

# Планування розвитку землекористування

Лазарєва Олена Володимирівна, д-р екон. наук,  
професор (бвз) кафедри управління земельними  
ресурсами, каб. 10-201

**Формат:** вибіркова дисципліна.

**Обсяг:** 6 кредити ECTS, з яких 33 години лекцій, 33 годин групових занять та 96 годин самостійної роботи.

**Мета:** формування екологічного світосприйняття, одержання та використання нових знань та практичних навичок у галузі економічного регулювання процесів використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

## Результати курсу:

### Знання:

- теоретичних і правових засад планування розвитку територій, його форм і методів для аналізу та вирішення регіональних проблем;
- основних напрямів планування розвитку територій, його становлення в системі політики регіонального розвитку;
- практики планування розвитку територій, архітектурно-містобудівної діяльності, земельної, екологічної політики;
- основних напрямків вдосконалення організаційно-економічних механізмів планування розвитку територій щодо забезпечення охорони навколишнього середовища регіону;
- пріоритетних напрямів розвитку регіону, застосовуючи комплексний підхід до аналізу державної політики та за результатами вивчення показників суспільного життя, використовуючи методи кореляційно-регресивного аналізу.

### Навички:

- використовувати категорії планування розвитку територій, сучасні методологічні підходи до формування сучасного планування у складі державної регіональної політики та політики органів місцевого самоврядування;
- застосовувати у практичній діяльності законодавчі акти, форми і методи планування розвитку територій, регулювання земельних відносин, охорони довкілля для аналізу та вирішення регіональних проблем;
- технологій, форм й методів оперативного та стратегічного планування розвитку територій;
- як адміністративних, так і економічних важелів планування розвитку територій;
- визначати: оптимальні шляхи планування розвитку територій та його місце в загальній системі державного та регіонального управління і місцевого самоврядування;
- визначати ефективність існуючих форм і методів планування розвитку територій за результатами аналізу планів і програм розвитку територій, вітчизняного й зарубіжного досвіду їх реалізації в контексті європейської інтеграції, використовуючи методи порівняльного та інституційного аналізу;
- визначати та аналізувати показники розвитку регіону на найближчу й віддалену перспективу на основі існуючого стану справ за умов наявних ресурсів у межах чинного правового поля шляхом зіставлення ресурсів і потреб
- визначати вплив використання природно-ресурсного потенціалу на економічно-господарську діяльність і природне середовище;
- вибирати оптимальний варіант розрахунку ефективності проведення природоохоронних заходів;
- обґрунтувати альтернативність здійснення різних видів природоохоронної діяльності;
- професійно виконувати еколого-економічний аналіз та практично застосовувати економічні важелі регулювання охорони навколишнього природного середовища.

# Планування розвитку землекористування

## Загальні:

ЗК1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях  
ЗК7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства  
ЗК10 Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

## Спеціальні:

СК2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області.  
СК7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої  
СК 8 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні  
СК 9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.  
СК 10 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

## Результати навчання:

РН 2 Вміння працювати самостійно та в команді із застосуванням знань у практичних ситуаціях і постійному їх оновленні протягом життя, в тому числі з урахуванням зміни стану довкілля та суспільства, розвитку технологій і вимог щодо безпеки життєдіяльності; а також із дотриманням кодексів освітньої, дослідницької та професійної етики.

РН 4 Визначати досягнення та ідентифікувати цінності суспільства на основі розуміння місця предметної області у загальній системі знань, використовувати різні види та форми рухової активності для ведення здорового способу життя

РН 6 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 10 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення державного земельного кадастру

РН 11 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем

РН 14 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників

РН 15 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту

# Планування розвитку землекористування

## Тематика курсу:

Тема 1. Інноваційні підходи в залученні громади до процесів планування місцевого розвитку територіальних громад

Тема 2. Діагностика стану територіальної громади як основа планування її розвитку

Тема 3. Планування розташування виробництва та транспортних мереж

Тема 4. Державні та регіональні цільові програми як важелі процесу регіонального розвитку

Тема 5. Інституціональне забезпечення розвитку територій

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digitals, Geodetic Information System 6.

Публічна кадастрова карта України:

[https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k\\_all](https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all)

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9

# Планування розвитку землекористування

## Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів

50 балів за практичні завдання (опитування, вміння розв'язувати типові завдання, вміння професійно виконувати еколого-економічний аналіз та практично застосовувати економічні важелі регулювання охорони навколишнього природного середовища, аналіз запропонованих аналітичних ситуацій)

13 балів за презентацію

7 балів за тестування

За залік : 30 балів.

**Академічна доброчесність:** передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, презентації; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

**Консультавання** з дисципліни надається згідно графіка консультавання кафедри управління земельними ресурсами, 10-201