

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УКРАИНЫ

INSTITUTIONAL FOUNDATION AND EVALUATION OF LAND MANAGEMENT HISTORICAL AND CULTURAL PURPOSE IN UKRAINE

Статья рассматривает институциональные основы управления землями историко-культурного назначения на основе создания института земель историко-культурного назначения. Современные тенденции управления земельными ресурсами обосновали создание новой категории земель – историко-культурного назначения. Целью исследования является анализ и оценка институций и институтов, которые задействованы в управлении. Для этого устанавливается их роль с законодательно-правовой, инженерно-информационной, историко-культурной, экологической и социально-экономической точек зрения.
Ключевые слова: институт земель историко-культурного назначения, нормативная денежная оценка, управление, режим, зонирование.

Стаття розглядає інституційні основи управління землями історико-культурного призначення на основі створення інституту земель історико-культурного призначення. Сучасні тенденції управління земельними ресурсами обґрунтували створення нової

категорії земель – історико-культурного призначення. Метою дослідження є аналіз і оцінка інституцій та інститутів, які задіяні в управлінні. Для цього встановлюється їх роль з законодавчо-правової, інженерно-інформаційної, історико-культурної, екологічної та соціально-економічної точок зору.
Ключові слова: інститут земель історико-культурного призначення, нормативна грошова оцінка, управління, режим, зонування.

This article examines the institutional foundations of land management historical and cultural purpose. For that, the land institute of historical and cultural purpose was created. Modern trends in land administration justified the creation of a new land category – a historical and cultural purpose. The objective of the research is the analysis and evaluation of institutions and institutions that are involved in management. To do this, they established their role in the legal-legislative, engineering-information, historical-cultural, ecological and socio-economic point of view.

Key words: land institute of historical and cultural purpose, normative monetary evaluation, management, treatment, zoning.

УДК 332.334.2

Гаража Е.П.

доцент кафедры управления земельными ресурсами и кадастра Харьковский национальный аграрный университет имени В.В. Докучаева

Постановка проблемы. Историческое развитие государства сопровождается созданием многочисленных памятников, которые обеспечивают культурное наследие народа. Особенностью объектов историко-культурного назначения является: количественная ограниченность, создание естественным путем (без специального умысла), временной процесс (осознание историко-культурного наследия приходит со временем). Государственная политика направлена на сохранение таких объектов, которые расположены на определённом земельном участке. Именно процессы присвоения объекту историко-культурного статуса, условия выделения земельного участка под ним и оценка его, органы управления объектами и землями этой категории требуют детального изучения, что и составило актуальность данного исследования.

Анализ последних исследований и публикаций. Вопросы формирования объектов историко-культурного назначения в своих научных трудах рассматривали: Додурич В.В., Янчук О.Э. [1], Бевз Е.В. [2], Донец Е.В. [3], создание и управление землями историко-культурного назначения анализировали такие ученые: Третьяк А.М. [4], Мартин А.Г. [5], Ступень М.Г. [6], оценкой земель данной категории занимались Драпиковский А.И., Иванова И.Б. [7], Манцевич Ю.М., Лихогруд М.Г., Дегтяренко Ю.Ф., Палеха Ю.М. [8]. Только институциональные основы формирования, управления и оценки земель историко-культурного назначения требуют более глубокого изучения.

Целью исследования является анализ институциональных основ управления и оценки земель историко-культурного назначения на территории Украины в современных рыночных условиях.

Изложение основного материала исследования. В основном законе Украины – Конституции записано, что культурное наследие охраняется законом [ст. 54, 9]. Формирование категории земель историко-культурного назначения заложено действующим Земельным Кодексом [10]. Впервые земли историко-культурного назначения включены в состав категории земель «земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения» в Земельном Кодексе 1990 г. В отдельную новую категорию их определено с 01.01.2002 г. Земельное законодательство формировалось позже законодательства по охране культурного наследия. Осуществление хозяйственной, культурной и другой деятельности требует определения прав и обязанностей землепользователей, которые обобщаются в правовые нормы и организационный строй. Накопление вышеуказанных норм послужило базисом для создания режима земель историко-культурного назначения. В режиме земель этой категории выделяют правовой режим, историко-культурный режим, режим охраны, режим использования. Правовой режим – совокупность правовых норм по установлению права собственности и пользования землями историко-культурного назначения, управления охраной и использованием, правовая охрана

