



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«МИКОЛАЇВСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

вул. Шевченка, 40 м. Миколаїв, 54001,
тел./факс (0512) 47-07-81



E-mail: mmbti@ukr.net,
web: <http://www.mmbti.mk.ua>

«____» 20 ____

№ 6/В-567

на № _____ від «____» 20 ____

від «20» 04. 2022р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор КП «ММБТ»

В.І. Рижик



ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження
для визначення доступності будівель і
споруд та надання послуг для
маломобільних груп населення**

**Об'єкт: гуртожиток №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ та прилеглої території,
за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Логовенка, 2**

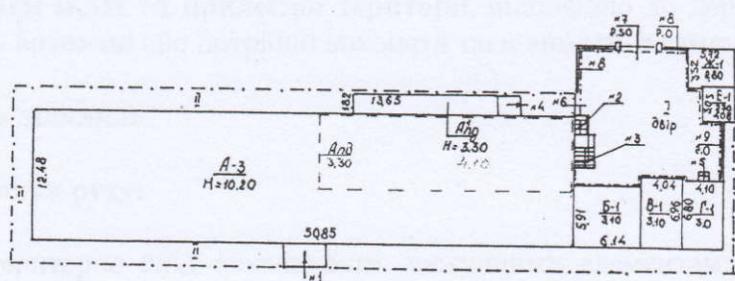
**Замовник: ЧОРНОМОРСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ**
Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. 68 Десантників, 10,
ЄДРПОУ 23623471

м. Миколаїв 2022р.

Зміст

1. Схеми прилеглої території.....	3
2. Загальна частина	4
3. Технічний стан будівельних конструкцій	4
4. Заключна частина (вимоги та рекомендації).....	11
5. Висновок.....	12
6. Перелік літератури	13
7. Додатки:.....	14
- фотографії об'єкту обстеження	
- Витяг з Державного реєстру речових прав ... (ксерокопія)	
- схема прилеглої території(ксерокопія)	
- план-схема І поверху (ксерокопія)	
- свідоцтво про підвищення кваліфікації (ксерокопія)	
- кваліфікаційний сертифікат (ксерокопія).	

1. Схеми прилеглої території.



вул. Логовенка, 2

вул. Логовенка, 2

2. Загальна частина.

Технічне обстеження гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ та прилеглої території за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Логовенка, 2.

Технічний стан – на квітень 2022 р.

Мета обстеження – визначення можливості доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень гуртожитку та інших будівель та споруд, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів. Всі нормативи та розрахунки виконувалися відповідно до діючого ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

3. Технічний стан будівельних конструкцій.

Технічний стан будівельних конструкцій гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ та прилеглої території за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Логовенка, 2, що обстежуються, в цілому задовільний, прилегла територія вимощена тротуарною плиткою або заасфальтована.

Для можливості доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ та прилеглої території, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів виконані або потрібно виконати таки вимоги, а саме:

1) Земельна ділянка:

Входи і шляхи руху:

- вхід на територію слід обладнувати доступними елементами інформації про об'єкт – будівля гуртожитку практично не має території, окрім господарчого двору, доступ до якого стороннім та людям з МГН суворо заборонено – відповідно нормам ДБН пункт 5.1.1 – не застосовуємо для даної будівлі (рекомендувати на вході до гуртожитку встановити інформаційну таблицю зі шрифтом Брайля);

- необхідно передбачити умови безперешкодного пересування по ділянці до будівлі або по території установи - будівля гуртожитку практично немає території, окрім господарчого двору, доступ до якого стороннім та людям з МГН суворо заборонено - відповідно нормам ДБН пункт 5.1.2 – не застосовуємо для даної будівлі.

- шляхи слід поєднувати з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідними комунікаціями, паркувальними місцями, зупинками громадського транспорту – згідно нормам ДБН пункт 5.1.2 - будівля гуртожитку знаходитьться у глибині житлового масиву, то виконання цього пункту потрібує значних матеріальних та фінансових ресурсів (рекомендувати узгодити з органами місцевої влади);

- системи засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіопоказчики повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд - згідно нормам ДБН пункт 5.1.3 - будівля гуртожитку знаходитьться у глибині житлового масиву, то виконання цього пункту потрібує значних матеріальних та фінансових ресурсів (рекомендувати узгодити з органами місцевої влади);

- ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом повинна бути не менше 1,8 м - відповідає нормам ДБН пункт 5.1.4;

- поздовжній уклон пішохідних шляхів не повинен перевищувати 1:20 (5%) - відповідає нормам ДБН пункт 5.1.5;

- для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або крупно структурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню на кріслах колісних або з милицями. Покриття повинно бути рівним, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м. Покриття виконане з бетонної фігурної плитки, керамічної плитки, асфальту,

- рівне, а товщина швів між плитками становить 0,005 м - відповідає нормам ДБН пункт 5.1.7;

- вододостоки на тротуарах повинні бути закриті решіткою з чарунками не більше 0,015 м - відсутні - відповідає нормам ДБН пункт 5.1.8;

- на пішохідних шляхах руху не допускається застосувати непрозорі хвіртки (двері) на навісних завісах двобічної дії, хвіртки (двері) з обертовими полотнинами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,9 м - відсутні - відповідає нормам ДБН пункт 5.1.9;

- на пішохідних шляхах руху встановлювання колон, інформаційних стояків та дорожніх огорож не допускається - відсутні - відповідає нормам ДБН пункт 5.1.10;

Зовнішні сходи:

- зовнішні сходи слід передбачати за умови наявності уклону землі у відповідному місці більше 10%. Зовнішні сходи повинні дублюватися пандусами. Сходи повинні бути рівними, суцільними, з під сходинками (лицьова вертикальна частина сходинки), із шорсткуватою поверхнею. Ширину маршів зовнішніх сходів допускається приймати не менше ніж 1,35 м, ширину сходинок – не менше ніж 0,4 м, висоту підйомів сходинок – не більше ніж 0,12 м. Всі сходи в межах одного маршу повинні бути однаковими за формою в плані, за шириною сходинки і висотою підйому сходинок - відповідає нормам ДБН пункт 5.2.1;

- верхня і нижня сходинки сходового маршу повинні контрастувати як у відношенні до інших сходинок сходового маршу, так і до горизонтальних площинок сходового маршу. В іншому випадку слід передбачати маркування ребер першої і останньої сходинок сходового маршу: ширина маркування горизонтальної площини ребра – 0,05-0,1 м, вертикальної – 0,03-0,05 м – відповідає нормам ДБН пункт 5.2.2;

- сходи і пандуси повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,7 м і 0,9 м. Поручень до опори має кріпиться знизу (не допускається бокове кріплення). Відстань від бічної стіни 0,045м, діаметр труби поручня 0,035-0,045 м. Завершальні частини поручня і вгорі, і внизу повинні бути довші маршу або похилої частини пандусу на 0,3 м та мати заокруглення. До будівлі гуртожитку примикає ганок, тротуар та дорога, які знаходяться на різних рівнях, з перепадом висот менш 0,20 м, то пандус не потрібен, а встановлені з'їзди (в'їзди) з ганка на тротуар, та з тротуару на дорогу - відповідає нормам ДБН пункт 5.2.3;

- за ширини сходів 2,5м і більше слід додатково передбачати розділові поручні - ширина сходів менше 2,5м, то розділові поручні не потрібні - відповідає нормам ДБН пункт 5.2.3.

