

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ
ЧОРНОМОРСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Ректор ЧНУ ім. Петра Могили

І.П. КЛИМЕНКО

І.П. Клименко 2019 р.

Програма

фахового вступного випробування зі спеціальності
для вступу на 5 курс для здобуття ступеня магістра за
спеціальністю **193 «Геодезія та землеустрій»**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Програма розроблена для вступних фахових випробувань на навчання за освітньо-кваліфікаційним рівнем «Магістр» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій».

Майбутній фахівець повинен мати систему знань щодо визначення форми та розмірів землі; створення топографічних і кадастрових карт і планів; інвентаризації та розпаювання земель; користування інформаційними системами.

Мета фахового випробування полягає у перевірці успішності засвоєння студентами навчального матеріалу та оцінці науково-теоретичної підготовки студентів з профільюючих дисциплін. Вимоги до здібностей та рівня підготовки випускників передбачають успішне засвоєння навчальної програми з оволодіння системою знань, вмінь та навичок достатніх для виконання професійних завдань та обов'язків, передбачених освітньо-кваліфікаційною характеристикою, що відповідає вимогам до фахівця спеціальності «Геодезія та землеустрій».

Вступник повинен знати:

- принципи організації геодезичних робіт в Україні;
- методи виконання та обчислювальну обробку геодезичних вимірювань; різні методики вимірювання;
- елементи конструкції приладів, технології їх виготовлення;
- принципову схему побудови та точності державної планової та висотної основи;
- методи створення державних мереж; принципи створення мереж згущення; цілі та методи створення знімальних мереж;
- створення цифрових моделей земного простору;
- методи визначення поправок, введення їх в результати досліджень;
- особливості дослідження приладів, юстировок окремих параметрів.
- теоретико-методологічні засади земельного кадастру;
- інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних;
- земельний кадастр у зарубіжних країнах;
- закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва;
- складові частини ДЗК та роботи щодо їх проведення, категорії земель, постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;
- види земельно-кадастрової документації;
- способи і прийоми створення повноцінної планово-картографічної основи для складання проектів землевпорядкування, коректування і утворення матеріалів топографо-геодезичних, агрогосподарських і спеціальних вишукувальних робіт і обстежень;
- діюче земельне законодавство по земельному кадастру і використанню земель;

- методи застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель;
- теоретичні, методологічні основи та технологію землевпорядного проектування;
- методику техніко-економічного обґрунтування організації території землеволодіння і землекористування;
- технічне та робоче проектування;
- територіальний та внутрішньогосподарський землеустрій;
- зміст нормативно-технічної документації та планово-картографічного матеріалу;
- організацію і планування землевпорядних робіт;
- структуру землевпорядних органів; основи обліку та звітності в землевпорядних органах;
- основи нормування, планування та фінансування землевпорядних робіт;
- заходи щодо охорони земель і навколишнього середовища.

Вступник повинен вміти:

- розпізнавати умовні знаки предметів та контурів, читати рельєф місцевості;
- визначати масштаб, номенклатуру карт та планів, географічні прямокутні координати точок;
- визначати довжини та орієнтирні кути ліній місцевості;
- визначати висоти точок, будувати на карті лінії заданим ухилом, профіль місцевості, визначати водозбірні площі;
- обчислювати площі ділянок;
- визначати критерії точності вимірювань;
- обробляти ряди рівноточних та нерівноточних вимірів;
- розв'язувати пряму та зворотню геодезичні задачі;
- виконувати повірки та юстировки теодоліта, технічних нівелірів, мензули і кіпрегеля та ін.;
- приводити геодезичні прилади в робоче положення;
- вимірювати горизонтальні та вертикальні кути;
- вимірювати довжину лінії мірною стрічкою, рулеткою та нитковим віддалеміром;
- виконувати математичну обробку результатів вимірів;
- вимірювати перевищення геометричним нівелюванням;
- виконувати тригонометричне нівелювання;
- складати абрис та план теодолітного, тахеометричного знімання;
- створювати мережу знімальної основи;

