

Землевпорядне проектування

Мась Андрій Юліанович, старший викладач кафедри управління земельними ресурсами, каб. 10-201

Перович Лев Миколайович, доктор тех.наук, кафедра управління зем.ресурсами, каб.10-201

Формат: нормативна дисципліна.

Обсяг: 7 кредитів ECTS, з яких 37 годин лекцій, 52 годин групових занять та 121 година самостійної роботи; 42% аудиторних занять.

Мета: сформувати у студентів комплекс теоретичних знань і набуття практичних навичок з основ земельного проектування, розроблення земельного документації і проектів територіального землеустрою, внутрігосподарського землеустрою сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань.

Результати курсу:

Знання:

- § теоретичних основ земельного проектування;
- § принципів, методів та послідовності розробки і економічного обґрунтування
- § земельного проектних рішень щодо соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та
- § раціональної організації території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання на всіх ієрархічних рівнях;
- § принципів охорони природи і ландшафтів, які застосовуються в земельних проектах;
- § способів і методів перетворення земельного капіталу з однієї вартості в іншу – більшу;
- § перенесення земельних проектів на місцевість (в натуру).

Навички:

- § здійснювати оцінку економічної (в т.ч. бюджетної), екологічної, соціальної ефективності проектних рішень щодо формування землекористування адміністративно-територіальних утворень, територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, сільсько-господарських та несільськогосподарських підприємств, земельних ділянок власників і землекористувачів та розробляти заходи щодо поліпшення продуктивності земельних ресурсів й охорони; розробляти бізнес-плани;
- § здійснювати аналіз та оцінку існуючого використання земельних та інших природних ресурсів, їх охорони, впорядкування території рад, населених пунктів, землеволодінь, землекористувань, угідь і сівозмін, тенденцій розвитку землекористування;
- § розробляти пропозиції щодо проектних рішень із організації угідь і впорядкування території землекористувань, в тому числі сівозмін, з використанням матеріалів вартісної оцінки землі з дотриманням принципів захисту земель і ландшафтів, охорони природи і ландшафту з одночасним створенням просторових умов для сталого землекористування та підвищення ефективності економіки землекористування й господарювання;
- § оцінювати вартість земельного капіталу, ефективність та ступінь освоєності запроєктованих заходів, переваги й недоліки проектних рішень.

Землевпорядне проектування

Компетентності та програмні результати

Загальні :

ЗК 1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях

ЗК 5 Здатність працювати як самостійно, так і в команді

ЗК 7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

ЗК 8 Визнання морально-етичних аспектів досліджень і дотримання принципів академічної доброчесності, а також професійних кодексів поведінки

Спеціальні (фахові) :

СК 3 Здатність вибирати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення з метою здійснення професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру

СК 4 Здатність використовувати сучасне геодезичне, навігаційне, геоінформаційне та інше професійне програмне забезпечення та обладнання

СК 7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

СК 8 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК 9 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

СК 10 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

Результати навчання:

РН 2 Вміння працювати самостійно та в команді із застосуванням знань у практичних ситуаціях і постійному їх оновленні протягом життя, в тому числі з урахуванням зміни стану довкілля та суспільства, розвитку технологій і вимог щодо безпеки життєдіяльності; а також із дотриманням кодексів освітньої, дослідницької та професійної етики.

РН 4 Визначати досягнення та ідентифікувати цінності суспільства на основі розуміння місця предметної області у загальній системі знань, використовувати різні види та форми рухової активності для ведення здорового способу життя.

РН 6 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 7 Застосовувати методи і технології створення державних геодезичних мереж, топографічних знімків місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування, земельпорядного проектування з використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів.

РН 10 Використовувати методи і технології земельпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімків та ведення державного земельного кадастру.

РН 11 Розробляти проекти землеустрою, земельпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

РН 14 Володіти методами земельпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників.

РН 15 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, земельпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту.

Землевпорядне проектування

Тематика курсу:

Тема 1. Землевпорядне проектування як навчальна дисципліна і її зв'язок з іншими навчальними дисциплінами.

Тема 2. Методологічні основи землевпорядного проектування

Тема 3. Методика і технологія землевпорядного проектування

Тема 4. Зміст, завдання та принципи територіального землеустрою

Тема 5. Особливості формування меж земель та об'єктів несільськогосподарського призначення

Тема 6. Особливості розроблення землевпорядної документації щодо впорядкування сільських територій

Тема 7. Складання проектів створення сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань

Тема 8. Поняття, завдання і зміст проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь

Тема 9. Склад та зміст матеріалів землевпорядних та геодезичних вишукувань для розробки проектів землеустрою

Тема 10. Організація виробничих підрозділів і розміщення господарських центрів. Розміщення внутрішньогосподарських магістральних шляхів, інженерних споруд і об'єктів

Тема 11. Організація угідь і систем сівозмін. Проектування спеціальних сівозмін

Тема 12. Впорядкування території сівозмін

Тема 13. Впорядкування території природних кормових угідь та багаторічних плодкових насаджень

Тема 14. Порядок перенесення проекту землеустрою в натуру (на місцевість). Комплексна оцінка ефективності проектів землеустрою

Тема 15. Особливості землевпорядного проектування в районах розвинутої ерозії ґрунтів.

Особливості упорядкування території в районах із зрошуваним та осушуваним землеробством

Тема 16. Особливості організації території в районах техногенного забруднення земель. Особливості упорядкування землекористування та організації території в передгірських та гірських районах Карпат і Криму

Тема 17. Робоче проектування із землеустрою. Кошторисна документація при розробці робочих проектів

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, AutoCAD, ArcGis, Digitals, Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9.

Землевпорядне проектування

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

- 55 балів за практичні завдання (розроблення земельпорядної документації і проектів територіального землеустрою, внутрігосподарського землеустрою сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань);
- 5 балів тестування.

За екзамен: 40 балів.

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.