Зовнішні пандуси:

- уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляхах руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїзну частину уклон приймається 10%. Ширина пандуса повинна бути в просвіті за однобічним рухом 1,2 м, за двобічним – 1,8 м. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0,8 м. Після кожного підйому необхідне влаштування горизонтальних площинок глибиною не менше 1,5 м. До будівлі гуртожитку примикає ганок, тротуар та дорога, які знаходяться на різних рівнях, з перепадом висот менш 0,20 м, то пандус не потрібен, а встановлені з'їзди (в'їзди) з ганка на тротуар, та з тротуару на дорогу - відповідає нормам ДБН пункт 5.3.1.

- зовнішні пандуси повинні мати двобічну огорожу з поручнями. Поверхня пандусу повинна бути шорсткою, чітко маркована кольором або фактурою, контрастною відносно суміжних горизонтальних поверхонь - з'їзди (в'їзди) з ганка на тротуар, та з тротуару на дорогу мають шорстку поверхню, яка чітко маркована кольором або фактурою, контрастною відносно суміжних горизонтальних поверхонь - відповідає нормам ДБН пункт 5.3.2;

Паркувальні місця:

- на відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування (навчання) слід виділяти не менше ніж 10% місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності. Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м.

Майданчик зупинки для посадки або висадки з транспорту осіб з інвалідністю слід передбачати на відстані не менше ніж 50 м від входу до гуртожитку – відповідає нормам ДБН пункт 5.4.1.

Пристрої і обладнання:

- пристрой і обладнання (поштові скриньки, укриття таксофонів, банкомати, щити інформаційні), що розташовані на стінах будівель, споруд або на окремих конструкціях, виступні елементи та частини будівель і споруд не повинні скорочувати нормований простір для проходу, а також проїзду і маневрування крісла колісного – відсутні - відповідає нормам ДБН пункт 5.5.1;
- таксофони, банкомати й інше спеціалізоване обладнання для осіб з порушенням зору повинно встановлюватися на горизонтальній площині із застосуванням рифленого покриття або на окремих плитах заввишки до 0,025 м, край яких повинен знаходитися від встановленого обладнання на відстані 0,7-0,8 м. Форми і край підвісного обладнання повинні бути заокруглені – відсутні - відповідає нормам ДБН пункт 5.5.3;

2) Входи і шляхи руху до будівель і споруд:

- не допускається застосування дверей, що гойдаються на завісах, обертових дверей та турнікетів на шляхах руху МГН – таки двері відсутні - відповідає нормам ДБН пункт 6.1.3;
- у полотнах зовнішніх дверей потрібно передбачати оглядові панелі, заповнені прозорим і протиударним матеріалом. Прозорі полотна дверей на входах в будівлі, а також прозорі огорожі, повинні виконуватися з ударостійкого матеріалу. Нижня частина скляних дверних полотен повинна бути захищена протиударною смugoю - відповідає нормам ДБН пункт 6.1.3;
- на прозорих полотнах дверей слід передбачати контрастне маркування заввишки не менше 0,1 м і завширшки не менше 0,2 м, розташоване на рівні не нижче 1,2 м і не вище 1,5 м від поверхні пішохідного шляху – відповідає нормам ДБН пункт 6.1.3;
- вхідні двері мають пороги висотою не більшою ніж 0,02 м - відповідає нормам ДБН пункт 6.1.4;
- після входу до гуртожитку, у коридорі, є перепад висот (тобто сходинка) – виконано скіс (приставний з дерева) для зручного з'їзду (в'їзду) на кріслах колісних.
- усі пороги повинні бути контрастно виділені – відповідає нормам ДБН пункт 6.1.4;
- глибина тамбурів і тамбурів-шлюзів у громадських будівлях та спорудах повинна бути не менше ніж 1,8 м - тамбур відсутній – відповідає нормам ДБН пункт 6.1.7.
- усі приміщення в громадських будівлях та спорудах повинні бути доступними для МГН на рівні з іншими особами (необхідно передбачити пандуси, ліфти згідно вимогам ДСТУ EN 81-70; піднімальні платформи, вертикальні підйомники згідно з вимогами ДСТУ ISO9386-1, ДСТУ ISO9386-2 або інші пристрої для переміщення) – відповідає нормам ДБН пункт 6.1.8: (у гуртожитку де кілька житлових кімнат, адміністрація, кухня, їадальня, пральня, вбиральня та душ, знаходяться на першому поверсі, та пристосовані для МГН).

Горизонтальні комунікації:

- шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі слід приймати не менше ніж 1,5 м. Висота проходів у просвіті, по всій їх довжині і ширині повинна бути не менше ніж 2,1 м - відповідає нормам ДБН пункт 6.2.1;
- підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менш ніж 1,5 м - відповідає нормам ДБН пункт 6.2.2;
- ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів з приміщення на сходову клітку має бути не менше ніж 0,9 м. Дверні прорізи в приміщеннях не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги, якщо це не визначено технологічним призначенням приміщення - відповідає нормам ДБН пункт 6.2.2;
- у місцях відпочинку та очікування не менше одного місця повинно бути передбачено для осіб з інвалідністю на кріслі колісному або користувача з милицями (тростиною), а також його супроводжувача – відповідає нормам ДБН пункт 6.2.3;
- шляхи руху МГН усередині будівлі слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7 до шляхів евакуації людей з будівлі. Ширина шляху руху в коридорах, приміщеннях, галереях у чистоті повинна бути не меншою: при русі в одному напрямку 1,5 м; при зустрічному русі 1,8м;

ширина проходу в приміщенні з обладнанням і меблями слід приймати не менше ніж 1,2 м; ширину коридору або переходу в інший будинок слід приймати не менше 2,0 м - відповідає нормам ДБН пункт 6.2.4;

- для опорядження приміщень не допускається застосовувати ворсові килими з товщиною покриття (з урахуванням висоти ворсу) більше ніж 0,013 м. Килимові покриття на шляхах руху повинні бути щільно закріплені, особливо на стиках полотнін і по краях різномірних покриттів - покриття виконане з кахельної плитки - відповідає нормам ДБН пункт 6.2.5;

- внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м - відповідає нормам ДБН пункт 6.2.6;

- в полотнах зовнішніх дверей слід передбачати оглядові панелі, заповнені прозорим і ударно міцним матеріалом, нижня частина яких повинна розташовуватися в межах 0,3-0,9 м від рівня підлоги. Нижня частина дверних полотнін на висоту не менше ніж 0,3 м від рівня підлоги повинна бути захищена протиударною смugoю - відповідає нормам ДБН пункт 6.2.7;

Сходи внутрішні:

- ширина маршу сходів всередині будівлі повинна бути не менше ніж 1,35 м з влаштуванням поручнів. Усі сходинки в межах маршу повинні бути однакової геометрії і розмірів ширину проступів і висотою підйому сходинок - у гуртожитку де кілька житлових кімнат, адміністрація, кухня, їдальня, пральня, вбиральня та душ, знаходяться на першому поверсі, та пристосовані для МГН - відповідно пункт 6.3.1.1 не застосовуємо для даної будівлі;