- будувати геометричну мережу та прокладати мензульні ходи;
- виконувати знімання ситуації і рельєфу; вибирати оптимальні методи знімання;
- організовувати процес вимірювання кутів та ліній в полігонометрії;
- виконувати польові роботи при прив'язуванні полігонометричних ходів;
- розв'язувати практичні ситуації, що виникають у сфері земельного кадастру, на основі національного законодавства;
- працювати з нормативно-правовими актами у сфері земельного кадастру;
- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному земельному кадастру в підприємствах, організаціях, закладах, районі (місті), області, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів і економічної оцінки земель;
- виконувати весь комплекс робіт по аналізу, обліку, оцінці і оподаткуванні земельних ресурсів у системі державного земельного кадастру;
- виконувати роботи по юридичному оформленню документів на право володіння і користування землею;
- проводити геодезичні вишукування і обстеження, знати питання теорії і технології створення автоматизованих кадастрових систем (земельні інформаційні системи, геоінформаційні системи);
- застосовувати кадастрові дані для вирішення планово-економічних, землевпорядних та інших завдань;
- користуватися схемами і проектами землеустрою;
- обґрунтовувати проекти організації території землекористувань;
- виготовляти планово-картографічний матеріал, оформляти технічні звіти та документи, що засвідчують право користування землею;
- проектувати елементи влаштування території сільськогосподарських угідь;
- розробляти систему сівозмін у господарствах;
- проводити розробку робочих проектів в землеустрої;
- проектувати заходи щодо забезпечення охорони навколишнього середовища, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, попередження деградації земель від негативних явищ;
- проводити облік землевпорядних робіт та складати звіти у вищі органи.

Фахове вступне випробування включає такі модулі дисциплін:

1. Модуль 1 «Геодезія»
2. Модуль 2 «Землевпорядне проектування»
3. Модуль 3 «Земельний кадастр»

Модулі характеризують загальнотеоретичні питання зі спеціальності «Геодезія та землеустрій».

Фахове випробування вступників сприяє виявленню здібностей у майбутніх фахівців до визначення базових термінів і понять з теоретичних і практичних питань, що містяться в екзаменаційному білеті; знань з геодезії, землевпорядкування, кадастру, земельного проектування, а також дисциплін, які надають знання та вміння зі спеціалізації; методики використання технологій геодезичних вимірів, розрахунків, комп'ютерних технологій тощо.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІСТУ ПРОГРАМИ

1.1. Модуль 1. Геодезія

- Тема 1. Об'єкт, предмет і методологія пізнання геодезії
- Тема 2. Форма та розміри Землі
- Тема 3. Системи координат
- Тема 4. План, карта, профіль
- Тема 5. Масштаби планів і карт. Точність масштабу
- Тема 6. Номенклатура і розграфка карт
- Тема 7. Рельєф місцевості. Основні форми рельєфу
- Тема 8. Орієнтування ліній. Ухил лінії
- Тема 9. Розв'язання задач на картах та планах
- Тема 10. Пряма і обернена геодезичні задачі
- Тема 11. Поняття про зйомки місцевості. Види зйомок
- Тема 12. Геодезичні мережі. Їх види
- Тема 13. Сутність геодезичних вимірювань та помилки вимірювань
- Тема 14. Рівноточні та нерівноточні вимірювання
- Тема 15. Вимірювання кутів і довжин
- Тема 16. Види нівелювання
- Тема 17. Нівеліри
- Тема 18. Сутність теодолітного знімання.
- Тема 19. Теодоліт. Будова та перевірки
- Тема 20. Камеральні роботи в горизонтальному зніманні
- Тема 21. Визначення площ
- Тема 22. Основні формули та прилади тахеометричного знімання
- Тема 23. Виконання тахеометричного знімання поверхні
- Тема 24. Камеральні роботи за результатами тахеометричного знімання
- Тема 25. Складання плану тахеометричного знімання
- Тема 26. Суть мензульного знімання
- Тема 27. Прилади, які використовуються під час мензульного знімання та їх перевірки
- Тема 28. Створення робочої планово-висотної основи. Послідовність мензульного знімання
- Тема 29. Методи створення планових геодезичних мереж. Основні вимоги. Формули
- Тема 30. Лінійні та кутові виміри в полігонометрії
- Тема 31. Попереднє опрацювання результатів польових вимірів в полігонометрії
- Тема 32. Види та задачі прив'язувальних робіт. Способи прив'язування

Тема 33. Передача координат із недоступних точок на Землю

Тема 34. Пряма одноразова та багаторазова засічки. Задача Потенота

Тема 35. Обернена багаторазова кутова засічка. Лінійна геодезична засічка.