и ответственность за нарушения. Правовой режим и правовой институт понятия не равнозначные. Правовой режим земель историко-культурного назначения подразумевает правовой институт в практическом действии. Правовой режим делится на общий и специальный. Общий правовой режим определяет земельный порядок. Специальный правовой режим характеризует особенности использования и охраны категории земель, подкатегории, территорий, видов и объектов. Специальный – основа для историко-культурного режима. Историко-культурный режим – порядок охраны и использования территорий и объектов историко-культурного назначения. Режим охраны – система спланированных и нормативно отрегулированных действий по обеспечению охраны объекта историко-культурного назначения. Режим охраны объекта может осуществляться круглосуточно, частично или выборочно. В эволюции охраны объектов историко-культурного назначения просматривается стадийность: от стадии охраны отдельного объекта до стадии охраны окружающей среды объекта с установленным режимом. В связи с этим усиливается значимость института земель историко-культурного назначения. Режим использования – совокупность ограничений и предложений по использованию территории историко-культурного назначения в границах установленных зон в соответствии с законодательством.

Институт земель историко-культурного назначения – совокупность правовых норм и инфраструктуры общественного строя в отрасли управления земельно-имущественными отношениями на землях историко-культурного назначения на всех уровнях формирования объекта. По словам Манцевича Ю.М., Лихогруда М.Г., Дегтяренка Ю.Ф., Палехи Ю.М. «институциональная база» тождественна понятию «законодательной базы» [8]. По моему мнению, кроме законодательных норм, сюда включаются нормы учреждения и устройства объекта. Понятие «институциональной базы» намного шире понятия «институциональной базы», которая охватывает последнюю. Институциональная основа включает базы институтов (институциональные базы) по разным направлениям. Институциональную основу земель данной категории составляет институт земель историко-культурного назначения. Его составляющими частями являются институты: правовой, историко-культурный, земельный, экономический, управленческий, кадровый, экологический, информационный. В *правовом институте* законодательную базу составляют Международные акты (Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия от 16.11.1972, г. Париж, которая создала Межправительственный комитет и Фонд всемирного наследия), Европейские акты, Национальные акты: 1) Конституция, 2) законы, 3) указы и распоряжения Президента Укра-

ины, 4) постановления Верховного совета Украины, 5) постановления и распоряжения КМУ, 6) приказы Минкультуры, Минрегионстроя, Госкультуриспадщини; международные договоры, конвенции. Основными из них являются: Конституция Украины (1996 г.), Земельный Кодекс (2001 г.), Закон Украины «Про охрану культурного наследия» (2000 г.), Закон Украины «Об охране археологического наследия» (2004 г.), Закон Украины «Про культуру» (2010 г.), Закон Украины «О перечне памятников культурного наследия, не подлежащих приватизации» (2008 г.), Закон Украины «О музеях и музейном деле» (1995 г.), Закон Украины «О вывозе, ввозе и возвращении культурных ценностей» (1999 г.), Государственный реестр недвижимых памятников культурного наследия (2013 г.), Государственный реестр национального культурного достояния (2012 г.), Список исторических населенных мест Украины (2001 г.), Список охраняемых археологических территорий Украины (2001 г.), Общегосударственная программа сохранения и использования объектов культурного наследия, региональные и местные Программы охраны культурного наследия и Программы охраны земель историко-культурного назначения.

Историко-культурный институт обосновывает присвоение статуса объекта историко-культурного назначения, его дальнейшую охрану государством и порядок использования. В состав историко-культурного института включают: 1) памятники; 2) охранные зоны (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта, зоны охраны археологического культурного слоя); 3) заповедники (историко-архитектурных, архитектурно-исторических, историко-мемориальных, историко-археологических, историко-этнографических заповедников); 4) музеи-заповедники; 5) охраняемые археологические территории; 6) исторические ареалы населенных мест; 7) культурных ландшафтов [11]. Законодательством разрешено три формы собственности на памятники: государственная, коммунальная и частная (кроме памятника археологии). В частную собственность по приватизации памятник передается при условии заключения охранного договора на него или его часть с указанием целевого использования памятника и отделочных работ. На все памятники заключаются охранные договоры (рис. 1).

В ходе оформления объектов культурного наследия составляется памятник-охранное дело, составляющими которого являются учетная карточка и паспорт. Под охраной государства находятся 144 тис. объектов, в том числе археологических – 71214 (из них 428 – национального значения), исторических – 52544 (264 – национального значения), монументального искусства – 2806 (из них 47 – национального значения), памятников

архитектуры – 17937 (из них 3541 – национального значения).