- сходи повинні бути рівними, суцільними, з під сходинками (лицьова вертикальна частина сходинки), із шорсткою поверхнею. Край сходинки не має виступати за рівень під сходинки. Поперечний уклон зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1-2%. Ширина проступів сходів повинна бути не менше ніж 0,3 м, а висота підйому сходинок – не більше ніж 0,15 м. Уклона сходів повинні бути не більше ніж 1:2. Ребро сходинок повинно мати заокруглення радіусом не більше ніж 0,02 м - у гуртожитку де кілька житлових кімнат, адміністрація, кухня, їдальня, пральня, вбиральня та душ, знаходяться на першому поверсі, та пристосовані для МГН - відповідно пункт 6.3.1.2 не застосовуємо для даної будівлі;

- на верхній або бічній, зовнішній відносно до маршу поверхні поручнів перил повинні передбачатися рельєфні позначення поверхнів у тактильному вигляді та (або) шрифтом Брайля. Розміри цифр повинні бути не менше ніж, м: ширина – 0,01, висота – 0,015, висота рельєфу цифри – не менше ніж 0,002 – у гуртожитку де кілька житлових кімнат, адміністрація, кухня, їдальня, пральня, вбиральня та душ, знаходяться на першому поверсі, та пристосовані для МГН - відповідно пункт 6.3.1.3 не застосовуємо для даної будівлі;

- на кожному поверсі також має бути встановлена інформаційна таблиця з вказаним поверхом, яка виконана контрастним кольором – частково відповідає нормам ДБН пункт 6.3.1.3 (рекомендувати встановити таблиці зі шрифтом Брайля, де вони відсутні);

- на шляхах евакуації перша та остання сходинки сходового маршу або поручні сходів повинні бути промарковані світловідбиваючими елементами (контрастна фарба, катафоти) – відповідає нормам ДБН пункт 6.3.1.4;

Пандуси внутрішні:

- поверхня або поручні маршу пандусу повинна візуально контрастувати з горизонтальною поверхнею. Допускається для виявлення граничних поверхонь застосування світлових маячків або світлових стрічок – пандуси відсутні - відповідно пункт 6.3.2.2 не застосовуємо для даної будівлі;

- уклон пандуса в будівлі повинен бути не більше 8% (1/12) - пандуси відсутні - відповідно пункт 6.3.2.2 не застосовуємо для даної будівлі;

- максимальна висота одного підйому (маршу) пандуса, ширина, влаштування площинок на горизонтальній ділянці вказані у пункті 5.3.1. При перепаді висот підлоги на шляхах руху до 0,2 м і менше допускається збільшувати уклон пандуса до 10% - пандуси відсутні - відповідно пункт 6.3.2.3 не застосовуємо для даної будівлі;

- по поздовжніх краях пандуса, що не примикають до стін, слід передбачати бортики заввишки не менше ніж 0,05 м – пандуси відсутні - відповідно пункт 6.3.2.4 не застосовуємо для даної будівлі;

- уздовж обох боків усіх сходів і пандусів, а також біля всіх перепадів висот більше ніж 0,45 м необхідно встановлювати огорожу з поручнями. Поручні пандусів слід розташовувати на 0,7 і 0,9 м - пандуси відсутні - відповідно пункт 6.3.2.5 не застосовуємо для даної будівлі;

- завершальні частини поручнів мають мати продовження по горизонталі на 0,3 м, як вгорі, так і внизу – пандуси відсутні - відповідно пункт 6.3.2.5 не застосовуємо для даної будівлі;

Ліфти і підйомники:

- У зв'язку з тим, що усі основні приміщення гуртожитку, а саме: де кілька житлових кімнат, адміністрація, кухня, їдальня, пральня, вбиральня та душ, знаходяться на першому поверсі, та пристосовані для МГН, то пункти з 6.3.3.1 по 6.3.3.6 не використовуються.

- Для того щоб у майбутньому здійснювати доступ МГН до другого та третього поверхів необхідно виконати пункти з 6.3.3.1 по 6.3.3.6 з урахуванням діючого ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Внутрішнє обладнання:

- системи засобів інформації і сигналізації про небезпеку повинні бути комплексними і передбачати візуальну, звукову і тактильну інформацію в приміщеннях з дотриманням вимог ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.5-56 - відповідає нормам ДБН пункт 6.4.1;

- засоби інформації (у тому числі знаки і символи) повинні бути ідентичними в межах будівлі або комплексу будівель і споруд, розташованих в одному районі, підприємстві, і відповідати знакам, встановленим чинними нормативними документами – відповідає нормам ДБН 6.4.1;

- система засобів інформації зон і приміщень (особливо в місцях масового відвідування), а також входних вузлів шляхів руху повинна забезпечувати безперервність інформації, своєчасне орієнтування й однозначне упізнавання об'єктів і місць відвідування. Вона повинна передбачати можливість одержання інформації про асортимент послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації, попереджати про небезпеку в екстремальних ситуаціях – відповідає нормам ДБН пункт 6.4.2;

- візуальна інформація повинна розташовуватися на контрастному фоні з розмірами знаків, що відповідають відстані огляду, і бути ув'язана з художнім рішенням інтер'єра – відповідає нормам ДБН пункт 6.4.3;

- освітленість приміщень і комунікацій для користувачів МГН слід підвищувати на один ступінь порівняно з вимогами ДБН В.2.5-23 та ДБН В.2.5-28 - відповідає нормам ДБН пункт 6.4.4;

- у вестибюлях громадських будівель та споруд слід передбачити встановлення звукових інформаторів за типом телефонів - автоматів, якими можуть користуватися відвідувачі з порушенням зору, і текстофонів для відвідувачів з порушенням слуху - відсутні – згідно нормам ДБН пункт 6.4.5: (рекомендувати при потребі, та на розумне пристосування, встановити звукові інформатори за типом телефонів - автоматів та текстофонів). Звертаючи увагу на специфіку даної будівлі (гуртожиток) на даний час для людей (учнів) з порушенням речі та слуху присутній персонал гуртожитку, який навчений для спілкування «мовою жестів», та має спеціальний фах;

- прилади для відчинення і зачинення дверей, горизонтальні поручні, а також ручки, важелі, крани і кнопки різних апаратів, отвори торговельних і квиткових автоматів та інші пристрої усередині будівлі слід встановлювати на висоті не більше ніж 1,1 м і не менше ніж 0,85 м від підлоги і на відстані не менше ніж 0,4 м від бічної стіни приміщення або іншої вертикальної поверхні - відповідає нормам ДБН пункт 6.4.6;

- вимикачі і розетки в приміщеннях слід проектувати згідно з вимогами ДСТУ IEC TR 60083 та передбачити на висоті 0,8 м від рівня підлоги. Зазначені елементи електричного обладнання повинні бути виділені контрастним кольором – відповідає нормам ДБН пункт 6.4.6;

- слід застосовувати дверні ручки, запори, засувки й інші прилади відчинення і зачинення дверей, що повинні мати форму, яка дозволяє особі з інвалідністю керувати ними однією рукою (кулаком) і не вимагає застосування надто великих зусиль або значних поворотів руки у зап'ясті. Доцільно орієнтуватися на застосування легко керованих приладів і механізмів, а також П-подібних ручок - відповідає нормам ДБН пункт 6.4.7;

- на входних дверях до приміщень, у яких небезпечно або категорично заборонене перебування МГН (бойлерних, венткамерах, трансформаторних вузлах), слід встановлювати запори, що виключають вільне проникнення всередину приміщення. Дверні ручки подібних

приміщень повинні мати поверхню з розпізнавальними знаками або нерівностями, що відчуваються тактильно – відповідає нормам ДБН пункт 6.4.8;

