

Консолідація земель

Горлачук Валерій Васильович,
доктор економічних наук, професор,
завідувач кафедри управління
земельними ресурсами, каб. 10-202

Формат: вибіркова дисципліна.

Обсяг: 4 кредита ECTS, з яких 15 годин лекцій. 30 годин групових занять, 38% аудиторних годин.

Мета: вивчення та обґрунтування на заняттях системи теоретичних і практичних знань, що здійснюється для покращення структури, складу угідь, конфігурації та розміру земельних ділянок сільськогосподарських землеволодінь та землекористувань, що забезпечує формування сталого землекористування.

Результати курсу:

Знання:

- механізму, як в сучасних умовах розвитку земельних відносин в Україні здійснювати консолідацію земель сільськогосподарського призначення.

Навички:

- застосувати механізм консолідації земель, який дає змогу вирішити основні проблеми формування вільного обігу земельних ділянок.

Консолідація земель

Загальні:

ЗК1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях

ЗК4 Здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя

ЗК9 Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

Спеціальні:

СК2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області.

СК3 Здатність вибирати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення з метою здійснення професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру.

СК 7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої.

СК8 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

СК10 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

Результати навчання:

РН 3 Знати свої права і обов'язки як члена суспільства, розуміти цінності вільного демократичного суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

РН 7 Застосовувати методи і технології створення державних геодезичних мереж, топографічних знімів місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування, землевпорядного проектування з використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів.

РН 10 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення державного земельного кадастру

РН 11 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем

РН 13 Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімів та комп'ютерної обробки результатів знімів в геоінформаційних системах.

РН 14 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників

Консолідація земель

Тематика курсу:

- Тема 1. Теоретичні основи консолідації земельних та водних ресурсів.
- Тема 2. Історичний досвід консолідації земель
- Тема 3. Можливості втілення консолідації в Україні.
- Тема 4. Зарубіжний досвід консолідації земель.
- Тема 5. Експериментальні проекти консолідації земельних та водних ресурсів у Європі.
- Тема 6. Планування використання земель шляхом консолідації як складової розвитку сільських територій.
- Тема 7. Інформаційне забезпечення бази даних та наукові основи консолідації земельних і водних ресурсів.
- Тема 8. Ринок земель як основна умова успішної консолідації земель.
- Тема 9. Право власності на землі сільськогосподарського призначення: його обмеження в Україні та інших країнах світу.
- Тема 10. Оренда як елемент ринку сільськогосподарських земель і один із основних способів консолідації земель.
- Тема 11. Обговорення змісту проекту закону України «Про консолідацію земель».
- Тема 12. Проект «Методичні вказівки по розробці проекту консолідації земель».

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, GoogleMeet, Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру:

<https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9.

Консолідація земель

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів.

30 балів за практичні завдання (усне опитування, аналіз поданих робіт, індивідуальні завдання відповідно до прикладних аспектів механізмів консолідації земель);

10 балів за самостійну роботу;

5 балів за тестування;

10 балів за доповідь;

15 балів за контрольну роботу.

За залік : 30 балів.

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, контрольних робіт, самостійних робіт, доповідей; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультація з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201