Тема 36. Визначення координат двох точок за відомими координатами двох інших точок

Тема 37. Прив'язування пунктів полігонометрії до постійних об'єктів місцевості

Тема 38. Визначення елементів приведення при прив'язних роботах

Тема 39. Попередня оцінка точності вимірюваних величин

Тема 40. Проектування векторних ліній на призму в проекції Гауса-Крюгера

Тема 41. Прилади, що використовуються для геометричного нівелювання III та IV класів.

Тема 42. Виконання нівелювання III та IV класів. Похибки та точність вимірювання

Тема 43. Зрівноваження нівелірних ходів та мереж.

Питання для підготовки з модулю I

1. Що таке геодезія, її завдання?
2. Ступінь стиску земного еліпсоїда. Радіус Землі.
3. Фігура, форми та розмір Землі.
4. Вплив кривизни Землі на вертикальну відстань, що змінюється.
5. Вплив кривизни Землі на горизонтальну відстань.
6. Вплив кривизни Землі на горизонтальні кути.
7. Геодезична система координат.
8. Астрономічна система координат.
9. Система плоских прямокутних координат Гауса-Крюгера.
10. Прямокутна система координат.
11. Горизонтальний кут. Кут нахилу.
12. Одиниця довжини та площі в геодезії.
13. Що таке план? Що таке карта? Що являє собою ситуація місцевості?
14. Рельєф земної поверхні. Профіль.
15. Призначення умовних знаків у геодезії. Групи умовних знаків.
16. Числовий та графічний масштаби. Поперечний масштаб.
17. Рельєф місцевості. Розкрийте основні форми рельєфу.
18. Властивості горизонталей. Ухил лінії.
19. Що таке географічний меридіан? Що таке магнітний меридіан?
20. Що таке азимут? Що таке румб, зв'язок їх з азимутами.

21. Що таке географічна широта? Що таке географічна довгота?
22. Що таке дирекційний кут? Що таке географічна широта та довгота?
23. Орієнтування ліній (геодезичний, астрономічний, магнітний азимут).
24. Орієнтовані кути на площині (дирекційний кут, румб, зв'язок між ними).
25. Рішення прямої геодезичної задачі на площині.
26. Рішення оберненої геодезичної задачі на площині.
27. Геодезична мережа, її види. Класи геодезичної мережі.
28. Номенклатура і розграфка карт.
29. Що таке січення рельєфу.
30. Що таке проекція Гаусса та її використання?
31. Як побудована система нумерації топографічних карт.
32. В якій проекції вираховують координати кутів державної геодезичної мережі.
33. В чому полягає основне правило організації геодезичних робіт.
34. Визначіть довжину лінії на плані в сантиметрах по її довжині на місцевості.
Довжина лінії на місцевості 128,4 м, а масштаб 1 : 2000; 1 : 25000.
35. Що означає румб зворотного напрямку. Як змінюється величина румба.
36. В чому полягає відмінність між азимутом і дирекційним кутом?
37. Визначіть значення румба при значенні дирекційного кута $124^{\circ}26'$; $294^{\circ}20'$; $184^{\circ}40'$.
38. Проведіть горизонталі між точками з висотою 100,5 – 102,00 – 103,5 – 98,50 – 99,20 – 97,50 м при висоті січення рельєфу 0,5 м.
39. Що служить підставою, щоб відрізнити додатню форму рельєфу від від'ємної?
40. Як визначити дирекційний кут наступної лінії по відношенню до дирекційного кута попередньої лінії.
41. Відмінність контурного плану від топографічного. Наведіть приклад.
42. Передача дирекційного кута на лінію.
43. Допустима нев'язка у кутах в замкнутому теодолітному ході.
44. Суть теодолітного знімання.
45. Що таке діагональний хід. Приведіть приклад.
46. Розкрийте технологію теодолітного знімання.
47. Закріплення точок на місцевості.
48. Прибори для вимірювання ліній на місцевості.
49. Визначення віддалей недоступних для вимірювання мірною стрічкою.
50. Теодоліти і частини теодолітів.
51. Циліндричні і круглі рівні.

52. Поняття про вертикальний круг. Встановлення горизонтального круга у горизонтальне положення.

53. Вимірювання горизонтальних кутів теодолітом.

54. Визначення віддалі нитяним дальноміром.

55. Прив'язка теодолітних ходів до пунктів геодезичної мережі.