3) Зони обслуговування відвідувачів у громадських будівлях і спорудах:

- заклади освіти з інклюзивним навчанням слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.2.2-3 - пункт 7.2.4;

- на кожному поверсі слід передбачати зони відпочинку на 2-3 місця, у тому числі і для осіб з інвалідністю на кріслах колісних – у гуртожитку де кілька житлових кімнат, адміністрація, кухня, їдальня, пральня, вбиральня та душ, знаходяться на першому поверсі, та пристосовані для МГН - відповідно пункт 7.2.6 не застосовуємо для даної будівлі;

- поверхня столів індивідуального користування, прилавків і інших місць обслуговування, що використовуються відвідувачами на кріслах колісних, повинна знаходитися на висоті не більше ніж 0,8 м над рівнем підлоги - відповідає нормам ДБН пункт 7.2.7;

- у залах харчування (їдальні) місця (столи) для осіб з інвалідністю слід розташовувати поблизу від входу, але не у прохідній зоні - відповідає нормам ДБН пункт 7.2.19;

4) Засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем:

Тактильні елементи доступності:

- доступне середовище повинно бути забезпечене засобами безпеки, орієнтування, отримання інформації, у тому числі для осіб із порушенням зору, та включати: тактильні елементи доступності, візуальні елементи доступності, аудіопокажчики – частково відповідає нормам ДБН пункт 8.1.1: (рекомендувати при потребі, та враховуючи розумне пристосування встановити аудіопокажчики);

- тактильні елементи доступності повинні надавати особам з порушенням зору необхідну і достатню інформацію, яка сприяє самостійній орієнтації в інфраструктурі усіх населених пунктів, у тому числі вулично-дорожньому просторі, у житлових будинках та громадських будівлях і спорудах. Основний принцип використання тактильних елементів доступності – сприйняття на дотик – відповідає нормам ДБН пункт 8.1.2;

Тактильні смуги:

- тактильні смуги (ТС) повинні тактильно відрізнятися від основної поверхні, на яку вони встановлені, та бути відчутними (за допомогою тростили або підошви взуття). ТС також повинні контрастно відрізнятися за кольором і фактурою від (до) поверхні, на яку її встановлено - відповідає нормам ДБН пункт 8.2.1 - тактильні смуги (попереджуvalьна та направляюча) встановлені перед наземними пішохідними переходами.

Тактильні інформаційні покажчики:

- тактильні інформаційні покажчики (ТИП) – повинні дублювати плоско друковану текстову чи графічну інформацію у тактильному вигляді та шрифтом Брайля. Порядок тактильних символів має відображатися зліва направо. Форми, на яких розташовано ТИП, не повинні мати гострих кутів (мати заокруглення). Для визначення напрямку руху до чи місця знаходження ТИП повинні використовуватися направляючі та інформаційні ТС – частково відповідає нормам ДБН пунктам 8.3.1 – 8.3.3 (рекомендувати виконати плоско друковану текстову чи графічну інформацію у тактильному вигляді та шрифтом Брайля, де вона відсутня);

Візуальні елементи доступності:

- візуальні елементи доступності (ВЕД) повинні забезпечувати: безпеку, орієнтування, отримання інформації для усіх користувачів, включаючи осіб із порушенням зору. Основний принцип використання ВЕД – це зорове сприйняття. Створення ВЕД відбувається за допомогою кольорових рішень, інформаційних таблицок, інформаторів та покажчиків – відповідає нормам ДБН пункт 8.4.1;

- рекомендувати при потребі, та враховуючи розумне пристосування встановити аудіопокажчики згідно пунктів з 8.5.1 по 8.5.2 діючого ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Будівлі і споруди громадського призначення для осіб з порушенням слуху:

- громадські будівлі і споруди слід оснащувати послідовною і повною (від входу до окремих приміщень) візуальною інформацією, щоб особи з порушенням слуху і мовлення мали змогу орієнтуватися без додаткового спілкування, в разі якого виникають труднощі. Кожні приміщення повинні бути чітко позначені, знаками (покажчиками) мають бути крупними і максимально освітленими – відповідає нормам ДБН пункт 9.5. Звертаючи увагу на специфіку даної будівлі (гуртожиток) на даний час для людей (учнів) з порушенням речі та слуху присутній персонал гуртожитку, який навчений для спілкування «мовою жестів», та має спеціальний фах;

- у будівлях і спорудах, де передбачена звукова інформація, необхідно застосувати дублювання інформації написами на дисплеях, табло і піктограмах – відповідає нормам ДБН пункт 9.6;

- системи засобів інформації і сигналізації про небезпеку повинні бути комплексними і передбачати візуальну (світлову), звукову і тактильну інформацію в приміщеннях, призначених для перебування всіх категорій осіб з інвалідністю, у тому числі осіб з порушенням слуху. Вони мають відповідати вимогам ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.5-56 – відповідає нормам ДБН пункт 9.7;

5) Пожежна безпека:

- місця обслуговування та/або постійного перебування МГН повинні розташовуватися на мінімально можливих відстанях від евакуаційних виходів із приміщень, з поверхів і з будівлі назовні. При цьому відстань від дверей приміщення з перебуванням осіб з інвалідністю, що виходить у тупиковий коридор до евакуаційного виходу з поверху або назовні, не повинна перевищувати 15 м, в інших випадках – 30 м - відповідає нормам ДБН пункт 10.2;

- ширина (у просвіті) ділянок евакуаційних шляхів, які використовуються МГН, повинна бути не менше ніж, м: *дверей із приміщень, у яких перебуває не більше ніж 15 осіб – 0,9 м; * прорізів і дверей в інших випадках, проходів усередині приміщень – 1,2 м; * коридорів, пандусів, що використовуються для евакуації – 1,8 м - відповідає нормам ДБН пункт 10.3;

- несучі конструкції пандусів (у даному випадку скосів) слід виконувати з негорючих матеріалів з межею вогнестійкості не менше ніж R60 з дотриманням вимог ДСТУ Б В.1.1-4 - відповідає нормам ДБН пункт 10.5;

- громадські будівлі і споруди повинні бути обладнані системою оповіщення про пожежу та керування евакуацією людей не нижче 4-го типу згідно ДБН В.1.1-7 – відповідає нормам ДБН пункт 10.13;

- синхронною (звуковою і світльовою) сигналізацією, підключеною до системи оповіщення про пожежу, слід обладнувати приміщення і зони громадських будівель і споруд, відвідувані МГН - відповідає нормам ДБН пункт 10.13;

- для аварійної звукової сигналізації слід застосувати прилади, що забезпечують рівень звуку не менше ніж 15 дБА протягом 30 с, при перевищенні максимального рівня звуку в приміщенні на 5 дБА - відповідає нормам ДБН пункт 10.13;

- влаштування автоматичної пожежної сигналізації слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.2.5-56 з урахуванням сприйняття усіма категоріями осіб з інвалідністю - відповідає нормам ДБН пункт 10.14;

6) Санітарно-гігієнічні приміщення:

- в усіх громадських будівлях спорудах при розрахунковій чисельності відвідувачів 50 осіб і більше або у разі розрахункової тривалості перебування відвідувача в будинку 60 хв. і більше слід передбачити туалети загального користування з універсальною кабіною. Такі туалети повинні бути розташовані на кожному поверсі на відстані не більше ніж 50 м – відповідає нормам ДБН пункт 11.4;

