

Сервітутний режим використання земель

Горлачук Валерій Васильович,
доктор економічних наук,
професор, завідувач кафедри
управління земельними
ресурсами, каб. 10-202

Формат: вибіркова дисципліна циклу професійної підготовки.

Мета: оволодіння студентами теоретичних та практичних знань з організації постійного або строкового земельного сервітуту.

Результати курсу:

Знання:

- § наукові засади сервітутного режиму використання земельних ресурсів;
- § законодавчі та нормативні документи в сфері земельних сервітутів;
- § особливості створення сервітутних режимів земельних ресурсів різних форм власності.

Навички:

- § приймати ефективні управлінські рішення щодо використання земельних сервітутів;
- § формулювати завдання, принципи та функції управління сервітутних режимів земельних ресурсів;
- § використовувати набуті знання з земельного сервітуту при проектуванні робіт;
- § правильно використовувати законодавчі акти та нормативні документи в рамках створення земельного сервітуту.

Сервітутний режим використання земель

Компетентності та програмні результати

Фахові:

ФК 4 Здатність проводити польові, дистанційні і камеральні дослідження в галузі геодезії та землеустрою

ФК 7 Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої

ФК 9 Уміння прогнозувати, планувати використання земельних ресурсів

ФК 14 Здатність вирішувати прикладні наукові та технічні завдання в галузі геодезії та землеустрою у відповідності до спеціалізації

Програмні результати навчання:

ПРН 7 Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення державного земельного кадастру

ПРН 10 Володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтнього, природо-охоронного характеру та інших чинників

Сервітутний режим використання земель

Тематика курсу:

Тема 1. Законодавчі аспекти встановлення земельних сервітутів.

Тема 2. Порядок встановлення земельних сервітутів на земельних ділянках.

Тема 3. Порядок розміщення малих архітектурних форм

Тема 4. Порядок встановлення земельних сервітутів

Тема 5. Організаційні аспекти управління земельними сервітутами.

Тема 6. Юридична природа земельного сервітуту.

Тема 7. Управління земельними сервітутами в умовах ринкової економіки.

Тема 8. Оптимізація управління земельними сервітутами.

Тема 9. Припинення земельних сервітутів.

Матеріально-технічне забезпечення:

Проекційне мультимедійне обладнання (проектор, екран, ноутбук/комп'ютер);

Комп'ютерний клас;

Доступ до мережі Internet, точка доступу Wi-Fi;

OS: Windows, Android, iOS;

Browsers: Chrome / Opera / Mozilla Firefox / MS Edge;

Програмне забезпечення: Word, Excel, PowerPoint; Skype, Zoom, Google Meet, Digitals, ArcGis, Geodetic Information System 6.

Публічна кадастрова карта України:

https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all

Дані Держгеокадастру: <https://land.gov.ua/derzhheokadastr-dodav-na-publichnu-kadastruvu-kartu-dani-pro-heonadra/>

Система електронного навчання Moodle 3.9.

Сервітутний режим використання земель

Оцінювання та види робіт:

За семестр: 70 балів

60 бали за практичні завдання (доповіді, презентація, розв'язування типових завдань відповідно до земельно-кадастрової бази, тестування, аналіз запропонованих аналітичних ситуацій)

10 балів за самостійну роботу.

За залік: 30 балів.

Види робіт: тези.

Академічна доброчесність: передбачає індивідуальне виконання практичних завдань та самостійної роботи; у разі наявності текстових збігів, копіювання або фальсифікації даних робота не буде зараховуватися.

Консультавання з дисципліни надається згідно графіка консультавання кафедри управління земельними ресурсами, 10-201.