Земельный институт историко-культурного назначения реализовывает политику государства по отводу земель для объектов культурного наследия. В земельном институте можно выделить три вида земельных участков: 1) участок, на котором находится объект культурного наследия (памятник культурного наследия, их комплексы (ансамбли)). Если уничтожается этот объект, то теряется ценность земельного участка. В связи с этим его можно перевести в другую категорию земель по целевому назначению. На участках, где выявлены объекты культурного наследия, устанавливается особый правовой режим, на основании которого они переводятся в категорию земель историко-культурного назначения; 2) земельный участок несет в себе историко-культурную ценность (историко-культурные заповедники, историко-культурные заповедные территории, охраняемые археологические территории, музеи под открытым небом, мемориальные музеи-усадьбы). Объекта культурного наследия на данном земельном участке может и не быть. Ценность имеет сама территория; 3) участки под охраненными зонами.

Земельные участки могут находиться в государ-

ственной, коммунальной и частной собственности. Средством уточнения и детализации режима земель историко-культурного назначения является зонирование территории объекта. Оно делится на функциональное зонирование и установление зон охраны памятников. С целью защиты памятников вокруг них устанавливаются зоны охраны памятников: охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта, зоны охраны археологического культурного слоя. Функциональное зонирование земель историко-культурного назначения – разделение территории по видам использования. Его проводят на земельных участках, отведенных под музей. На территорию музея разрабатывается проектная документация – устав, где указывается разделение на зоны: 1) заповедная – для сохранения и охраны наиболее ценных историко-культурных, мемориальных комплексов и отдельных объектов; 2) экспозиционная – для стационарной демонстрации крупногабаритных музейных предметов и использования в культурно-познавательных целях; 3) научная – для проведения научно-исследовательской работы; 4) рекреационная – для отдыха посетителей музея и их обслуживания, в частности расположения музейных магазинов, буфетов, кафе, других пун-

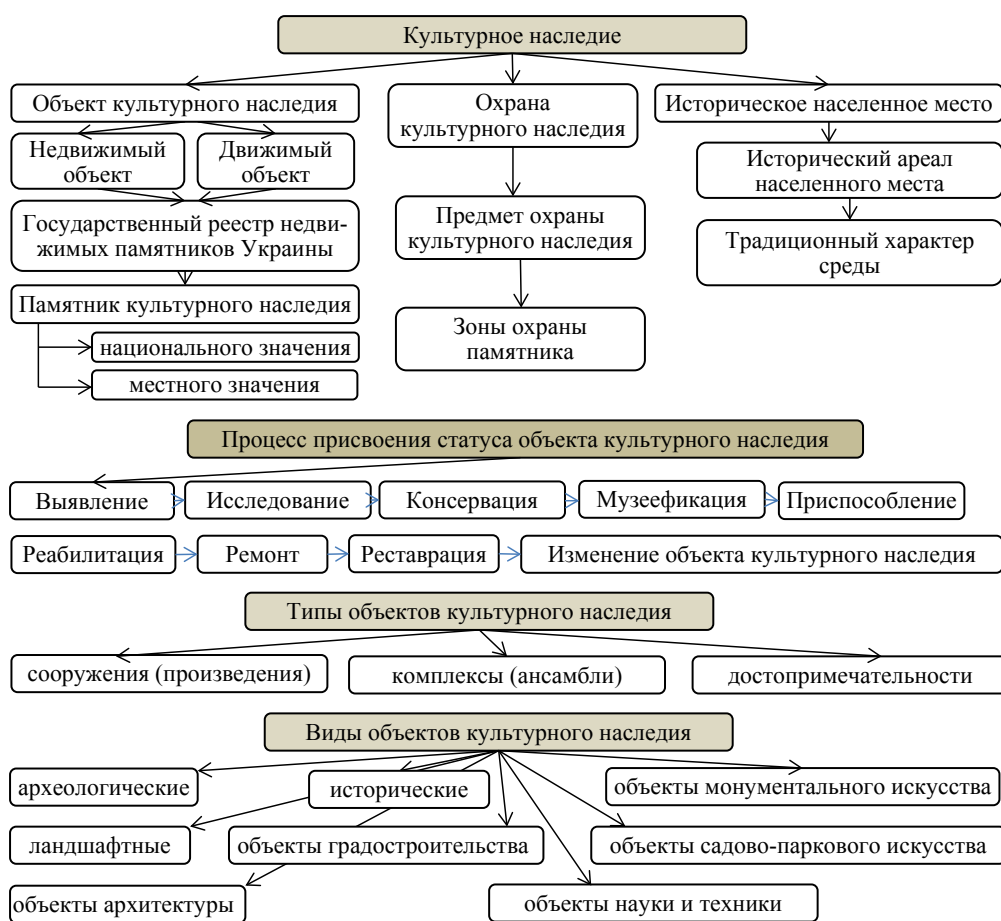


Рис. 1. Объекты культурного наследия в историко-культурном институте [12]