56. Методи зйомки контурів ситуації.

57. Ув'язка кутів полігону.

58. Вичислення дирекційних кутів.

59. Визначення приростків координат.

60. Побудова планів.

61. Суть тахеометричного знімання.

62. Відмінність тахеометричного знімання від теодолітного.

63. Що таке нівелювання, види нівелювання.

64. Суть і призначення геометричного нівелювання.

65. Способи геометричного нівелювання.

66. Горизонт інструмента.

67. Зв'язуючі і проміжні точки у нівелірних ходах.

68. Нівелювання IV класу.

69. Технічне нівелювання.

70. Основні формули та прилади тахеометричного знімання.

71. Виконання тахеометричного знімання поверхні.

72. Суть мензульного знімання.

73. Прилади, які використовуються під час мензульного знімання та їх перевірки.

74. Створення робочої планово-висотної основи. Послідовність мензульного знімання.

75. Види прив'язувальних робіт. Способи прив'язування.

76. Пряма одноразова та багаторазова засічки. Задача Потенота

77. Обернена багаторазова кутова засічка. Лінійна геодезична засічка.

78. Сутність і тонкість паралактичного методу виміру довжин.

79. Обробка полігонометричного ходу, обчислення робочих координат пунктів полігонометрії.

80. Вирівнювання корелатним способом полігонометричного ходу.

81. Вирівнювання полігонометричного азимутального ходу.

82. Передача координат з поверхні знака на Землю.

83. Види прямої однократної засічки та способи її розв'язання.

84. Вирівнювання прямої багатократної засічки.
85. Однократна засічка.
86. Однократна вуглова засічка.
87. Вирівнювання багатократних засічок.
88. Визначення координат двох точок за відомими координатами двох інших точок.
89. Прив'язування пунктів полігонометрії до постійних об'єктів місцевості.
90. Проектування векторних ліній на призму в проекції Гауса-Крюгера.
91. Прилади, що використовуються для геометричного нівелювання III та IV класів.
92. Виконання нівелювання III та IV класів. Похибки та точність вимірювання.
93. Зрівноваження нівелірних ходів та мереж.
94. Основні положення створення державної геодезичної мережі України.
95. Нормативні вимоги к тріангуляції 4 класу, 1 и 2 розрядів.
96. Проектування тріангуляції.
97. Передрозрахунок точності проекту тріангуляції.
98. Вимір кутів в тріангуляції способом кругових прийомів.
99. Джерела погрішностей при виміру кутів в тріангуляції.
100. Розрахунки в тріангуляції.
101. Оцінка якості кутових вимірів в тріангуляції. Формула Фереро.
102. Обчислення робочих координат тріангуляції.
103. Сутність параметричного способу вирівнювання тріангуляції.
104. Види умовних рівнянь в тріангуляції.
105. Вирівнювання мережі тріангуляції корелатним способом.
106. Вирівнювання мережі тріангуляції параметричним способом.
107. Побудова мереж згущення.
108. Вирівнювання мереж трилатерації.
109. Сутність геометричного нівелювання, вплив кривизни Землі та рефракції.
110. Основні положення побудови висотної державної геодезичної мережі.
111. Нівелірні знаки, які застосовуються для закріплення мереж нівелювання III и IV класів.
112. Випробування, дослідження и повірка нівелірів и рейок.
113. Систематичні погрішності при нівелюванні.
114. Випадкові погрішності і точність нівелювання IV класу.
115. Попередня обробка результатів нівелювання (польові обчислення).
116. Вирівнювання нівелірної сітки з однією вузловою точкою.
117. Вирівнювання нівелірної сітки способом еквівалентної заміни.

118. Вирівнювання нівелірної сітки способом послідовних наближень.
119. Полігонометрія, види полігонометричних ходів та систем.
120. Проектування полігонометрії, рекогносцировка та закріплення пунктів полігонометрії.
121. Дії погрішностей кутних вимірів на точність полігонометричного ходу.
122. Продольна та поперечна погрішності полігонометричного ходу.
123. Розрахунок точності положення кінцевої точки полігонометричного ходу.
124. Нормативні вимоги до кутових вимірів в полігонометрії.
125. Перевірка теодолітів Т2, Т5.