- універсальна кабіна туалету загального користування повинна мати розміри в плані не менше ніж, м: ширина – 1,65, глибина – 1,8. У кабіні поруч з унітазом слід передбачати простір для розміщення крісла колісного, а також гачки для одягу, милиць та іншого приладдя. Слід передбачити встановлення поручнів, штанг, поворотних або відкидних сидінь. Раковина умивальника кріпиться так, щоб знизу був простір 0,7 м, а верхня її площа була на висоті 0,8-

0,85 м від підлоги. Двері завширшки 0,9 м відчиняються назовні. На внутрішньому боці дверного полотна повинна бути горизонтальна ручка заввишки 0,8 м – відповідає нормам ДБН пункт 11.6;

- на вході до туалетів загального користування, в яких передбачена універсальна кабіна для осіб з інвалідністю, які пересуваються на кріслах колісних, повинні бути встановлені інформаційні таблиці, позначені піктограмами Міжнародного символу доступності – відповідає нормам ДБН пункт 11.7;

- поруч із туалетними приміщеннями загального користування необхідно передбачати універсальне санітарно-гігієнічне приміщення з окремим входом для користування МГН. Це приміщення може використовуватися для осіб з інвалідністю із супроводжуючими різних статей, батьками з малими дітьми протилежних статей (батько-доночка, мати-син), батьками з дитячими колясками, зокрема для двійні або трійні. Приміщення повинно бути обладнане умивальником, унітазом, до унітазу додатково підведено змішувач з гігієнічним душем (лійкою), або унітаз з функцією біде, трап. Такі приміщення повинні бути обладнані сповільнюючим столиком, площа такого приміщення 6 - 9 м² – відповідає нормам ДБН пункт 11.8 (враховуючи специфіку даної будівлі (гуртожиток) рекомендувати при потребі, оборудувати сповільнюючим столиком);

- окрім санітарно-гігієнічні приміщення (з окремим входом) повинні бути обладнані аварійною (тривожною) сигналізацією та системою оповіщення з врахуванням осіб з інвалідністю з порушеннями зору та слуху. Привід сигналізації повинен передбачати можливість користування ним людиною, яка сидить на кріслі колісному, (на унітазі або користується душем, яка впала і або лежить в будь-якому місці на підлозі). Цей привід слід бути розташовані в межах між 0,8 – 1,1 м над рівнем підлоги. Сигналізація має бути підключена до чергового. Одночасно має бути візуальний і звуковий зворотний зв'язок для вживання заходів екстреної допомоги – згідно нормам ДБН пункт 11.9 (рекомендувати при потребі, та враховуючи розумне пристосування встановити привід сигналізації);

- пристрой для відчинення та зачинення дверей, а також горизонтальні поручні, ручки, важелі, крани та кнопки різних апаратів, повинні встановлюватися на висоті не більш ніж 1,1 м і не менше ніж 0,85 м від підлоги. Крани змішуваців слід передбачати важільного типу - відповідає нормам ДБН пункт 11.10.

4. Заключна частина (вимоги та рекомендації).

В результаті технічного обстеження гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ та прилеглої території рекомендується виконати наступне:

1) Земельна ділянка:

- **Входи і шляхи руху:** пункт: 5.1.1- рекомендувати на вході до гуртожитку встановити таблицю зі шрифтом Брайля;

- **Входи і шляхи руху:** пункти: 5.1.2; 5.1.3 - рекомендувати узгодити з органами місцевої влади;

2) Входи і шляхи руху до будівель і споруд:

- **Ходи внутрішні:** пункт 6.3.1.3 – рекомендувати встановити таблиці зі шрифтом Брайля де вони не встановлені;

- **Ліфти і підйомники:** для того щоб у майбутньому здійснювати доступ МГН до другого та третього поверхів необхідно виконати пункти з 6.3.3.1 по 6.3.3.6 з урахуванням діючого ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

- **Внутрішнє обладнання:** пункт 6.4.5 - рекомендувати встановити при потребі та враховуючи розумне їх пристосування;

3) Засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем:

- **Тактильні елементи доступності:** пункт 8.1.1 - рекомендувати при потребі, та враховуючи розумне пристосування встановити аудіопокажчики;

- **Тактильні інформаційні покажчики:** пункти: 8.3.1 - 8.3.3 - рекомендувати виконати плоско друковану текстову чи графічну інформацію у тактильному вигляді та шрифтом Брайля, де вона відсутня;

- **Візуальні елементи доступності:** пункти: 8.5.1 - 8.5.2 рекомендувати при потребі, та враховуючи розумне пристосування встановити аудіопокажчики.

5. Висновок.

Технічне обстеження гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ та прилеглої території за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Логовенка, 2.

Технічний стан – на квітень 2022 р.

Мета обстеження – визначення можливості доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень гуртожитку та інших будівель та споруд, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів. Всі нормативи та розрахунки виконувалися відповідно до діючого ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

В результаті технічного обстеження гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ та прилеглої території встановлено наступне:

1. В цілому створені необхідні умови, для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ, згідно вимог діючих державних будівельних норм, правил і стандартів.

2. Технічний стан конструкцій – задовільний.

3. За результатами експертизи, проведеного технічного обстеження приміщень будівель і споруд гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ, встановлено можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі гуртожитку №3 ЧОРНОМОРСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ, розташованого за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Логовенка, 2, які були обстежені, та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, – експерта (інженера) з технічного обстеження: Серія АЕ №003707, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішення Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 13.05.2015р. № 52.

ВИКОНАВЕЦЬ
Експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
(Сертифікат АЕ №003707)