ктов общественного питания, проведения художественных, культурно-просветительных мероприятий, гостевых мест для парковки автомобилей; 5) хозяйственная – для размещения вспомогательных объектов, мест для парковки служебных автомобилей и других транспортных средств. На землях этой категории могут создавать историко-культурные заповедники государственного или местного значения (регион, населенный пункт) и историко-культурные заповедные территории. Выделяют виды: историко-архитектурные, архитектурно-исторические, историко-мемориальные, историко-археологические, историко-этнографические. Они действуют на основании Положения, Генерального плана и Плана организации территории. Положение и План организации заповедников утверждают органы их управления, а территорий – органы культуры. Решение про отнесение земель к заповеднику или территории принимает Кабинет Министров Украины. Заповедник может иметь свою символику.

Экономическим механизмом регулирования земельных отношений является установление стоимости и платы за землю на основе проведения нормативной денежной оценки. В методологическо-правовой базе оценки произошли изменения. Сравнение Порядков 2006 г. и 2013 г. проанализируем на примере городища многослойного: скиф-

ское, Роменское и Салтовское VI-IV вв. до н.э., которое размещено на север от с.Мохнач Скрипаёвского сельского совета Змиевского района Харьковской области. Согласно ст. 53 действующего Земельного кодекса участок относится к землям историко-культурного назначения. Она занесена в Государственный реестр недвижимых памятников Украины и является объектом культурного наследия национального значения на основе постановления КМУ № 928 от 03.09.09 г. Охранная зона установлена на расстоянии 50 м по решению Харьковской ОИК №33 от 23.01.84 г. Охранный номер 841 (200022-Н). Ее площадь составляет 1,4000 га. Она находится на расстоянии 16 км от г. Змиев, а граница кадастрового квартала – 9 км. Участок находится на расстоянии 16 км до автодороги Харьков-Змиев-Балаклея-Гороховатка (автодорога Р-78) (Постановление КМУ от 18.04.2012 № 301) (табл. 1).

Превышение на 2800 грн. или 3,5%, почти незначительное. Согласно ст.265 Налогового кодекса в состав налога на имущество включается налог на недвижимое имущество, транспорт и плату за землю (табл. 2).

В системе налогообложения земель историко-культурного назначения заложена особенность в том, что историко-культурные заповедники (п. 282.1.1 ст. 282 НКУ) и объекты культуры состоят

Таблица 1

Сравнительный анализ методологии оценки многослойного городища на севере с. Мохнач Змиевского района Харьковской области по состоянию на 01.01.2015 р.

| № п/п | Показатель | Значение | |
|-------|--|---|---|
| | | в соответствии с Порядком нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (за исключением земель в населенных пунктах) [13] | в соответствии с Порядком нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (за исключением земель в населенных пунктах) [14] |
| 1 | Площадь земельного участка, м ² | 14000 | 14000 |
| 2 | Методические подходы | $C_n = E * T_k * K_{mц} * P_d * K_i$ | $C_n = P_d * P_d * C_k * K_m * K_v * K_{mц} * K_i$ |
| 3 | Норматив рентного дохода (Рд) и нормативный среднегодовой экономический эффект (Е), грн/м ² | $E = 0,095$ | $P_d = 0,1191$ |
| 4 | Термин капитализации и срок капитализации, лет | $T_k = 33$ | $C_k = 33$ |
| 5 | Коэффициент, который учитывает принадлежность земельного участка к категории | $K_{mц} = K_m * K_{ц} * K_c$ $K_{mц} = 1,265 * 0,7 * 1,3 = 1,1512$ | $K_{mц} = K_{mц1} * K_{mц2}$ $K_{mц} = 0,7 * 1,3 = 0,91$ |
| 6 | Коэффициент, который учитывает местоположение земель | $K_m = 1,265$ | $K_m = 1,20 * 1,09 = 1,308$ |
| 6.1 | Коэффициент, который учитывает региональные факторы Кр | $K_r = K_{r1} * K_{r2} * K_{r3} * K_{r4}$ $K_r = 1,0 * 1,15 * 1,10 * 1 = 1,265$ | $K_r = K_{r1} * K_{r2} * K_{r3}$ $K_r = 1 * 1,20 * 1 = 1,20$ |
| 6.2 | Коэффициент, который учитывает локальные факторы Кл | - | $K_l = K_{l1} * K_{l2} * K_{l3} \dots$ $K_l = 1,09$ |
| 7 | Коэффициент, который учитывает вид использования участка | - | $K_v = K_{v1} * K_{v2} * K_{v3} * K_{v4}$ $K_v = 1 * 1 * 1 * 1 = 1$ |
| 8 | Коэффициент индексации | $K_i = 1,566$ | $K_i = 1,249$ |
| 9 | Нормативная денежная оценка 1м ² , грн./м ² | $C_n = 5,65$ | $C_n = 5,85$ |
| 10 | Нормативная денежная оценка всего земельного участка, грн. | 79 100 | 81 900 |

