

Економіка землекористування

Лазарєва Олена
Володимирівна, д-р екон.
наук, професор (б.в.з)
кафедри управління
земельними ресурсами, каб.
10-201

Формат: дисципліна циклу професійної підготовки

Обсяг: 4 кредити ECTS, з яких 30 годин групових занять та 60 години самостійної роботи; 50% аудиторних занять.

Мета: вивчення теорії і практики функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, матеріальної і фінансової основи територіальних громад.

Результати курсу:

Знання:

- §понять, сутності та предмету економіки землекористування;
- §сутності економічних відносин власності у землекористуванні;
- §системи показників ефективності сільськогосподарського землекористування;
- §економічної природи рентних відносин;
- §основ функціонування орендних відносин у землекористуванні;
- §механізму здійснення оцінки земель.

Навички:

- §обґрунтування еколого-економічних основ організації земель підприємств;
- §здійснення економічної оцінки збитків і втрат у землекористуванні;
- §аналіз екологічних ризиків та розрахунок збитків втрат у землекористуванні,
- §розв'язання типових задач про земельну ренту,
- §розрахунок вартості плати за землю,
- §розрахунок грошової оцінки земельних ділянок

Економіка землекористування

Компетентності та програмні результати

Загальні :

ЗК 1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях

ЗК 4 Здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя

ЗК 5 Здатність працювати як самостійно, так і в команді

ЗК 7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

ЗК 9 Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

Спеціальні (фахові) :

СК 1 Здатність демонструвати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру, у поєднанні з базовими знаннями природничих, інженерних і економічних наук

СК 9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

СК 10 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

Результати навчання:

РН 2 Вміння працювати самостійно та в команді із застосуванням знань у практичних ситуаціях і постійному їх оновленні протягом життя, в тому числі з урахуванням зміни стану довкілля та суспільства, розвитку технологій і вимог щодо безпеки життєдіяльності; а також із дотриманням кодексів освітньої, дослідницької та професійної етики.

РН 4 Визначати досягнення та ідентифікувати цінності суспільства на основі розуміння місця предметної області у загальній системі знань, використовувати різні види та форми рухової активності для ведення здорового способу життя.

РН 5 Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, земельного кадастру

РН 6 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 14 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтнього, природо-охоронного характеру та інших чинників.

РН 15 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту.

Економіка землекористування

Тематика курсу:

Тема 1. Теоретичні основи економіки землекористування.

Тема 2. Земельні ресурси, їх склад, характеристика та особливості використання.

Тема 3. Економічні відносини власності у землекористуванні.

Тема 4. Ефективність і екологізація використання земель.

Тема 5. Земельна рента як показник прибутковості землі.

Тема 6. Плата за землю.

Тема 7. Грошова оцінка земельних ділянок.

Тема 8. Наукові основи формування землекористування.

Тема 9. Еколого-економічні основи організації земель підприємств, установ та організацій.

Тема 10. Економічна оцінка збитків і втрат у землекористуванні, зумовлених вилученням земель та обтяженнями у їх використанні.

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, GoogleMeet;

Система електронного навчання Moodle 3.9

Тренінгова аудиторія (дошка, фліпчарт, комплект канцелярського приладдя для творчості: маркери, олівці, стікери, кольоровий папір, клей, ватман, блокнот для фліпчарту).

Економіка землекористування

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

- 40 балів за практичні завдання (обговорення, дискусії, тестування, аналіз екологічних ризиків та розрахунок збитків втрат у землекористуванні, розв'язання типових задач про земельну ренту, розрахунок вартості плати за землю, розрахунок грошової оцінки земельних ділянок)

-10 балів самостійна робота (розв'язання типових завдань);

- 10 балів тестування.

За екзамен: 40 балів.

Академічна доброчесність: передбачає обговорення усних питань, індивідуальне виконання типових завдань, аналіз запропонованих аналітичних ситуацій, тестування; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

Консультавання з дисципліни надається згідно графіка консультавання кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.

ЧНУ