide Practice. FIG Publication №79. 73 p. ISBN: 978-87-92853-67-7

Допоміжна

1. Євсюков Т., Томас Й. 2022. Німецький досвід консолідації земель і висновки для України – правові і практичні аспекти. 58 с.

Законодавчо-нормативні акти

1. Земельний кодекс України : Закон України від 25. 10. 2001 р. №2768-111. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 18.05.2021).
2. Методичні рекомендації щодо розроблення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць : Наказ Державного агентства земельних ресурсів України від 2 жов. 2013 р. №395. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0395821-13#Text> (дата звернення: 18.05.2021).
3. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 18.05.2021).
4. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 7 лип. 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 18.05.2021).

Інформаційні ресурси

1. <http://zakon4.rada.gov.ua> – інформаційно-пошукова система законодавчих і нормативних документів, розробка інформаційного центру Верховної Ради України
2. <http://www.kmu.gov.ua/> – інформаційно-пошукова система Кабінету Міністрів України.
3. <http://land.gov.ua/> – офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. <http://www.dzk.gov.ua/> – офіційний сайт ДП «Центр Державного земельного кадастру».
5. <http://zem.ua> – офіційний сайт Земельної спілки України.