на счету государственного бюджета (п. 282.1.8 ст. 282 НКУ) и освобождаются от уплаты налога. Если земельный участок историко-культурного назначения используется не по функциональному назначению, то ставки земельного налога увеличивают (п.276.3 ст. 276 НКУ).

Управленческий институт. Управление землями историко-культурного назначения производится по вертикали и горизонтали на государственном, областном, районном, местном и локальном уровне. На государственном уровне управление осуществляют общегосударственные, межотраслевые, отраслевые и специальные органы. Специальными органами в области управления землями историко-культурного назначения является Минкультуры и Госкультурнаследия, а также Минрегионстрой. На региональном, районном уровнях управление землями историко-культурного назначения осуществляют органы охраны культурного наследия местных государственных администраций. На местном уровне – органы местного самоуправления (исполнительный орган сельского, поселкового, городского совета). На локальном уровне для управления историко-культурным заповедником или территорией создаются администрации. Они проводят культурно-образовательную, научно-исследовательскую и туристическую деятельность, а также охрану. Администрация территории историко-культурного назначения создается по решению Кабинета Министров Украины.

Экономический институт. Каждый памятник имеет имущественную ценность, которая вычисляется в денежном выражении. Финансирование охраны культурного наследия осуществляется за счет средств общего и специального фондов Государственного бюджета Украина и местных бюджетов. Источниками наполнения могут быть сред-

ства владельцев памятников, средства заказчиков работ, благотворительные взносы и пожертвования и т.д. Специальными средствами на финансирование охраны культурного наследия являются средства специальных фондов Государственного бюджета Украины, местных бюджетов. Важным источником доходов является развитие культурного и экологического туризма.

Кадровый институт. На памятники разрабатываются проекты консервации, реставрации, реабилитации, музеефикации, ремонта. Им предшествуют научно-исследовательские работы, археологические и геологические. В организации должны предусматриваться специалисты. Главный архитектор проекта, руководители и исполнители работ должны иметь образовательные и образовательно-квалификационные уровни для выполнения соответствующих работ. В Украине создан научно-исследовательский институт памятников-охраненных исследований согласно приказу Министерства культуры Украины от 24.05.1995 г. № 277. Институт – государственное научное учреждение. В составе Института действуют 8 отделов, из них 3 – региональные: 1. Исторические ареалов населенных мест и заповедников; 2. Научно-методического и программного обеспечения формирования государственного реестра; 3. Охраны археологического наследия;

4. Нормативно-правовой работы; 5. Общих проблем; 6. Исследований объектов культурного наследия западного региона с центром в г. Львове; 7. памятников исследований южного региона с центром в г. Днепропетровске; 8. Исследований объектов культурного наследия АР Крым. Институтом осуществлена разработка: проектов генеральных планов заповедников; проектов планов организации территорий и концепций.

