

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Смирнова Світлана Михайлівна,
канд. геол.н., доц. б.в.з.
кафедри управління земельними
ресурсами, 10-201
E-mail: smyrnovasm2507@gmail.com

Формат: дисципліна циклу професійної підготовки

Обсяг: 6 кредитів ECTS, з яких 45 годин групових занять та 90 години самостійної роботи; 50% аудиторних занять.

Мета: формування знань про базові теоретичні положення та зміст державного земельного кадастру у практичному його застосуванні щодо проведення робіт по державній реєстрації землеволодінь, землекористувань, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і економічній оцінці земель. Також у володінні методами застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель.

Результати курсу:

Знання:

- інформаційне забезпечення даних ДЗК, складові частини ДЗК та роботи щодо їх проведення;
- категорії земель, постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;
- види земельно-кадастрової документації;

Навички:

- володіти прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних;
- вирішувати прикладні завдання щодо організації, використання і охорони земель;
- працювати з нормативно-правовими актами у сфері ДЗК

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Компетентності та програмні результати

Загальні:

ЗК 1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях

ЗК 4 Здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя

Спеціальні (фахові):

СК 2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області.

СК 3 Здатність вибирати та використовувати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення з метою здійснення професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру

СК 5 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

СК 6 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК 7 Здатність виконувати роботи щодо ведення земельного кадастру, оцінки та реєстрації земель з метою техніко-економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою та землекористування.

СК 8 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

Результати навчання:

РН 3 Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, земельного кадастру.

РН 4 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 6 Використовувати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення для збирання геопросторових даних, необхідної інформації в галузі геодезії та землеустрою, її систематизації та класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання.

РН 7 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення державного земельного кадастру.

РН 8 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

РН 9 Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімів та комп'ютерної обробки результатів знімів в геоінформаційних системах.

РН 10 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтнього, природо-охоронного характеру та інших чинників.

РН 11 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту.

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Тематика курсу:

- Тема 1. Загальні положення про земельний кадастр
- Тема 2. Характеристика ДЗК
- Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт ДЗК
- Тема 4. Органи ведення державного земельного кадастру.
- Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів
- Тема 6. Завдання і призначення ДЗК сільських (селищних) рад базового рівня
- Тема 7. Земельний кадастр району, області та України
- Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних
- Тема 9. Автоматизація ведення ДЗК
- Тема 10. Кадастрове зонування
- Тема 11. Кадастрові зйомки
- Тема 12. Бонітування ґрунтів
- Тема 13. Методичні положення бонітування ґрунтів
- Тема 14. Загальні положення економічної оцінки земель
- Тема 15. Теоретичні основи економічної оцінки земель
- Тема 16. Методичні положення економічної оцінки земель
- Тема 17. Загальні положення внутрішньогосподарської оцінки земельних ділянок
- Тема 18. Нормативна грошова оцінка земель
- Тема 19. Наукові засади експертної грошової оцінки земельних ділянок
- Тема 20. Особливості експертної грошової оцінки земельних ділянок
- Тема 21. Застосування ГІС в оцінці земель
- Тема 22. Державна реєстрація земельних ділянок.
- Тема 23. Облік кількості та якості земель
- Тема 24. Земельний кадастр у зарубіжних країнах

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, AutoCAD, ArcGis, Digital, Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

-44 бали за практичні завдання (робочі шаблони згідно тематики курсу, ситуаційні вправи, індивідуальні завдання відповідно до прикладних аспектів кадастрових зніманих та ведення державного земельного кадастру)

- 6 балів тестування;

- 10 балів контрольна робота.

За екзамен: 40 балів

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, контрольних робіт; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

Консультування з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201