

Інвентаризація земель

Горлачук Валерій Васильович,
доктор економічних наук,
професор, завідувач кафедри
управління земельними ресурсами,
каб. 10-202

Формат: вибіркова дисципліна.

Мета: формування системи теоретичних і практичних знань з основ експертного оцінювання земель та нерухомості.

В результаті вивчення студент

має знати:

- основи експертного оцінювання земель та нерухомості;
- нормативно-правові акти у сфері земельного кадастру;
- прийоми одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних.

має вміти:

- розв'язувати практичні ситуації, що виникають у сфері земельного кадастру, на основі національного законодавства;
- працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру;
- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному земельному кадастру в підприємствах, організаціях, закладах, районі (місті), області, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і економічної оцінки земель;
- виконувати роботи по юридичному оформленню документів на право володіння і користування землею;
- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і охороною земель;
- володіти прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних;
- ідентифікувати ключові особливості землепорядного підприємства, визначати границі товарного ринку землі;
- проводити системний аналіз маркетингових проблемних ситуацій у сфері земельних відносин;
- встановити методичний план дослідження ринку землі на базі статистичних даних, спостереження за торговельною мережею;
- застосувати основні методи аналізу даних ринку землі;
- застосувати основні моделі маркетингу у землепорядній сфері.

Інвентаризація земель

Компетентність та програмні результати

Загальні:

- ЗК 1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях
- ЗК 7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

Спеціальні:

- СК 1 Здатність демонструвати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру, у поєднанні з базовими знаннями природничих, інженерних і економічних наук
- СК 2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області
- СК 3 Здатність вибирати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення з метою здійснення професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру
- СК 7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої
- СК 8 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні
- СК 9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування
- СК 10 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

Результати навчання:

- РН 6 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні
- РН 10 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових зніманих та ведення державного земельного кадастру
- РН 11 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем
- РН 12 Обробляти результати геодезичних вимірювань, топографічних і кадастрових зніманих, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних
- РН 14 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з урахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників

Інвентаризація земель

Тематика курсу:

Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель

Тема 2. Розподіл земель за формами власності, цільовим призначенням та угіддями

Тема 3. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць

Тема 4. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель

Тема 5. Характеристика основних типів нерухомості

Тема 6. Інвентаризація житлового фонду, будівель і споруд

Тема 7. Структура даних про інженерно-технічні мережі

Тема 8. Державна реєстрація об'єктів нерухомості, речових прав на нерухоме майно та їх обмежень

Тема 9. Експертна оцінка земель та нерухомості

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digitals, Geodetic Information System 6.

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9.

Інвентаризація земель

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів

- 55 балів за практичні завдання (дискусії, обговорення, робочі шаблони згідно тематики курсу, ситуаційні вправи, індивідуальні завдання);
- 10 балів самостійна робота;
- 5 балів тестування;

За залік : 30 балів.

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, самостійної роботи,; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201