Таблица 2

Плата за землю многослойного городища на севере с. Мохнач Змиевского района Харьковской области по состоянию на 01.01.2015 р.

| Показатель | Нормативная денежная оценка | | |
|---|-----------------------------|---|---|
| | Не проведена | Проведена | |
| | | в соответствии с Порядком нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (за исключением земель в населенных пунктах) [13] | в соответствии с Порядком нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (за исключением земель населенных пунктов) [14] |
| Нормативная денежная оценка 1 м ² або 1 га пашни по области, грн | 27088,85 | 5,65 | 5,85 |
| Ставка земельного налога, % | 5** | 3* | 3* |
| Земельный налог за 1 м ² , грн/м ² | 0,14 | 0,17 | 0,18 |
| Земельный налог всего, грн/год | 23 173,5 | 2380 | 2520 |
| Ставка арендной платы, % | 5 | 5 | 5 |
| Арендная плата за 1 м ² , грн./м ² | 0,14 | 0,28 | 0,29 |
| Арендная плата всего, грн. | 23 173,50 | 3920 | 4060 |

*согласно ст.274 действующего Налогового Кодекса от 20.09.2015

**согласно ст.277 действующего Налогового Кодекса от 20.09.2015

Соціальний інститут. Культурно-історическа пам'ять нашої країни бере істини з об'єктів культурного насліддя. Культурні і історическі цінності являються об'єктом національної безпеки, так як зберігають народні ідеали і достоїнства, його етнічний код. Історическа середина знаходиться під соціальною захистом, в розвитку котрої створюються соціальні програми. Необхідно відтворити реставраційну галузь. Соціальна програма передбачає захист в динаміці: від окремого об'єкта до історическої середина в цілому. Причём повинно виконуватися умова їх пристосування до сучасним потребам, збереження пам'яті історії, уваги і популяризації культурного насліддя серед широких мас населення. По-перше, необхідно відслідкувати існуючі об'єкти і виявити нові. По-друге, виміряти, сфотографувати і розробити рахункові картки. По-третє, виконати реставрацію, сформувати на них справки і паспорти. По-четверте, виконати пошук джерел фінансування на вищеперелічені види робіт з державного бюджету і меценатства. Для досягнення цілей необхідно удосконалити правову інститут, систему пільгового оподаткування і кредитування, оновити градостроїтельну і землеустроїтельну документацію, розробити зонировання і інвентаризацію об'єктів. Історико-культурне насліддя підвищує патріотизм, відроджує історическі місця, покращує їх історическу привабливість для дітей і молоді, популяризує серед молоді, створює сприятливу інформаційну середина навколо них.

Екологічний інститут. В цій категорії земель формуються потужні екологічний інститут. Землі історико-культурних заповідників і історико-культурних заповідних територій являються неотъемлемою частиною всесвітньої екологічної мережі. Крім забезпечення екологічної безпеки і підтримки екологічного балансу, на цих землях створюються основи для екологічної культури населення нашої країни і відродження духовних цінностей українського народу. Одним з напрямків діяльності екологічного інституту є розвиток екологічного туризму, котрий здійснюється в збереженій природній середина з метою пізнання природи і культурно-історическої цінності на землях цієї категорії. Зберігається природна середина і підтримується благополуччя народу, домінує пізнавальна діяльність живописних пейзажів, пам'яток і історических місць.

Інформаційний інститут. Сучасні умови управління вимагають швидкої і достовірної інформації про об'єкт, котра можлива при автоматизації рахунку, аналізу даних і використанні геоінформаційних систем.

Інформаційний інститут базується на 1) статистических даних; 2) геоінформаційних даних про земельні ділянки; 3) геоінформаційних даних про об'єкти культурного насліддя. Статистическою формою щорічної звітності являється № 1-ПКН «Звіт про нерухомі пам'ятники і об'єктах культурного насліддя», котра функціонує з 2007 року. Спочатку звітність складають органи охорони культурного насліддя місцевого самоуправління, районних державних адміністрацій. Потім її подають органам охорони культурного насліддя обласних державних адміністрацій. Далі в Міністерство культури і туризму України, а воно подає зведений звіт по Україні і регіонам Державному комітету статистики України. На земельні ділянки в Україні створено Публічну кадастрову карту, котра ведеться Гостеокадастром. Сьогодні проводяться роботи по створенню інформаційної системи автоматизованого банку даних (АБД) нерухомих пам'яток і об'єктів культурного насліддя. В її завдання входить: рахунок існуючих і ново- виявлених об'єктів, формування статистическої звітності, рахунок власників, користувачів пам'яток, моніторинг технічного стану, формування списків. Система впроваджується на державному, обласному, районному і місцевому рівні. Передбачається створення геопорталу в мережі Інтернет. Можливість аналізувати в розрізі регіонів і по видам об'єктів.

