

# Економіка землекористування

Лазарєва Олена  
Володимирівна, д-р екон.  
наук, професор (б.в.з)  
кафедри управління  
земельними ресурсами, каб.  
10-308

**Формат:** дисципліна циклу професійної підготовки

**Обсяг:** 4 кредити ECTS, з яких 33 годин групових занять та 65 годин самостійної роботи; 46% аудиторних занять.

**Мета:** вивчення теорії і практики функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, матеріальної і фінансової основи територіальних громад.

## Результати курсу:

### **Знання:**

- §понять, сутності та предмету економіки землекористування;
- §сутності економічних відносин власності у землекористуванні;
- §системи показників ефективності сільськогосподарського землекористування;
- §економічної природи рентних відносин;
- §основ функціонування орендних відносин у землекористуванні;
- §механізму здійснення оцінки земель.

### **Навички:**

- §обґрунтування еколого-економічних основ організації земель підприємств;
- §здійснення економічної оцінки збитків і втрат у землекористуванні;
- §аналіз екологічних ризиків та розрахунок збитків втрат у землекористуванні,
- §розв'язання типових задач про земельну ренту,
- §розрахунок вартості плати за землю,
- §розрахунок грошової оцінки земельних ділянок

# Економіка землекористування

## Компетентності та програмні результати

### *Загальні :*

ЗК 9 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

### *Фахові :*

ФК 7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

ФК 9 Уміння прогнозувати, планувати використання земельних ресурсів

ФК 12 Володіти знаннями нормативно-правової бази у сфері управління земельними ресурсами та регулювання земельних відносин

ФК 13 Володіння знаннями теоретико-методичного формату функціонування суб'єктів господарювання на землі

### *Програмні результати навчання:*

ПРН 7 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімань та ведення державного земельного кадастру

ПРН 10 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників

ПРН 11 Володіти методами організації топографо-геодезичного і землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом

# Економіка землекористування

## Тематика курсу:

Тема 1. Теоретичні основи економіки землекористування.

Тема 2. Земельні ресурси, їх склад, характеристика та особливості використання.

Тема 3. Економічні відносини власності у землекористуванні.

Тема 4. Ефективність і екологізація використання земель.

Тема 5. Земельна рента як показник прибутковості землі.

Тема 6. Плата за землю.

Тема 7. Грошова оцінка земельних ділянок.

Тема 8. Наукові основи формування землекористування.

Тема 9. Еколого-економічні основи організації земель підприємств, установ та організацій.

Тема 10. Економічна оцінка збитків і втрат у землекористуванні, зумовлених вилученням земель та обтяженнями у їх використанні.

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, GoogleMeet;

Система електронного навчання Moodle 3.9

Тренінгова аудиторія (дошка, фліпчарт, комплект канцелярського приладдя для творчості: маркери, олівці, стікери, кольоровий папір, клей, ватман, блокнот для фліпчарту).

# Економіка землекористування

## Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

- 40 балів за практичні завдання (обговорення, дискусії, тестування, аналіз екологічних ризиків та розрахунок збитків втрат у землекористуванні, розв'язання типових задач про земельну ренту, розрахунок вартості плати за землю, розрахунок грошової оцінки земельних ділянок)

-10 балів самостійна робота (розв'язання типових завдань);

- 10 балів тестування.

За екзамен: 40 балів.

**Академічна доброчесність:** передбачає обговорення усних питань, індивідуальне виконання типових завдань, аналіз запропонованих аналітичних ситуацій, тестування; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

**Консультування** з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.

ЧНУ