

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Перович Лев Миколайович,
доктор технічних наук, професор
кафедри управління земельними
ресурсами, каб. 10-210

Формат: дисципліна циклу професійної підготовки

Обсяг: 8 кредитів ECTS, з яких 66 годин групових занять та 121 година самостійної роботи; 49% аудиторних занять.

Мета: формування знань про базові теоретичні положення та зміст державного земельного кадастру у практичному його застосуванні щодо проведення робіт по державній реєстрації землеволодінь, землекористувань, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і економічній оцінці земель. Також у володінні методами застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель.

Результати курсу:

Знання:

- інформаційне забезпечення даних ДЗК, складові частини ДЗК та роботи щодо їх проведення;
- категорії земель, постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;
- види земельно-кадастрової документації;

Навички:

- володіти прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних;
- вирішувати прикладні завдання щодо організації, використання і охорони земель;
- працювати з нормативно-правовими актами у сфері ДЗК

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Компетентності та програмні результати

Загальні:

ЗК 2 Володіння базовими знаннями в галузі геодезії, фотограмметрії, землеустрою, земельного кадастру, чинного земельного законодавства, необхідні у використанні в обраній професії

Фахові:

ФК 1 Здатність показувати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик в галузі геодезії та землеустрою

ФК 3 Здатність до застосування знань з геодезії, землеустрою, земельного кадастру, земельного права на практиці для виконання професійних обов'язків

ФК 7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

Програмні результати навчання:

ПРН 2 Здатність показувати базові знання із суміжних дисциплін – фізики, математики, інформаційних технологій, права, економіки тощо, вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи

ПРН 7 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімків та ведення державного земельного кадастру

ПРН 9 Обробляти результати геодезичних вимірювань, топографічних і кадастрових знімків, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Тематика курсу:

- Тема 1. Загальні положення про земельний кадастр
- Тема 2. Характеристика ДЗК
- Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт ДЗК
- Тема 4. Органи ведення державного земельного кадастру.
- Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів
- Тема 6. Завдання і призначення ДЗК сільських (селищних) рад базового рівня
- Тема 7. Земельний кадастр району, області та України
- Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних
- Тема 9. Автоматизація ведення ДЗК
- Тема 10. Кадастрове зонування
- Тема 11. Кадастрові зйомки
- Тема 12. Бонітування ґрунтів
- Тема 13. Методичні положення бонітування ґрунтів
- Тема 14. Загальні положення економічної оцінки земель
- Тема 15. Теоретичні основи економічної оцінки земель
- Тема 16. Методичні положення економічної оцінки земель
- Тема 17. Загальні положення внутрішньогосподарської оцінки земельних ділянок
- Тема 18. Нормативна грошова оцінка земель
- Тема 19. Наукові засади експертної грошової оцінки земельних ділянок
- Тема 20. Особливості експертної грошової оцінки земельних ділянок
- Тема 21. Застосування ГІС в оцінці земель
- Тема 22. Державна реєстрація земельних ділянок.
- Тема 23. Облік кількості та якості земель
- Тема 24. Земельний кадастр у зарубіжних країнах

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, AutoCAD, ArcGis, Digital, Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

-44 бали за практичні завдання (робочі шаблони згідно тематики курсу, ситуаційні вправи, індивідуальні завдання відповідно до прикладних аспектів кадастрових зніманих та ведення державного земельного кадастру)

- 6 балів тестування;

- 10 балів контрольна робота.

За екзамен: 40 балів

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, контрольних робіт; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201