

# Землеустрій

Смирнова Світлана Михайлівна,  
канд. геол.н., доц. б.в.з.  
кафедри управління земельними  
ресурсами, 10-201  
E-mail: smyrnovasm2507@gmail.com

**Формат:** дисципліна циклу професійної підготовки.

**Обсяг:** 7 кредитів ECTS, з яких 51 годин лекцій, 51 годин групових занять, 138 годин самостійної роботи та 43% аудиторних занять.

**Метою** викладання дисципліни є формування знань про основні положення, порядок здійснення, зміст землеустрою, а також про методiku проведення землеустрою на базовому, регіональному і загальнодержавному рівнях.

## В результаті вивчення студент

### *має знати:*

- визначення термінів в землеустрої;
- об'єкти, суб'єкти та систему землеустрою;
- зміст, завдання та призначення землеустрою;
- принципи землеустрою;
- роль і місце землеустрою в системі розвитку суспільних та земельних відносин, організації раціонального та ефективного використання земель;
- закономірності розвитку землеустрою в Україні, його структура та розподіл;
- рівні здійснення землеустрою та види землевпорядної документації, стадії землевпорядного проектування;
- особливості землеустрою в різних галузях народного господарства.

### *має вміти:*

- дати оцінку стану використання та охорони земель на місцевому і регіональному рівнях;
- дати науково-обгрунтовану оцінку організації проведення земельної реформи, розвиток земельних відносин в умовах ринкової економіки;
- виконувати роботи з перерозподілу земель між різними категоріями землекористувачів і землевласників, застосовувати знання щодо сталого землекористування;
- визначати цільове (функціональне) призначення об'єкту землеустрою та його правовий режим;
- визначити склад робіт із землеустрою та земельного кадастру, зміст і порядок землевпорядного-процесуальних дій для різних об'єктів землеустрою;
- визначати стадії землевпорядного процесу та порядок його організації;
- давати оцінку ефективності проектної документації із землеустрою.
- застосовувати методи і технології територіального та господарського землеустрою;
- володіти методами організації землевпорядних робіт

# Землеустрій

## Компетентності та програмні результати

### *Загальні:*

ЗК 5 Здатність працювати як самостійно, так і в команді

### *Спеціальні:*

СК 1 Здатність демонструвати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру, у поєднанні з базовими знаннями природничих, інженерних і економічних наук

СК 2 Здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою відповідно до розуміння її предметної області

СК 3 Здатність вибирати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення з метою здійснення професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру

СК 4 Здатність проводити польові, дистанційні та камеральні дослідження в галузі геодезії та землеустрою, а також обробляти та аналізувати геопросторові дані за їх результатами

СК 5 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

СК 6 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК 8 Здатність проводити заходи щодо моніторингу, раціонального використання та охорони земель різних типів призначення з урахуванням антропогенних і природних факторів впливу на довкілля

### *Результати навчання:*

РН 3 Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, земельного кадастру

РН 4 Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні

РН 5 Застосовувати методи і технології створення державних геодезичних мереж, топографічних зніманих місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування, землевпорядного проектування з використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів.

РН 6 Використовувати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення для збирання геопросторових даних, необхідної інформації в галузі геодезії та землеустрою, її систематизації та класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання.

РН 7 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових зніманих та ведення державного земельного кадастру.

РН 8 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

РН 10 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників.

РН 11 Володіти методами організації топографічних, геодезичних, землевпорядних і кадастрових робіт з урахуванням норм права та положень економіки і менеджменту.

# Землеустрій

## Тематика курсу:

- Тема 1. Історичні витoki землеустрою в Україні
- Тема 2. Законодавче забезпечення землеустрою в Україні. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою
- Тема 3. Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин
- Тема 4. Зміст, функції та принципові положення системи землеустрою
- Тема 5. Види землеустрою, система землевпорядних органів та їх функції, землевпорядний процес
- Тема 6. Класифікація земельного фонду України
- Тема 7. Поняття земельної ділянки
- Тема 8. Право власності на землю
- Тема 9. Державна охорона земель
- Тема 10. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою
- Тема 11. Забезпечення проведення землеустрою
- Тема 12. Управління у сфері землеустрою
- Тема 13. Землеустрій земель сільськогосподарського призначення
- Тема 14. Землеустрій комерційних сільськогосподарських підприємств
- Тема 15. Землеустрій земель житлової і громадської забудови
- Тема 16. Землеустрій земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
- Тема 17. Землеустрій на землях особливо охоронних територій
- Тема 18. Землеустрій земель лісового фонду
- Тема 19. Землеустрій земель водного фонду
- Тема 20. Землеустрій на землях надрокористування
- Тема 21. Землеустрій техногенно забруднених земель
- Тема 22. Проектна документація із землеустрою
- Тема 23. Робоча документація із землеустрою
- Тема 24. Технічна документація із землеустрою
- Тема 25. Складання бізнес-плану землевпорядної організації
- Тема 26. Економіко-математичні методи і моделі у землеустрої

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digitals, ArcGis, AutoCAD, Geodetic Information System 6;

Обладнання: лазерна рулетка NIVEL SYSTEM HDM-120 BC, нівелір оптичний Bosch GOL 26 D SET, штатив Bosch BT 160, рейка Bosch GR 500, нівелір електронний EL-32 NivelSystem, рейка з баркодом TS-5 NivelSystem до електронного нівеліра EL-32, теодоліт електронний DT02 Nivoline, штатив алюмінієвий з швидким зажимом (кліпса) 140 мм/3,3 кг ALt10 Nivoline; тахеометр електронний безвідбитковий NTS-320R, комплект GPS Trimble PR з віхою для GPS ровера;

Система електронного навчання Moodle 3.9.

# Землеустрій

## Оцінювання та види робіт:

За семестр: 60 балів

-44 бали за практичні завдання (робочі шаблони згідно тематики курсу, ситуаційні вправи, індивідуальні завдання відповідно до прикладних аспектів територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення державного земельного кадастру)

- 6 балів тестування;

- 10 балів контрольна робота.

За екзамен: 40 балів

**Академічна доброчесність:** передбачає індивідуальне виконання практичних завдань, тестування, контрольних робіт; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися

**Консультавання** з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201