

# Сервітутний режим використання земель

Лазарєва Олена Володимирівна,  
д-р екон. наук, професор (бвз)  
кафедри управління земельними  
ресурсами, каб. 10-201

**Формат:** вибіркова дисципліна.

**Мета:** оволодіння студентами теоретичних та практичних знань з організації постійного або строкового земельного сервітуту.

## Результати курсу:

### **Знання:**

- § наукові засади сервітутного режиму використання земельних ресурсів;
- § законодавчі та нормативні документи в сфері земельних сервітутів;
- § особливості створення сервітутних режимів земельних ресурсів різних форм власності.

### **Навички:**

- § приймати ефективні управлінські рішення щодо використання земельних сервітутів;
- § формулювати завдання, принципи та функції управління сервітутних режимів земельних ресурсів;
- § використовувати набуті знання з земельного сервітуту при проектуванні робіт;
- § правильно використовувати законодавчі акти та нормативні документи в рамках створення земельного сервітуту.

# Сервітутний режим використання земель

## Компетентність та програмні результати

### **Загальні:**

ЗК1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях

### **Спеціальні:**

СК2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області.

СК5 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

СК6 Здатність самостійно збирати, обробляти, аналізувати та моделювати геопросторові дані у польових та камеральних умовах.

СК7 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

### **Результати:**

РН4 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН7 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення державного земельного кадастру.

РН10 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтнього, природо-охоронного характеру та інших чинників.

РН11 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту.

# Сервітутний режим використання земель

## Тематика курсу:

Тема 1. Законодавчі аспекти встановлення земельних сервітутів.

Тема 2. Порядок встановлення земельних сервітутів на земельних ділянках.

Тема 3. Порядок розміщення малих архітектурних форм

Тема 4. Порядок встановлення земельних сервітутів

Тема 5. Організаційні аспекти управління земельними сервітутами.

Тема 6. Юридична природа земельного сервітуту.

Тема 7. Управління земельними сервітутами в умовах ринкової економіки.

Тема 8. Оптимізація управління земельними сервітутами.

Тема 9. Припинення земельних сервітутів.

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digitals, ArcGis, Geodetic Information System 6.

Публічна кадастрова карта України:

[https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k\\_all](https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all)

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9.

# Сервітутний режим використання земель

## **Оцінювання та види робіт:**

За семестр: 70 балів

60 бали за практичні завдання (доповіді, презентація, розв'язування типових завдань відповідно до земельно-кадастрової бази, тестування, аналіз запропонованих аналітичних ситуацій)

10 балів за самостійну роботу.

За залік: 30 балів.

**Види робіт:** тези.

**Академічна доброчесність:** передбачає індивідуальне виконання практичних завдань та самостійної роботи; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

**Консультавання** з дисципліни надається згідно графіка консультавання кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.