1.2. Модуль 2. Землевпорядне проектування

- Тема 1. Теоретико-методологічні основи землевпорядного проектування
- Тема 2. Стан землекористування України. Склад земель та форми власності на землю
- Тема 3. Система планування і організації раціонального використання та охорони земель
- Тема 4. Методи землевпорядного проектування
- Тема 5. Методика і технології землевпорядного проектування
- Тема 6. Організація здійснення схем і проектів землеустрою
- Тема 7. Планування використання земель у населених пунктах
- Тема 8. Організація та впорядкування території та системи сівозмін
- Тема 9. Схеми землеустрою адміністративно-територіальних утворень у системі землевпорядної документації
- Тема 10. Техніко-економічне обґрунтування організації територій земель природно-заповідного фонду та іншого призначення
- Тема 11. Складання проектів установлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень
- Тема 12. Складання проектів організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного й історико-культурного призначення
- Тема 13. Складання проектів упорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та створення нових
- Тема 14. Складання проектів відведення земельних ділянок
- Тема 15. Оформлення, розгляд і ствердження проекту
- Тема 16. Геодезична техніка перенесення проекту землеустрою в натуру
- Тема 17. Здійснення проекту внутрігосподарського землеустрою. Авторський нагляд

Тема 18. Землевпорядний процес. Нормування, планування і фінансування землевпорядних робіт

Тема 19. Облік і звітність у землевпорядних органах

Питання для підготовки з модулю 2

1. Основні напрями економічного та соціального розвитку України.
2. Значення раціонального використання земель та екологобезпечної системи землекористування.
3. Стан землекористування України.
4. Роль землеустрою щодо територіальної організації виробництва і раціонального використання земель.
5. Землевпорядне проектування як навчальна дисципліна, її зв'язок з іншими навчальними дисциплінами.
6. Предмет землевпорядного проектування.
7. Об'єкт, методи і принципи землевпорядного проектування.
8. Розвиток проектування як стадії землевпорядного процесу.
9. Види технологій землевпорядного проектування.
10. Документація із землеустрою.
11. Поняття і зміст завдання для розробки проекту.
12. Стадійність землевпорядного проектування.
13. Методика розробки проекту.
14. Складові частини проекту.
15. Поняття про територіальний землеустрій.
16. Програми раціонального перерозподілу земельного фонду в галузях народною господарства.
17. Схеми землеустрою.
18. Методологічні основи формування меж адміністративно-територіальних утворень.
19. Особливості формування землекористування та організації об'єктів природно-заповідного фонду, природоохоронного, рекреаційного та оздоровчого призначення.
20. Поняття удосконалення землекористувань і землеволодінь.
21. Вили недоліків у землекористуваннях і землеволодіннях та шляхи їх усунення.
22. Порядок розробки проекту і його еколого-економічне обґрунтування.
23. Формування землеволодінь і землекористувачь при різних формах власності.
24. Розгляд, аналіз проекту формування межі землекористування, землеволодіння та

оформлення проектної документації з відведення земель.

25. Землі несільськогосподарського призначення.
26. Завдання і зміст проектів відведення земель для несільськогосподарських потреб.
27. Завдання і вимоги до проведення внутрішньогосподарського землеустрою.
28. Камеральна землевпорядна підготовка.
29. Польові підготовчі роботи.
30. Угіддя, їх класифікація.
31. Поняття про організацію угідь і сівозмін як складової частини проекту, її завдання і зміст.
32. Основні вимоги до організації угідь.
33. Зв'язок організації угідь з природоохоронними заходами.
34. Зміст і завдання впорядкування території сівозмін, їх взаємозв'язок.
35. Вимоги до проектування полів.
36. Розміщення полів польових сівозмін.
37. Розміщення полів і умовах вираженого рельєфу.
38. Розміщення полів з урахуванням особливостей ґрунту.
39. Рівновеликість полів за площею.
40. Вимоги до проектування лісосмуг.
41. Вимоги до проектування польових доріг
42. Основні та допоміжні польові дороги.
43. Вимоги до проектування польових станів та водних джерел.
44. Встановлення пасовищезміни.
45. Розміщення гуртових ділянок.
46. Розміщення загонів для випасання.
47. Визначення кількості загонів.
48. Форми загонів.
49. Розміщення скотопрогонів.
50. Особливості впорядкування території культурних пасовищ.
51. Коротка історія розвитку навчальної дисципліни, внесок українських вчених, наукові школи.
52. Прогнозування і планування використання земель – основа для проектування.
53. Порядок погодження і затвердження проектів відведення земель.
54. Зміст матеріалів, оформлення польових підготовчих робіт і землевпорядного обстеження.
55. Поняття про виробничі підрозділи, господарські і виробничі центри.

