

Земельне право

Смирнова Світлана Михайлівна,
канд. геол.н., доц. б.в.з.
кафедри управління земельними ресурсами,
10-201

E-mail: smyrnovasm2507@gmail.com

Шаповалова Ольга Іванівна, кандидат юридичних наук,
каф.цив та крим. права і процесу

Формат: дисципліна циклу професійної підготовки

Обсяг: 8 кредитів ECTS, з яких 54 годин групових занять та 132 години самостійної роботи; 45% аудиторних занять.

Мета: оволодіння теорією і методологією земельного права, вивчення законодавства у галузі землекористування, охорони та відтворення земельних ресурсів, формування навиків його застосування на практиці.

Результати курсу:

Знання:

- предметів і завдання земельного права, його місця в системі інших юридичних та суміжних наук;
- земельних правовідносин, їх видів, змін та припинення;
- поняття права власності на землю, його видів та розмежування;
- правових засад права користування землею;
- земельного обігу в Україні;
- організаційно-правових засад регулювання ринку землі;
- правових форм управління земельними ресурсами;
- контролю за використанням та охороною земель, вирішення земельних спорів;
- правового режиму земель різного призначення.

Вміння:

- ефективно використовувати норми земельного законодавства для забезпечення: права власності на землю; права користування землею; права управління в галузі охорони земель тощо;
- застосовувати норми земельного права з метою здійснення контролю за дотриманням правового режиму під час використання земель в рамках їх категорій;
- виважено, науково обґрунтовано використовувати правові механізми ефективного землекористування;
- організовувати і здійснювати контроль за правопорушеннями у сфері земельних відносин та використання і охорони земель;
- аргументувати власну точку зору щодо прийняття рішення за конкретним завданням.

Земельне право

Загальні :

ЗК 2 Здатність спілкуватися державною та іноземною мовою як усно так і письмово, як на загальну, так і фахову тематику

ЗК 4 Здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя

ЗК 7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

ЗК 8 Визнання морально-етичних аспектів досліджень і дотримання принципів академічної доброчесності, а також професійних кодексів поведінки

ЗК 9 Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

Спеціальні (фахові) :

СК 2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області

СК 8 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК 9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

СК 10 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

Результати навчання:

РН 2 Вміння працювати самостійно та в команді із застосуванням знань у практичних ситуаціях і постійному їх оновленні протягом життя, в тому числі з урахуванням зміни стану довкілля та суспільства, розвитку технологій і вимог щодо безпеки життєдіяльності; а також із дотриманням кодексів освітньої, дослідницької та професійної етики.

РН 3 Знати свої права і обов'язки як члена суспільства, розуміти цінності вільного демократичного суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

РН 6 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 14 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтної, природо-охоронного характеру та інших чинників.

РН 15 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту.

Земельне право

Тематика курсу:

- Тема 1. Предмет, методи і система земельного права
- Тема 2. Земельні правовідносини
- Тема 3. Джерела земельного права
- Тема 4. Земельне право в правовій системі України
- Тема 5. Підстави та порядок виникнення та припинення прав власності на землю
- Тема 6. Право землекористування
- Тема 7. Обмеження прав на землю
- Тема 8. Земельний обіг в Україні
- Тема 9. Економічне регулювання земельних відносин
- Тема 10. Гарантії прав на землю
- Тема 11. Правова охорона земель
- Тема 12. Відповідальність за порушення земельного законодавства
- Тема 13. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення
- Тема 14. Правовий режим земель фізичних та юридичних осіб
- Тема 15. Правовий режим земель комерційних сільськогосподарських підприємств.

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet.

Відкриті бази даних Міністерства юстиції України та Верховної Ради України

Система електронного навчання Moodle 3.9

Земельне право

Оцінювання та види робіт :

За семестр: 60 балів

- 40 балів за практичні завдання (робочі шаблони згідно тематики курсу, аналітичні завдання/ситуаційні вправи, тестування, усне опитування);
- 10 балів самостійні роботи (презентація та підготовка доповідь за самостійно обраною темою,);
- 10 балів контрольна робота.

За екзамен: 40 балів

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, самостійної роботи, тестування; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

Консультація з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.

ЧНУ