Висновки проведеного дослідження. Інститут земель історико-культурного призначення є основою управління землями даної категорії. Він складається з кількох інститутів, котрі керують процесами формування об'єкта культурного насліддя, виділення земельного ділянки під нього, закріплення правового статусу, оцінки землі і майна, умов подальшого використання і охорони, організації екскурсій і ознайомлення населення. Створена в Україні база для даного інституту потребує вдосконалення: 1) створення цілісної державної системи управління на всіх рівнях в лицю спеціально уповноваженого органу; 2) покращення фінансування по збереженню (реставрації) і охороні об'єктів культурного насліддя; 3) удосконалення нормативно-правової бази в правовому інституті земель історико-культурного призначення; 4) посилення контролю за порушеннями охорони пам'яток, що призводить до їх руйнування і повному знищенню; 5) створення геоінформаційних систем по рахунку об'єктів культурного насліддя, їх паспортизації, інвентаризації; 6) впровадження екологічної культури, розвиток культурного туризму і популяризації; 7) посилення юридическої відповідальності за порушення законодавства в сфері використання і охорони земель історико-культурного призначення.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК:

1. Додурич В.В. Моделирование использования земель историко-культурного назначения / В. Додурич, А. Е. Янчук // геодез., картографии и аэрофотосъемки: укр. межвед. научно-техн. сб. – 2013. – Вып. 77. – 100-105 с.
2. Бевз А. Развитие законодательства о правовом режиме земель историко-культурного назначения / А. Бевз // Вестник Киевского национального университета имени Тараса Шевченко. Юридические науки. – 2010. – Вып. 85. – 88-92 с.
3. Донец О.В. Правовое регулирование государственной собственности на земли историко-культурного назначения / Донец О.В. // Юридическая осень 2012 года: сб. тезисов доп. и науч. сообщ. всеукр. научно-практической. конф. молодых ученых и соискателей, 13 нояб. 2012 / Нац. ун-т «Юрид. акад. Украина им. Ярослава Мудрого». – Харьков: НЮУ, 2012. – 236-239 с.
4. Третьяк А.М. Земельный кадастр XXI века. Зарубежные и отечественные взгляды на развитие земельного кадастра / А. Третьяк. – Киев: Профи, 1999. – 164 с.
5. Мартин А.Г. Регулирование рынка земель в Украине: монография / А.Г. Мартин. – Киев: Аграр МедиаГруп, 2011. – 252 с.
6. Ступень М.Г. Оценка земель: учебное пособие / М.Г. Ступень, Р.И. Гулько, И.Р. Залуцкий, А.Я. Микула и др. : под общ. ред. М.Г. Ступеня. 2-е изд., стереотипное. – Львов: "Новый мир – 2000". – 2006. – 308 с.
7. Драпиковский А.И. Оценка земельных участков / А.И. Драпиковский, И.Б. Иванова. – Киев: ПРИНТ-ЭКСПРЕСС, 2004. – 295 с.
8. Дехтяренко Ю.Ф. Методические основы денежной оценки земель в Украине: учебное пособие / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. – Киев: Профи, 2007. – 624 с.
9. Конституция Украины от 28.06.1996 № 254к / 96-ВР толкования от 15.05.2014 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/конституция>.
10. Земельный кодекс Украины: Закон Украины от 25.10.2001 № 2768-III Редакция от 01.07.2015 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/земельный>.
11. Донец О.В. Правовой режим земель историко-культурного назначения: автореф. дис ... канд. юрид. наук: 12.00.06 / Ольга Владимировна Донец. – Харьков: Б.В. 2010. – 20 с.
12. Про охрану культурного наследия: Закон Украины от 08.06.2000 № 1805-III / Редакция от 05.04.2015 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>.
13. Об Порядке нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель в границах населенных пунктов) [Электронный ресурс] : Приказ Госкомзема Украины, Минагрополитики Украины, Минстрой Украины, УААН, 27 янв. 2006г., № 19/16/22/11/17/12 // Нормативные акты Украины / ЗАО «Информтехнология». – Киев, 2016. – Режим доступа: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>. – Дата доступа: 28.05.2016.
14. Об Порядке нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель в границах населенных пунктов) [Электронный ресурс] : Приказ Минагрополитики Украины 22 авг. 2013 № 508 // Нормативные акты Украины / ЗАО «Информтехнология». – Киев, 2016. – Режим доступа: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>. – Дата доступа: 28.05.2016.