Д.М. Іванов

«22 04 2022 року

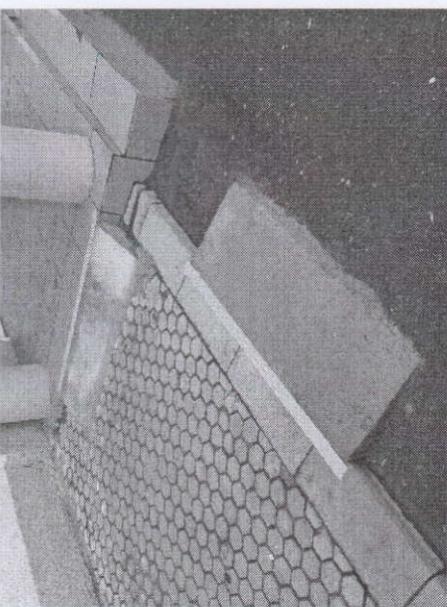
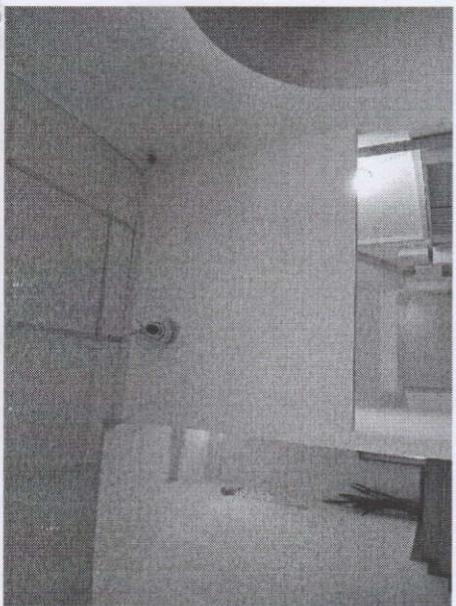
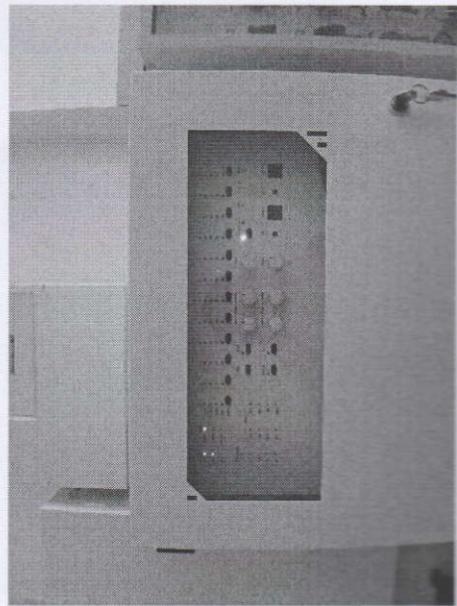
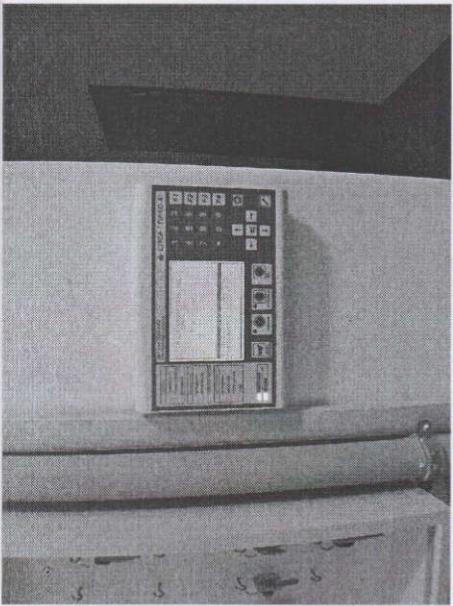


6. Перелік літератури

1. ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди»
2. ДБН В.2.3-4:2007 Споруди транспорту. «Автомобільні дороги»
3. ДБН В.2.3-5-2001 Споруди транспорту. «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
5. ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
6. ДСТУ-Н В.2.2-31-2011 Настанова з облаштування будинків і споруд громадського призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху
7. Доступність до об'єктів житлового та громадського призначення для людей з інвалідністю. Методичний посібник. Видання V (доповнене). Видання Всеукраїнського громадського соціально-політичного об'єднання «Національна асамблея інвалідів України». Київ, 2012.
8. Грибалський Ярослав Методика визначення доступності об'єкту громадського призначення для громадян з особливими потребами. Електронний ресурс: <http://netbaryerov.org.ua/index.php/dostup/metodika>.
9. Будівельні та архітектурні норми України. Електронний ресурс: <http://netbaryerov.org.ua/index.php/dostup/bud-normy>.

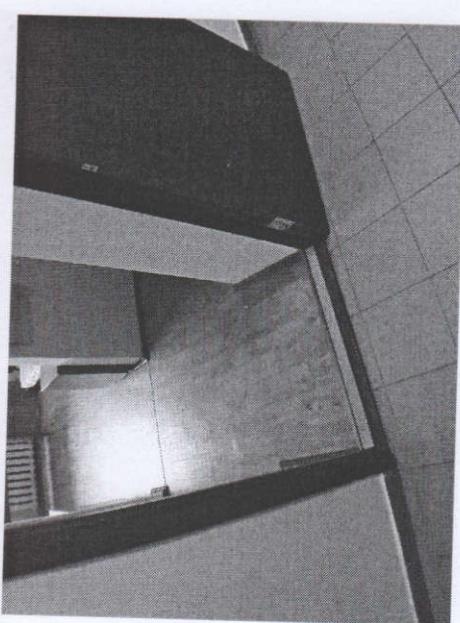
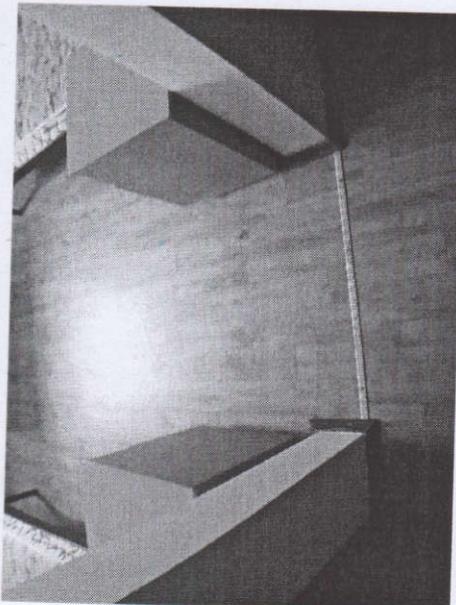
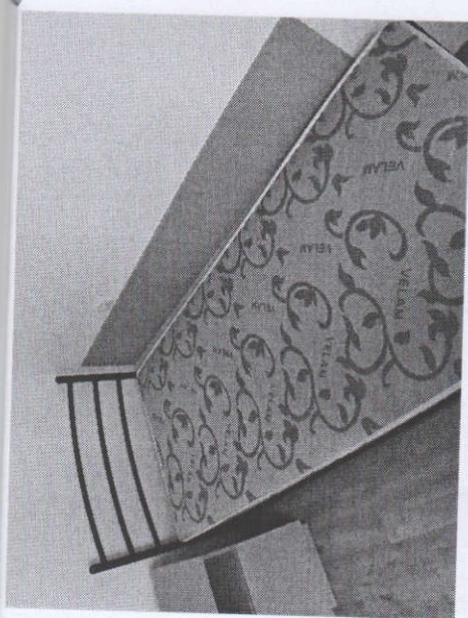
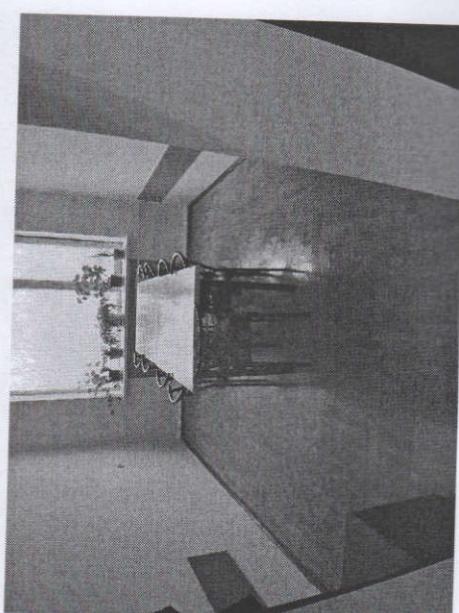
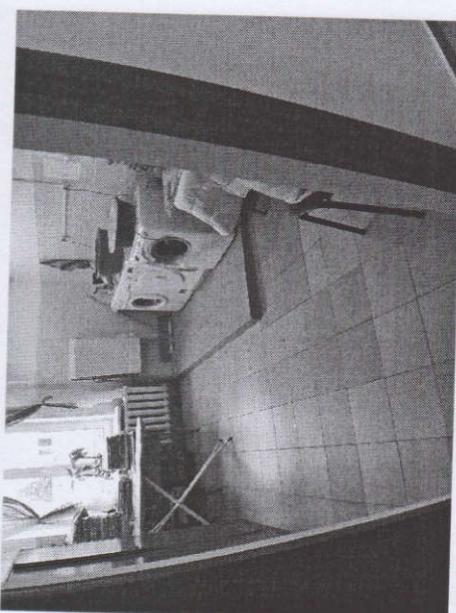
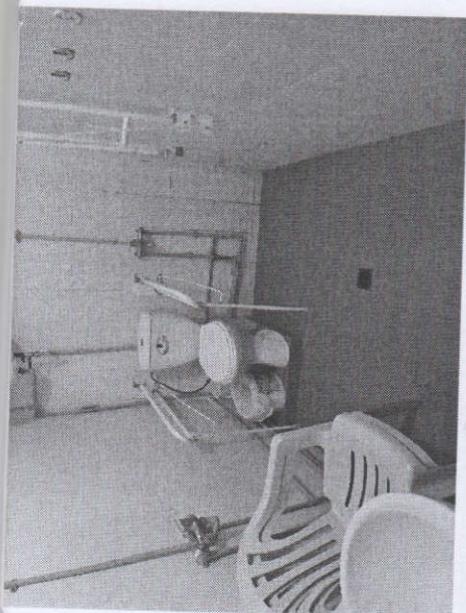
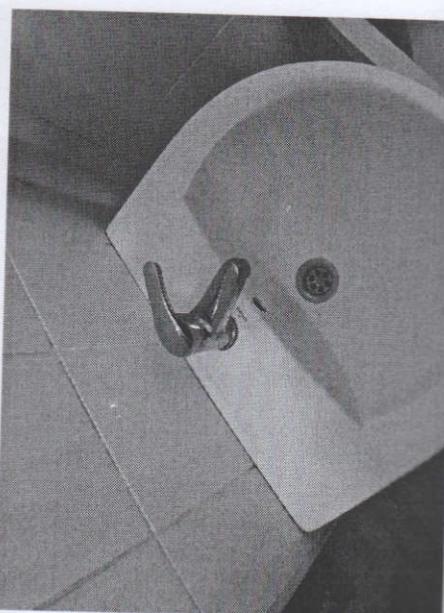
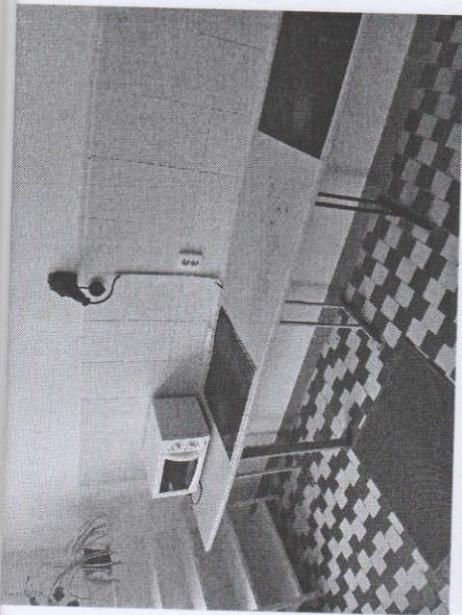
7. ДОДАТКИ