56. Види виробничих центрів.
57. Основні принципи і зміст схеми планування і забудови населених пунктів.
58. Зонування території населених пунктів
59. Завдання і зміст розміщення шляхів і об'єктів інженерного оснащення території.
60. Види об'єктів інженерної інфраструктури.
61. Порядок розробки проекту сільськогосподарських підприємств.
62. Складові частини та елементи проекту сільськогосподарського підприємства.
63. Розміщення господарських дворів.
64. Розміщення магістральної дорожньої мережі.
65. Впорядкування території сівозмін.
66. Впорядкування території садів.
67. Впорядкування території виноградників.
68. Впорядкування території пасовищ.
69. Впорядкування території сіножатей.
70. Польові обстежувальні роботи.
71. Встановлення складу і площ угідь.
72. Трансформація земельних угідь.
73. Типи та види сівозмін.
74. Динамічні сівозміни.
75. Кормові сівозміни.
76. Овочеві сівозміни.
77. Чергування культур у сівозмінах.
78. Обґрунтування кількості сівозмін.
79. Оформлення графічної частини проекту.
80. Оформлення угідь, сівозмін і елементів впорядкування їх територій.
81. Оформлення елементів внутрішнього впорядкування території сінокосів і пасовищ.
82. Авторський нагляд, поняття, зміст і методика проведення.
83. Протиерозійна організація території.
84. Розроблення проекту контурно-меліоративної організації території (КМОТ).
85. Формування технологічних груп ґрунтів.
86. Особливості впорядкування території сівозмін на меліоративних землях.
87. Обчислення площ і складання експлікацій.
88. Властивості землі, які враховуються при землеустрої.
89. Загальнодержавна і регіональна програми використання та охорони земель.

- 90. Схеми землеустрою адміністративно-територіальних одиниць.
- 91. Перенесення проекту в натуру (на місцевість).
- 92. Проекти землеустрою, які забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін і впорядкування угідь.
- 93. Визначення придатності орних земель для сільськогосподарських культур.

1.3. Модуль 3. Земельний кадастр

- Тема 1. Теоретичні основи кадастру. Поняття, призначення та функції кадастру
- Тема 2. Види кадастрів. Принципи ведення кадастру
- Тема 3. Загальні положення про державний земельний кадастр
- Тема 4. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України
- Тема 5. Земельний кадастр у зарубіжних країнах
- Тема 6. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні
- Тема 7. Зміст і призначення державного земельного кадастру
- Тема 8. Види і принципи державного земельного кадастру
- Тема 9. Методологічні основи державного земельного кадастру
- Тема 10. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру
- Тема 11. Земельні ресурси та їх категорії
- Тема 12. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця
- Тема 13. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь
- Тема 14. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання
- Тема 15. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації
- Тема 16. Теоретичні і методологічні положення земельно-кадастрового зонування
- Тема 17. Функціональне, цільове і оціночне зонування населених пунктів
- Тема 18. Кадастрові зйомки: принципи та особливості
- Тема 19. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних землею кадастру
- Тема 20. Текстові і планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру
- Тема 21. Автоматизація ведення державного земельного кадастру
- Тема 22. Природно-сільськогосподарське районування території
- Тема 23. Бонітування ґрунтів
- Тема 24. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів
- Тема 25. Економічна оцінка земель
- Тема 26. Складання шкал економічної оцінки земель

Тема 27. Нормативна грошова оцінка земель

Тема 28. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

Тема 29. Грошова оцінка земель населених пунктів

Тема 30. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення

Тема 31. Експертна грошова оцінка земельних ділянок

Тема 32. Державна реєстрація земельних ділянок

Тема 33. Облік кількості та якості земель.

