

# Державний земельний кадастр і оцінка нерухомості

Смирнова С.М., канд. геолог. наук,  
доцент кафедри управління земельними  
ресурсами, каб. 10-201

**Формат:** вибіркова дисципліна.

**Мета:** формування системи теоретичних і практичних знань з основ експертного оцінювання земель та нерухомості.

## Результати курсу:

### **Знати:**

- теоретико-методологічних засад земельного кадастру;
- інформаційного забезпечення земельно-кадастрових даних;
- земельного кадастру у зарубіжних країнах;
- закономірностей функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва;
- складових частин ДЗК та роботи щодо їх проведення, категорії земель, постановку і організацію земельно-кадастрових робіт.

### **Навички:**

- розв'язувати практичні ситуації, що виникають у сфері земельного кадастру, на основі національного законодавства;
- працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру;
- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному земельному кадастру в підприємствах, організаціях, закладах, районі (місті), області, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і економічної оцінки земель;
- виконувати роботи по юридичному оформленню документів на право володіння і користування землею;
- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і охороною земель;
- володіти прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних;
- ідентифікувати ключові особливості землевпорядного підприємства, визначати границі товарного ринку землі;
- проводити системний аналіз маркетингових проблемних ситуацій у сфері земельних відносин;
- встановити методичний план дослідження ринку землі на базі статистичних даних, спостереження за торговельною мережею;
- застосувати основні методи аналізу даних ринку землі;
- застосувати основні моделі маркетингу у землевпорядній сфері.

# Державний земельний кадастр і оцінка нерухомості

## **Загальні:**

ЗК1 Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях

ЗК4 Здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя

## **Спеціальні:**

СК 1 Здатність демонструвати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру, у поєднанні з базовими знаннями природничих, інженерних і економічних наук.

СК 3 Здатність вибирати методи, засоби, обладнання та програмне забезпечення з метою здійснення професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру

СК 5 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

СК 6 Здатність вирішувати прикладні, технічні професійні завдання в галузі геодезії, землеустрою та кадастру відповідно до чинного правового регулювання земельних відносин в Україні

СК7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

## **Результати навчання:**

РН 3 Знати свої права і обов'язки як члена суспільства, розуміти цінності вільного демократичного суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

РН 4 Визначати досягнення та ідентифікувати цінності суспільства на основі розуміння місця предметної області у загальній системі знань, використовувати різні види та форми рухової активності для ведення здорового способу життя.

РН 8 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

РН 9 Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімів та комп'ютерної обробки результатів знімів в геоінформаційних системах.

РН 11 Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної та кадастрової документації, документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

# Державний земельний кадастр і оцінка нерухомості

## Тематика курсу:

Тема 1. Загальні положення про земельний кадастр

Тема 2. Характеристика ДЗК

Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт ДЗК

Тема 4. Органи ведення державного земельного кадастру.

Тема 5. Державний земельний кадастр населених пунктів

Тема 6. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня

Тема 7. Земельний кадастр району, області та України

Тема 8. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних

Тема 9. Автоматизація ведення ДЗК

Тема 10. Кадастрове зонування

Тема 11. Кадастрові зйомки

Тема 12. Поняття та види нерухомості

Тема 13. Земельна ділянка – основа нерухомості

Тема 14. Основні засади оціночної діяльності

## Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digitals, Geodetic Information System 6;

Публічна кадастрова карта України:

[https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k\\_all](https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all)

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodavna-publichnu-kadastrovu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9.

# Державний земельний кадастр і оцінка нерухомості

## Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів.

50 балів практичні завдання (доповідь, дискусія, комплекс робіт по основному та поточному земельному кадастру, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь; землекористувань; обліку кількості та якості земель; бонітування ґрунтів; обробка, аналіз та систематизація земельно-кадастрових даних);

5 балів за тестування;

10 балів за контрольну роботу;

5 балів за самостійну роботу.

За залік : 30 балів.

**Академічна доброчесність:** передбачає самостійне виконання аналітичних і творчих завдань, контрольних робіт; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися;

**Консультації** з дисципліни надається згідно графіка консультування кафедри управління земельними ресурсами, 10-201