

Повна назва: Землеустрій

Статус: Вибіркова

Мета: полягає у:

- формуванні знань про землеустрій, його роль і значення у розвитку продуктивних сил України;
- розкритті ролі землеустрою в системі державного регулювання земельних відносин;
- розкритті взаємопоеднання і взаємозалежності земельного кадастру, моніторингу земель, планування і забудови територій, організації виробництва, формування екомережі у контексті землеустрою;
- освоєнні методики прогнозування раціонального використання і охорони земель, територіального планування землекористування, територіального землеустрою, внутрішньогосподарського землеустрою;
- освоєння землевпорядного процесу на національному, регіональному, локальному і господарського рівнях;
- ознайомлення студентів з організацією і плануванням землеустрою;
- навчанні технологій розробки проектної документації на національному, регіональному і місцевому рівнях;
- освоєнні методики розроблення проектів землеустрою щодо внутрішньогосподарської організації території, розроблення робочих проектів землеустрою.

Обсяг, методики і технології викладання дисципліни:

Тематичний план дисципліни «Землеустрій» складається із трьох змістових модулів, кожен з яких поєднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни, який логічно пов'язує кілька навчальних елементів дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу використовуються такі форми та методи навчання:

- 1) лекційні заняття, на яких викладається теоретичний матеріал, наводяться практичні приклади; заняття проводяться з використанням технічних та програмних засобів;

2) практичні заняття, що передбачають формування вмій та навичок з дисципліни;

3) консультації, які проводяться з метою допомоги студентам у виконанні ними індивідуальних завдань та роз'яснення окремих розділів теоретичного матеріалу, відпрацювання студентами пропущених занять.

Структура навчальної дисципліни

№ з/п	Назви розділів та тем	Всього годин	За формами занять, годин				
			Аудиторні				Самостійна робота студента
			лекційні	семінарські	практичні	лабораторні	
7 триместр							
Змістовний модуль 1. Теоретичні основи землеустрою							
1	Тема 1. Поняття землеустрою та його основні завдання	22	6	6			10
2	Тема 2. Земельний устрій і земельні реформи	22	6	6			10
3	Тема 3. Земельні ресурси та їх використання	30	8	8			14
4	Тема 4. Землеустрій та інші сфери земельно-господарської діяльності	30	8	8			14
8 триместр							
Змістовий модуль 2. Розвиток землеустрою в Україні							
5	Тема 1. Землеустрій як наукова дисципліна	18	2	6			10
6	Тема 2. Види і форми землеустрою	26	4	8			14
7	Тема 3. Система землеустрою в Україні	26	4	8			14
8	Тема 4. Управління діяльністю у сфері землеустрою	20	4	6			10
9 триместр							
Змістовий модуль 3. Управління земельними ресурсами							
9	Тема 1. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях	18	4	4			10
10	Тема 2. Проектна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях	18	4	4			10

11	Тема 3. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на місцевому рівні	18	4	4			10
12	Тема 4. Проектна та технічна документація із землеустрою на місцевому рівні	22	6	6			10
Всього		270	60	74			136

Знання та навички: студенти повинні

знати:

- роль і значення землеустрою;
- важливість землеустрою в системі розвитку ринку землі;
- роль і функції землі у різних галузях національної економіки;
- що таке стале сільськогосподарське землекористування;
- властивості землі, що враховується при землеустрої;
- компетенції та цільове призначення земель;
- взаємозв'язок взаємозалежності державного регулювання земельних відносин і землеустрою;
- що таке земельний капітал, механізм його зростання;
- зміст, завдання і структури внутрішньогосподарського землеустрою;
- основи корпоративної соціальної відповідальності;
- систему землеустрою в Україні;
- зміст проектної документації із землеустрою на національному, регіональному і місцевому рівнях;
- зміст і значення Плану земельно-господарського устрою території населеного пункту;
- роль і значення робочих проектів землеустрою;

вміти:

- використати знання властивостей земельних ресурсів при розробленні проектів землеустрою;

- розробляти проекти землеустрою для сільськогосподарських підприємств, населених пунктів, обґрунтовувати економічну ефективність землеустрою;
- розробляти землевпорядну документацію на національному, регіональному і місцевому рівнях;
- розробляти проекти землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;
- розробляти проекти землеустрою щодо організації території природно-заповідного фонду, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;
- розробляти Схеми територій сільських рад, районів;
- розробляти плани територіальних обмежень, обтяжень;
- розробляти Плани земельно-господарського устрою територій населених пунктів;
- розробляти проекти землеустрою сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств, населених пунктів, робочі проекти.

Кількість годин (кількість кредитів ЄКТС): На вивчення навчальної дисципліни відводиться 270 години / 9 кредитів ECTS.

Види робіт: Контроль за рівнем засвоєння матеріалу та знань студентів проводиться у таких формах: виконання практичних робіт; виконання письмових контрольних робіт; тестування; опитування на групових заняттях; залік у сьомому і восьмому триместрах; іспит у дев'ятому триместрі.

Протягом триместру здійснюється поточний та підсумковий контроль.

Поточний контроль здійснюється під час захисту практичних робіт, перевірки контрольних робіт, перевірки тестувань, перевірки виконаних індивідуальних завдань.

Підсумковий контроль з дисципліни «Землеустрій» проводиться відповідно до навчального плану у вигляді заліку в 7,8 триместрах, іспиту в 9

триместрі в терміни, встановлені графіком навчального процесу та в обсязі навчального матеріалу.

Оцінювання:

Форма контролю	Максимальна оцінка одиниці контролю	Кількість заходів	Сума балів
VII, VIII триместри			
Опитування на заняттях	3	5	15
Виконання практичних робіт	5	4	20
Індивідуальна робота	15	1	15
Тестування	5	4	20
Виконання письмової контрольної роботи	15	2	30
Загальна кількість балів			100
IX триместр			
Опитування на заняттях	3	6	18
Виконання практичних робіт	5	2	10
Творчо-пошукова робота	12	1	12
Виконання письмової контрольної роботи	10	2	20
Іспит			40
Загальна кількість балів			100

Викладач:

Горлачук Валерій Васильович, д.е.н., проф., завідувач кафедри управління земельними ресурсами ЧНУ ім. Петра Могили. Стаж педагогічної діяльності – 40 років. Кількість виданих наукових праць – більше 200.

У 1989 р. - захист дисертації на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук на тему: «Використання і впорядкування осушених земель».

1997 р. – захист дисертації на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук на тему: «Еколого-економічне проблеми раціонального землекористування Західної України» за спеціальністю – 08.08.01 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища».

Сфера наукових інтересів – проблеми ринку землі, землеустрій, управління земельними ресурсами.