

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Смирнова Світлана Михайлівна,
канд. геол.н., доц. б.в.з.
кафедри управління земельними
ресурсами, 10-201
E-mail: smyrnovasm2507@gmail.com

Формат: дисципліна циклу професійної підготовки

Обсяг: 5 кредитів ECTS, з яких 36 годин лекцій, 36 годин групових занять, 78 годин самостійної роботи та 48% аудиторних занять

Мета: надання теоретичних знань та практичних навичок щодо державної реєстрації земельних ділянок та обмежень при проведенні землевпорядного устрою території в умовах ринкових відносин в Україні.

В результаті вивчення студент

має знати:

- розвиток та сучасний стан законодавства України у сфері реєстрації прав на землю;
- роль реєстрації земельних ділянок та нерухомого майна під час регулювання земельних відносин;
- ознаки, поняття, принципи реєстрації прав на землю, юридичну природу реєстрації прав власності на нерухоме майно;
- механізм правового регулювання і впорядкування земельних відносин під час реєстрація земель;
- порядок реєстрації обмежень і сервітутів

має вміти:

- орієнтуватися в земельно-правових документах, задіяних у сфері реєстрації прав на землю;
- ефективно використовувати в професійній діяльності методологічну основу державної реєстрації земельних ділянок;
- володіти теоретичними знаннями і практичними навичками з питань реєстраційної діяльності у сфері прав на землю;
- аналізувати законодавство у сфері реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та у ряді інших країн;
- аргументовано відмежовувати реєстрацію прав на землю від інших реєстраційних процедур за правовою природою.

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Компетентності та програмні результати

Загальні:

ЗК 7 Прагнення до збереження природного навколишнього середовища та забезпечення сталого розвитку суспільства

Спеціальні:

СК 2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області.

СК 3 Здатність вибирати та використовувати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення з метою здійснення професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру

СК 6 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК 7 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

СК 8 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

Результати навчання:

РН 3 Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, земельного кадастру.

РН 4 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 7 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення державного земельного кадастру.

РН 8 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

РН 9 Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімачів та комп'ютерної обробки результатів знімачів в геоінформаційних системах.

РН 10 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтної, природо-охоронного характеру та інших чинників.

РН 11 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту.

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Тематика курсу:

- Тема 1. Історичний розвиток структури та функцій кадастрових систем та систем земельного реєстру на світовій арені
- Тема 2. Історичний розвиток кадастрово-реєстраційної системи на території України
- Тема 3. Характеристика сучасних земельно-реєстраційних систем за кордоном
- Тема 4. Загальні положення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них
- Тема 5. Поняття, принципи та методологія державної реєстрації земель
- Тема 6. Земельна ділянка, поняття і порядок її формування
- Тема 7. Реєстрація прав на земельні ділянки
- Тема 8. Структура бази даних єдиної автоматизованої кадастрово-реєстраційної системи України
- Тема 9. Порядок ведення Поземельної книги
- Тема 10. Механізм правового забезпечення реєстрації прав на землю
- Тема 11. Нормативно-правові основи державної реєстрації земельних ділянок
- Тема 12. Технічне забезпечення реєстрації
- Тема 13. Картографічне забезпечення реєстрації землі та нерухомості
- Тема 14. Національна безпека в інформаційній сфері у галузі реєстрації прав на землю
- Тема 15. Юридична природа реєстрації прав на землю.
- Тема 16. Загальні положення реєстрації прав на землю
- Тема 17. Взаємовідносини між суб'єктами реєстрації прав на землю, суб'єктами обліку земель, іншими органами
- Тема 18. Регулювання та управління у сфері реєстрації прав на землю
- Тема 19. Правовий статус державних реєстраторів у органах-суб'єктах реєстрації прав на землю.

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Geodetic Information System 6

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadaastrovu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Вікриті бази даних Міністерства юстиції України

Система електронного навчання Moodle 3.9.

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів

-54 бали за практичні завдання (робочі шаблони згідно тематики курсу, ситуаційні вправи, індивідуальні завдання відповідно до прикладних аспектів застосування кадастрово-реєстраційної системи України на базі Geodetic Information System 6)

- 6 балів тестування;

- 10 балів контрольна робота.

За залік: 30 балів

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, контрольних робіт; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, ауд . 10-201