Питання для підготовки з модулю 3

1. Зміст поняття «кадастр».
2. Призначення та функції кадастру.
3. Основні принципи ведення земельного кадастру.
4. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця.
5. Угіддя як елемент земельного кадастру.
6. Яка відмінність між землями сільськогосподарського призначення і сільськогосподарськими угіддями.
7. Назвіть сільськогосподарські угіддя.
8. Загальні відомості про державний земельний кадастр.
9. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України.
10. Розвиток державного земельного кадастру в умовах нових земельних відносин.
11. Організаційно-методичне забезпечення ведення державного земельного кадастру.
12. Роль земельного кадастру в регулювання земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні.
13. В чому полягають особливості визначення нормативної оцінки земель.
14. Зміст і значення державного земельного кадастру.
15. Складові частини державного земельного кадастру.
16. Основні завдання ведення державного земельного кадастру.
17. Кадастрове зонування, мета його проведення.
18. Дати визначення обмежень (обтяжень) прав на земельну ділянку.
19. Що таке кадастрова зона?
20. Що таке кадастровий квартал?
21. Принципи побудови коду одиниці адміністративно-територіального устрою України.
22. Структура кадастрового номера земельної ділянки.
23. Кадастрові зйомки, їх зміст.

24. Що собою являє межа земельної ділянки?
25. Якою повинна бути точність при кадастровій зйомці меж земельних ділянок?
26. Державна реєстрація земельних ділянок.
27. Облік кількості і якості земель.
28. Види земельного кадастру.
29. Основний земельний кадастр.
30. Поточний земельний кадастр.
31. Основні принципи земельного кадастру.
32. Диференціальний дохід. Диференціальний дохід I. Диференціальний дохід II.
33. Абсолютна рента.
34. Монопольна земельна рента.
35. Наукові течії щодо розвитку земельної ренти.
36. Категорії земель за цільовим призначенням.
37. Землі сільськогосподарського призначення.
38. Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
39. Землі рекреаційного призначення.
40. Землі оздоровчого призначення.
41. Земельна ділянка.
42. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів.
43. Сучасний стан використання земель.
44. Мета створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.
45. Завдання створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.
46. Навколо яких об'єктів створюються охоронні зони.
47. Створення зони санітарної охорони.
48. Створення санітарно-захисних зон.
49. Бонітування ґрунтів.
50. Природна і штучна родючість.
51. Предмет і об'єкт бонітування.
52. Періодичність проведення бонітування ґрунтів.
53. Які властивості ґрунтів впливають на їх оцінку.
54. Значення бонітування ґрунтів у системі управління земельними ресурсами.
55. Поняття і види оцінки земель.
56. Види економічної оцінки земель.

57. Поняття загальної економічної оцінки земель.
58. Поняття часткової економічної оцінки земель.
59. Показники, за якими проводиться економічна оцінка земель.
60. Інформаційна база нормативної грошової оцінки земель.
61. Розкрийте послідовність здійснення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.
62. Який термін капіталізації рентного доходу застосовується при розрахунку показників економічної оцінки?
63. Що таке земельна рента, її види?
64. Визначення диференціального рентного доходу з гектара ріллі.
65. Порядок визначення грошової оцінки окремої земельної ділянки.
66. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.
67. Що таке облік земель?
68. Що таке основний облік?
69. Як класифікуються угіддя при обліку кількості земель?
70. Грошова оцінка земельних ділянок.
71. Грошова оцінка земель населених пунктів.
72. Грошова оцінка земель природно-заповідного фонду.
73. Грошова оцінка земель рекреаційного призначення.
74. Грошова оцінка земель оздоровчого призначення.
75. Грошова оцінка земель водного фонду.
76. Грошова оцінка земель промисловості, транспорту, енергетики та ін.
77. Індексація грошової оцінки земель.
78. Що таке експертна оцінка земель та її відмінність від нормативної грошової оцінки?
79. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок.
80. Земельний кадастр у зарубіжних країнах.
81. Дайте визначення реєстрації земельних ділянок.
82. Розкрийте зміст кадастрової справи.
83. Призначення Поземельної книги.
84. У чому полягає сутність статистичного спостереження?
85. Назвіть види статистичного спостереження.
86. Розкрийте суть монографічного спостереження.
87. Назвіть основні картографічні матеріали державного земельного кадастру.
88. Назвіть методи одержання земельно-кадастрових даних.

II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ВСТУПНОГО ФАХОВОГО ВИПРОБУВАННЯ

Вступні випробування охоплюють 3 фахових дисципліни, які передбаченні навчальним планом освітньо-кваліфікаційного рівня «Бакалавр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Вступне випробування проводиться у вигляді письмового іспиту. Загальна тривалість іспиту 1,5 години.

III. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ІСПИТУ

Екзаменаційне завдання містить 30 тестових питань, що охоплюють усі теми, наведені в тематичному змісті даної програми. Кожне тестове питання оцінюється у 3,33 бали. Таким чином, правильна відповідь на 30 питань оцінюється у 100 балів.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3,3	6,6	10	13,3	16,6	20	23,3	26,6	30	33,3
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
36,6	40	43,3	46,6	50	53,3	56,6	60	63,3	66,6
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
70	73,3	76,6	80	83,3	86,6	90	93,3	96,6	100

IV. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Горлачук В.В. та ін. Геодезія: навч. посібник / В.В. Горлачук, І.М. Семенчук, О.В. Анисенко, П.В. Мацко. – Херсон: Олді-Плюс, 2015 – 252 с.
2. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін. – Львів: Новий світ-2000, 2006. – 336 с.
3. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576 с.

Додаткова

4. Ващенко В. Геодезичні прилади та приладдя: навч. посіб. / В. Ващенко, В. Латинський, С. Перій. – Львів : Євросвіт, 2006. – 208 с.
5. Войтенко С.П. Вирівнювання геодезичних мереж: методичні вказівки до виконання лабораторних робіт: для студ., які навч. за напрям. підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» / Войтенко С.П., Могильний С.Г., Шоломицький А.А., Шульц Р.В.; Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури. – Київ :, 2012. – 52 с.
6. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В.Б. Балакірський, М.В. Червоний, О.Я. Петренко, М.М. Гарбуз. – Харківський нац.. аграрний ун-т ім. В.В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
7. Геодезія : учеб. для вузов / Юнусов А.Г. [и др.] ; Гос. ун-т по землеустройству. – М. : Гаудеамус : Академический Проект, 2011. – 408 с.
8. Дарчук К.В. Матеріали навчальної практики з геодезії : навч. посібник : у 2-х частинах. Ч. 1. / К.В. Дарчук, Я.В. Смірнов, Т.В. Гуцул. – Чернівці : Чернівецький нац. ун-т, 2016. – 64 с.
9. Дарчук К.В. Топографія з основами геодезії : навч. посібник. / уклад. : К.В. Дарчук, А.А. Мельник. – Чернівці : Чернівецький нац.. ун-т, 2016. – 148 с.
10. Земельне законодавство України. – Офіційний сайт Верховної ради України. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws?lang=uk>
11. Курдин С.И. Лабораторный практикум по картографии с основами топографии. – Минск: Экоперспектива, 2003. – 208 с.
12. Методические указания к практическим работам по топографии и картографии / сост. Симененко С.Т. – Луганск: Изд-во ВЛУ им. В. Даля, 2001. – 35 с.
13. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навч. посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624 с.
14. Містобудівний кадастр: Навч. посібник / М.Г. Ступень, О.Я. Микула, І.М. Добрянський, Н.Р. Шпік. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.

15. Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.
16. Практикум по геодезии: учеб. Пособие для вузов / под. ред. Г.Г. Поклада. – М.: Гаудеамус: Акад. Проект, 2012. – 486 с.
17. Ранський М.П.. Геодезичні роботи в землевпорядкуванні: Метод. посібник до виконання лабораторних робіт. – Чернівці: «Рута», 2015. – 59 с.
18. Свинко Й.М., Сивий М.Я. Геологія: Підручник. – К.: Либідь, 2003. – 480 с.
19. Староверов, В.С. Вища геодезія : методичні вказівки до виконання лабораторних робіт: для студ., які навч. за напрям. підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» (спец. «Землеустрій та кадастр») / В.С. Староверов; Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури. – Київ : 2011. – 139 с.
20. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. – Львів: Новий світ 2000, 2004. – 392 с.
21. Тревого І.С. Геодезичні прилади. Практикум: навч. посіб. / І.С. Тревого, Т.Г. Шевченко, О.І. Мороз ; за заг. ред. Т.Г. Шевченка. – Львів : Вид-во національного університету «Львівська політехніка», 2007. – 196 с.
22. Управління земельними ресурсами: Підручник / Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. – Львів: Магнолія-2006, 2015. – 443 с.
23. Чижмаков А.Ф., Чижмакова А.М. Геодезия. – М.: Недра, 1975. – 352 с.
24. Южанинов В.С. Картография с основами топографии. – Высшая школа, 2001. – 302 с.