ОБ'ЄКТ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ



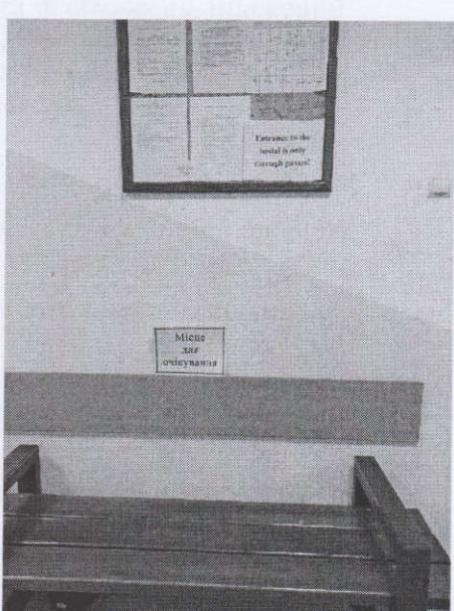
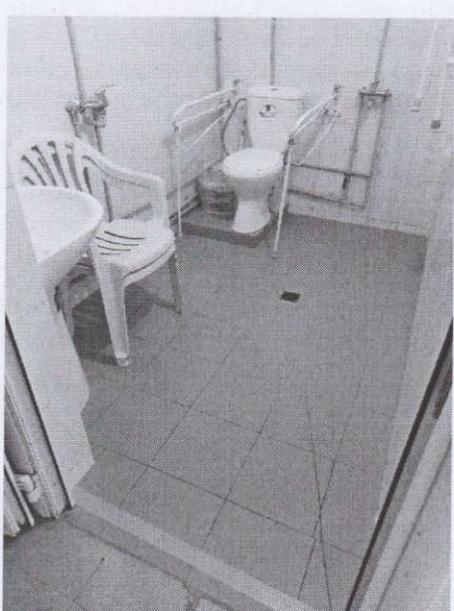
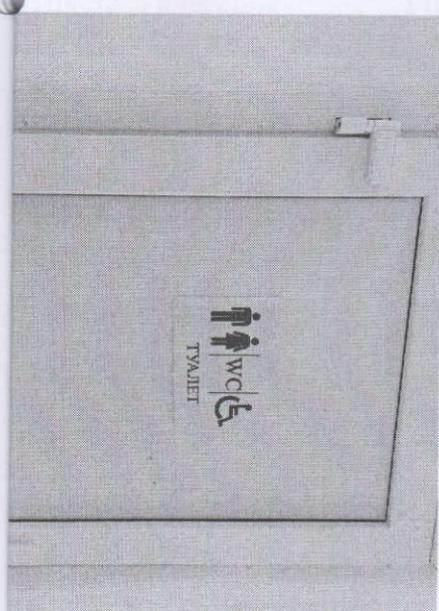
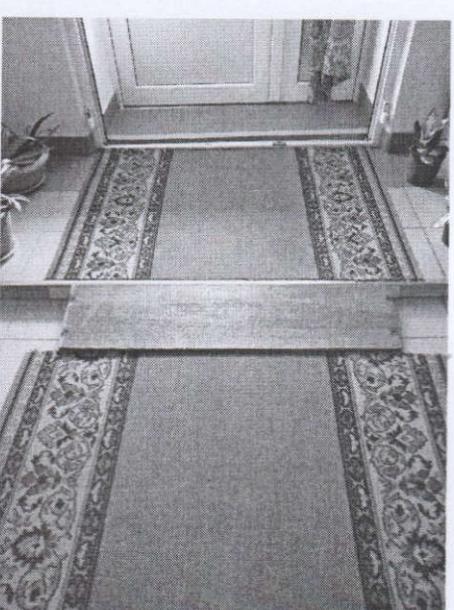
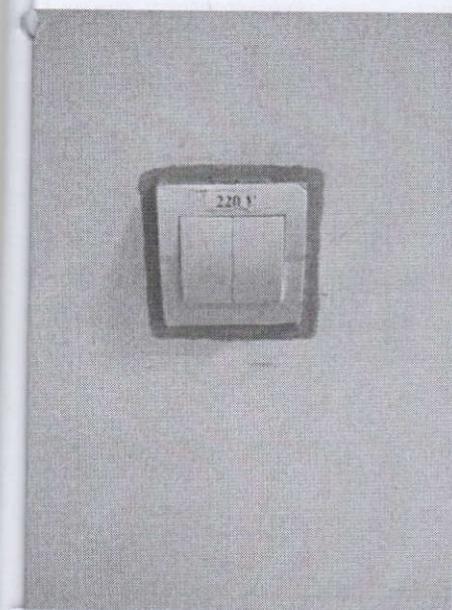
Гуртожиток №3

ОБ'ЄКТ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ



Гуртожиток №3

ОБ'ЄКТ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ



Гуртожиток №3

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 154541810

Дата, час формування: 31.01.2019 09:30:56

Витяг сформовано: Чекановський Сергій Ігорович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл.

Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32362032, дата і час реєстрації заяви: 25.01.2019 13:44:42, заявник: Клименко Леонід Павлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1742230548101

Об'єкт нерухомого майна: гуртожиток, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Опис: гуртожиток за літ. А-3 загальною площею 1678,2 кв.м.; котельня за літ. Б; гараж за літ. В; склад за літ. Г; склад за літ. Е; гараж за літ. Ж; огорожа: № 6, 7, 8, 9; споруди: № I, II

Адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Логовенка, будинок 2

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 30080121

Дата, час державної реєстрації: 25.01.2019 13:44:42

Державний реєстратор: Чекановський Сергій Ігорович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл.

Підстава виникнення іншого речового права: НАКАЗ, серія та номер: 676, виданий 14.06.2016, видавник: Міністерство освіти і науки України

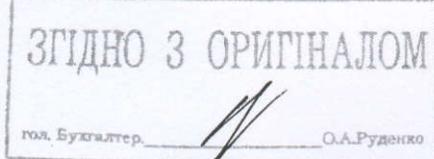
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45296390 від 31.01.2019 09:24:07, Чекановський Сергій Ігорович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл.

Вид іншого речового права: право господарського відання

Відомості про суб'єкта іншого речового права: правокористувач: Чорноморський національний університет імені Петра Могили, код ЄДРПОУ: 23623471, країна реєстрації: Україна власник: Держава в особі Міністерства освіти і науки України, код ЄДРПОУ: 38621185, країна реєстрації: Україна

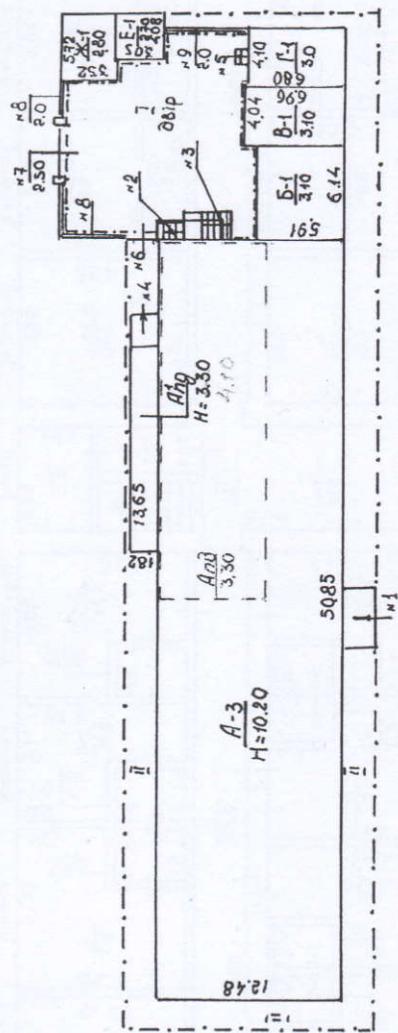
Опис об'єкта іншого речового права: гуртожиток за літ. А-3 загальною площею 1678,2 кв.м.; котельня за літ. Б; гараж за літ. В; склад за літ. Г; склад за літ. Е; гараж за літ. Ж; огорожа: № 6, 7, 8, 9; споруди: № I, II

Витяг сформував: Чекановський С.І.



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ЦЛЯНКИ
ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
№2, вул. Логовенка, м. Миколаїв

Масштаб 1:500



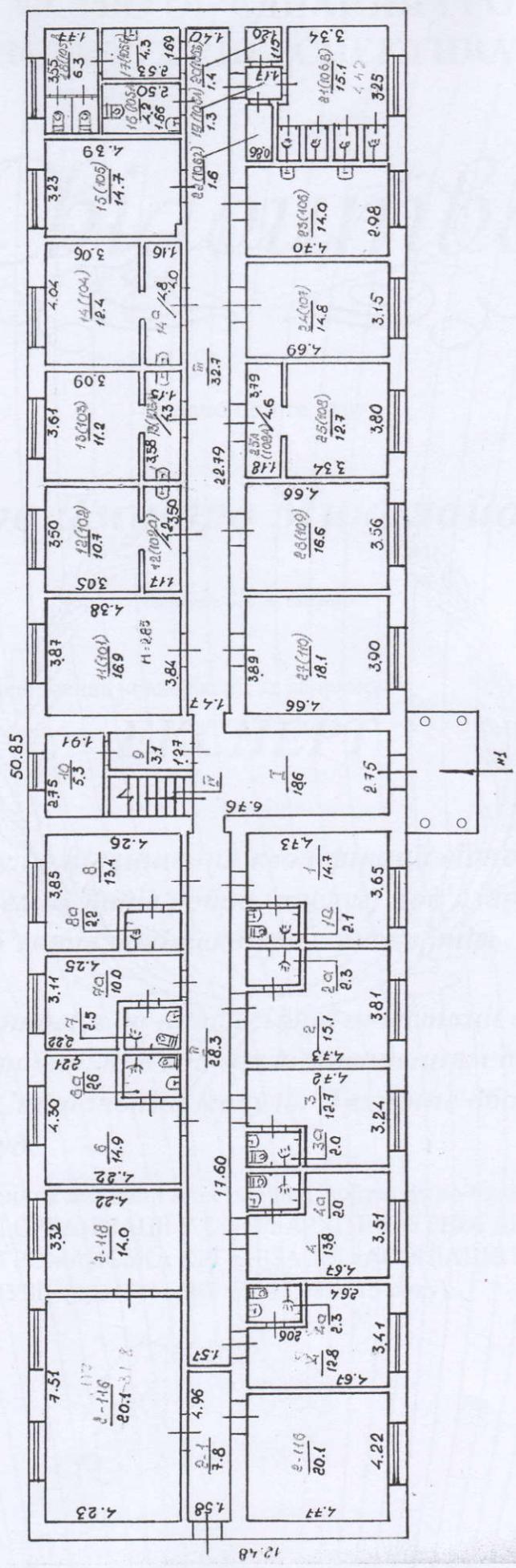
Вул. Логовенка, 2

ПЛАН

ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

літ. "А-3" - "Гуртожиток", №2, вул. Логовенка, м. Миколаїв

Масштаб 1:100(200)



ПДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН
"ІНСТИТУТ "ПЕРСПЕКТИВА"

Свідоцтво

№ 2439384

Видано про те, що

Іванов Дмитро Миколайович

(прзвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

17 квітня 2020 р.

І.В.Шевченко



Код діїності 20.04.2020р.
Іванов Д.М.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003707

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Іванов Дмитро Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від №
(рішенням відповідної секції Комісії
від 13.05.2015 № 52, затвердженим президією
Комісії 14.05.2015 № 52-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.05.2015 року
за № 3569.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд.

Дата видачі 14.05.2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Копія дійсна 20.04.2022
Іванов Д.В.