

# Сервітутний режим використання земель

Горлачук В.В., доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри управління земельними ресурсами, каб. 10-202

**Формат:** вибіркова дисципліна.

**Обсяг:** 5 кредитів ECTS, з яких 18 години лекцій, 36 години групових занять та 96 години самостійної роботи.

**Мета:** оволодіння студентами теоретичних та практичних знань з організації постійного або строкового земельного сервітуту.

## Результати курсу:

### **Знання:**

- § наукові засади сервітутного режиму використання земельних ресурсів;
- § законодавчі та нормативні документи в сфері земельних сервітутів;
- § особливості створення сервітутних режимів земельних ресурсів різних форм власності.

### **Навички:**

- § приймати ефективні управлінські рішення щодо використання земельних сервітутів;
- § формулювати завдання, принципи та функції управління сервітутних режимів земельних ресурсів;
- § використовувати набуті знання з земельного сервітуту при проектуванні робіт;
- § правильно використовувати законодавчі акти та нормативні документи в рамках створення земельного сервітуту.

# Сервітутний режим використання земель

## Компетентність та програмні результати

### *Загальні:*

ЗК1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях

ЗК5 Здатність працювати як самостійно, так і в команді

ЗК7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

### *Спеціальні:*

СК1 Здатність демонструвати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру, у поєднанні з базовими знаннями природничих, інженерних і економічних наук

СК2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області.

СК6 Здатність самостійно збирати, обробляти, аналізувати та моделювати геопросторові дані у польових та камеральних умовах

СК9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

СК10 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

# Сервітутний режим використання земель

## Тематика курсу:

Тема 1. Законодавчі аспекти встановлення земельних сервітутів.

Тема 2. Порядок встановлення земельних сервітутів на земельних ділянках.

Тема 3. Порядок розміщення малих архітектурних форм

Тема 4. Порядок встановлення земельних сервітутів

Тема 5. Організаційні аспекти управління земельними сервітутами.

Тема 6. Юридична природа земельного сервітуту.

Тема 7. Управління земельними сервітутами в умовах ринкової економіки.

Тема 8. Оптимізація управління земельними сервітутами.

Тема 9. Припинення земельних сервітутів.

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digital, ArcGis, Geodetic Information System 6.

Публічна кадастрова карта України:

[https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k\\_all](https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all)

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9.

# Сервітутний режим використання земель

## **Оцінювання та види робіт:**

За семестр: 70 балів

60 бали за практичні завдання (доповіді, презентація, розв'язування типових завдань відповідно до земельно-кадастрової бази, тестування, аналіз запропонованих аналітичних ситуацій)

10 балів за самостійну роботу.

За залік: 30 балів.

**Види робіт:** тези.

**Академічна доброчесність:** передбачає індивідуальне виконання практичних завдань та самостійної роботи; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

**Консультація** з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.