

Інноваційно-інвестиційна діяльність у землеустрої

Семенчук Ірина Миколаївна,
кандидат економічних наук, доцент
кафедри підприємства.

Формат: вибіркова дисципліна.

Обсяг: 5 кредитів ECTS, з яких 18 годин лекції, 36 годин практичних занять, 36% аудиторних годин.

Мета: надати студентам необхідних знань щодо сутності процесів інвестування інвестиційних процесів.

Результати курсу:

Вміння:

- аналізувати економічні категорії та ряд показників, які характеризують інвестиційні процеси та оцінювати їх ефективність;
- обґрунтовувати економічну доцільність інвестування, визначати грошові потоки від інвестиційної діяльності за періодами;
- визначати ймовірність банкрутства інвестора, проводити оцінку інвестиційних проектів з урахуванням фактору часу та темпу інфляції, складати бізнес-план конкретного інвестиційного проекту тощо..

Навички:

- необхідної сукупності теоретичних та практичних знань з питань фінансово-економічних і організаційно-правових відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності в ринковій економіці;
- принципів, методів і інструментів розробки, прийняття і реалізації рішень, спрямованих на досягнення цілей інвестиційної діяльності підприємства;
- основних складових ринку інвестицій;
- джерел забезпечення інвестиційної діяльності та форми їх залучення;
- основних етапів складання інвестиційних проектів та прийоми аналізу кожного з них;
- процедур складання проектно-кошторисної документації; методів визначення ефективності інвестиційної діяльності та ймовірності банкрутства підприємства з метою зниження інвестиційного ризику тощо.

Інноваційно-інвестиційна діяльність у землеустрої

Загальні:

ЗК1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях.

ЗК4 Здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання.

ЗК 5 Здатність працювати як самостійно, так і в команді.

ЗК7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

ЗК10 Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

Спеціальні:

СК1 Здатність демонструвати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру, у поєднанні з базовими знаннями природничих, інженерних і економічних наук.

СК2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області.

СК6 Здатність самостійно збирати, обробляти, аналізувати та моделювати геопросторові дані у польових та камеральних умовах

СК7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

СК 8 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК 9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування

проектів землеустрою та землекористування.

Результати навчання:

РН 2 Вміння працювати самостійно та в команді із застосуванням знань у практичних ситуаціях і постійному їх оновленні протягом життя, в тому числі з урахуванням зміни стану довкілля та суспільства, розвитку технологій і вимог щодо безпеки життєдіяльності; а також із дотриманням кодексів освітньої, дослідницької та професійної етики.

РН 4 Визначати досягнення та ідентифікувати цінності суспільства на основі розуміння місця предметної області у загальній системі знань, використовувати різні види та форми рухової активності для ведення здорового способу життя

РН 6 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 10 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових зніманих та ведення державного земельного кадастру

РН 11 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем

РН 14 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників

РН 15 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту

Інноваційно-інвестиційна діяльність у землеустрої

Тематика курсу:

Тема 1. Теоретичні основи інвестицій та інвестиційної діяльності

Тема 2. Методологічні засади інвестиційного аналізу.

Тема 3. Сутність, властивості й етапи інвестиційного проекту

Тема 4. Бюджетування та аналіз грошових потоків інвестиційного проекту.

Тема 5. Інвестиційний ризик.

Тема 6. Оцінка і аналіз ефективності інвестиційного проекту.

Тема 7. Фінансові інвестиції.

Тема 8. Розробка інвестиційних проектів землеустрою.

Тема 9. Державне регулювання інвестиційної діяльності.

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, GoogleMeet, GantProject;

Система електронного навчання Moodle 3.9

Тренінгова аудиторія (дошка, фліпчарт, комплект канцелярського приладдя для творчості: маркери, олівці, стікери, кольоровий папір, клей, ватман, блокнот для фліпчарту).

Інноваційно-інвестиційна діяльність у землеустрої

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів.

35 балів за практичні завдання (опитування, аналіз запропонованих аналітичних ситуацій, складання проектно-кошторисної документації);

10 балів за тестування;

15 балів за тези доповіді;

10 балів за контрольну роботу.

За залік : 30 балів.

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестувань, контрольних робіт, тез доповіді; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультавання з дисципліни надається згідно графіка консультавання кафедри управління земельними ресурсами, 10-201