REFERENCES:

1. Dodurych V.V. Modelyrovanyye yspol'zovanyya zemel' ystoryko-kul'turnoho naznachenyya / V. Dodurych, A. E. Yanchuk // heodez., kartohrafyy y aerofotos'emky: ukr. mezhhved. nauchno-tekhn. sb. – 2013. – Vip. 77. – 100-105 s.
2. Bevz A. Razvytye zakonodatel'stva o pravovom rezhyme zemel' ystoryko-kul'turnoho naznachenyya / A. Bevz // Vestnyk Kyevs'koho natsyonal'noho unyversyteta ymeny Tarasa Shevchenko. Yurydycheskye nauky. – 2010. – Vip. 85. – 88-92 s.
3. Donets O.V. Pravovoe rehulyrovanye hosudarstvennoy sobstvennosti na zemly ystoryko-kul'turnoho naznachenyya / Donets O.V. // Yurydycheskaya osen' 2012 hoda: sb. tezysov dop. y nauk. soobshch. vseukr. nauchno-praktycheskoy. konf. molodik uchenikh y soyskateley, 13 noyab. 2012 / Nats. un-t «Yuryd. akad. Ukrayna ym. Yaroslava Mudroho». – Khar'kov: NYuU, 2012. – 236-239 s.
4. Tret'yak A.M. Zemel'niy kadastr XXI veka. Zarubezhnye y otechestvennye vzglyadi na razvytye zemel'noho kadastra / A. Tret'yak. – Kyev: Profy, 1999. – 164 s.
5. Martyn A.H. Rehulyrovanye rinka zemel' v Ukrayne: monohrafyya / A.H. Martyn. – Kyev: AhrarMedyaHrup, 2011. – 252 s.
6. Stupen' M.H. Otsenka zemel': uchebnoe posobye / M.H. Stupen', R.Y. Hul'ko, Y.R. Zalutskyy, A.Ya. Mykula y dr. : pod obshch. red. M.H. Stupenya. 2-e yzd., stereotypnoe. – L'vov: "Noviy myr – 2000". – 2006. – 308 s.
7. Drapykovskyy A.Y. Otsenka zemel'nikh uchastkov / A.Y. Drapykovskyy, Y.B. Yvanova. – Kyev: PRYNT- EKSPRESS, 2004. – 295 s.
8. Dekhtyarenko Yu.F. Metodycheskye osnovi denezhnoy otsenky zemel' v Ukrayne: uchebnoe posobye / Yu.F. Dekhtyarenko, M.H. Lykhohrud, Yu.M. Mantsevych, Yu.M. Palekha. – Kyev: Profy, 2007. – 624 s.
9. Konstytutsyya Ukrainy ot 28.06.1996 No 254k / 96-VR tolkovanyya ot 15.05.2014 [Elektronniy resurs] – Rezhym dostupa: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/konstytutsyya>.
10. Zemel'niy kodeks Ukrainy: Zakon Ukrainy ot 25.10.2001 No 2768-III Redaktsyya ot 01.07.2015 [Elektronniy resurs] – Rezhym dostupa: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/zemel'niy>.
11. Donets O.V. Pravovoy rezhym zemel' ystoryko-kul'turnoho naznachenyya: avtoref. dys ... kand. yuryd. nauk: 12.00.06 / Ol'ha Vladymyrovna Donets. – Khar'kov: B.V. 2010. – 20 s.
12. Pro okhranu kul'turnoho nasledyya: Zakon Ukrainy ot 08.06.2000 No 1805-III / Redaktsyya ot 05.04.2015 [Elektronniy resurs] – Rezhym dostupa: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>.
13. Ob Poryadke normatyvnoy denezhnoy otsenky zemel' nesel'skokhozyaystvennoho naznachenyya (krome zemel' v hranytsakh naseleñnikh punktov) [Elektronniy resurs] : Prykaz Hoskomzema Ukrainy, Mynahropo-lytyky Ukrainy, Mynstroy Ukrainy, UAAN, 27 yanv. 2006h., No 19/16/22/11/17/12 // Normatyvnie akti Ukrainy / ЗАО «Ynformtekhnohyya». – Kyev, 2016. – Rezhym dostupa: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>. – Data dostupa: 28.05.2016.
14. Ob Poryadke normatyvnoy denezhnoy otsenky zemel' nesel'skokhozyaystvennoho naznachenyya (krome zemel' v hranytsakh naseleñnikh punktov) [Elektronniy resurs] : Prykaz Mynahropolytyky Ukrainy 22 avh. 2013 No 508 // Normatyvnie akti Ukrainy / ЗАО «Ynformtekhnohyya». – Kyev, 2016. – Rezhym dostupa: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>. – Data dostupa: 28.05.2016.