

Повна назва: Земельний кадастр

Статус: Вибіркова

Мета: полягає у:

- формуванні знань про державний земельний кадастр, оцінку земель і нерухомості, реєстрації земель, грошової оцінки земель;
- ознайомлення студентів із порядком ведення державного земельного кадастру, проведення кадастрового зонування та виконання кадастрових зйомок, бонітування ґрунтів, економічною і грошовою оцінкою земель, веденням державної реєстрації земельних ділянок, обліком кількості і якості земель, веденням земельного кадастру у зарубіжних країнах.

Обсяг, методики і технології викладання дисципліни:

Тематичний план дисципліни «Земельний кадастр» складається з семи змістових модулів, кожен з яких поєднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни, який логічно пов'язує кілька навчальних елементів дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Для визначення рівня засвоєння слухачами навчального матеріалу використовуються такі форми та методи навчання:

- 1) лекційні заняття, на яких викладається теоретичний матеріал, наводяться практичні приклади; заняття проводяться з використанням технічних та програмних засобів;
- 2) практичні заняття, що передбачають формування вмінь та навичок з дисципліни;
- 3) консультації, які проводяться з метою допомоги студентам у виконанні їх індивідуальних завдань та роз'яснення окремих розділів теоретичного матеріалу, відпрацювання студентами пропущених занять.

Структура навчальної дисципліни

№ з/п	Назви розділів та тем	Всього годин	За формами занять, годин				
			Аудиторні				Самостійна робота студента
			лекційні	семінарські	практичні	лабораторні	
5 триместр							
Змістовний модуль 1. Державний земельний кадастр							

1	Тема 1. Загальні положення про державний земельний кадастр	8	2		2		4
2	Тема 2. Характеристика державного земельного кадастру	10	2		4		4
3	Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру	12	2		4		6
4	Тема 4. Автоматизація ведення державного земельного кадастру	10	2		4		4
5	Тема 5. Кадастрове зонування. Кадастрові зйомки	10	2		4		4
Змістовий модуль 2. Державний земельний кадастр							
6	Тема 6. Бонітування ґрунтів	14	4		4		6
7	Тема 7. Економічна оцінка землі. Грошова оцінка землі	14	4		4		6
8	Тема 8. Облік кількості та якості земель. Земельний кадастр у зарубіжних країнах	12	2		4		6
Змістовий модуль 3. Оцінка земель та нерухомості							
9	Тема 1. Загальні положення оцінки нерухомості	10	2		4		4
10	Тема 2. Ринок нерухомості	14	2		4		8
11	Тема 3. Основні методичні підходи до оцінки нерухомості	16	4		4		8
6 триместр							
Змістовий модуль 4. Реєстрація земель							
12	Тема 1. Загальні положення про державну реєстрацію землі. Характеристика державної реєстрації земель	8	2		2		4
13	Тема 2. Поняття земельної ділянки і порядок її формування	10	2		2		6
Змістовий модуль 5. Реєстрація земель							
14	Тема 3. Класифікація землі. Кадастровий землеустрій	8	2		2		4

15	Тема 4. Система державної реєстрації землі в Україні і закордоном	10	2		2		6
Змістовий модуль 6. Грошова оцінка земель							
16	Тема 1. Нормативна грошова оцінка земель	14	2		2		10
17	Тема 2. Експертна оцінка землі	15	2		2		11
Всього		195	40		54		101

Знання та навички: студенти повинні

знати:

- що таке земельний кадастр;
- важливість земельного кадастру в системі розвитку ринкових відносин;
- питання пов'язанні із оцінкою землі та нерухомості, реєстрації землі, визначення нормативної та експертної грошової оцінки земель;
- склад земельних ресурсів та їх категорій, класифікацію угідь;
- технологію формування земельних ділянок та систему кадастрової нумерації земельних ділянок;
- роль картографічного забезпечення реєстрації земель та нерухомості;
- класифікацію обтяжень (обмежень, сервітутів);
- порядок проведення кадастрової зйомки;
- що таке поземельна книга, її зміст та порядок ведення;
- органи державної реєстрації прав на нерухомість, їх повноваження та компетенції;

вміти:

- здійснити зйомки та обстеження території при земельному кадастрі;
- визначити нормативну грошову оцінку категорії земель за цільовим призначенням;

- здійснювати ведення основного і поточного земельного кадастру;
- формувати земельні ділянки, встановити їх межі;
- використовувати матеріали земельного кадастру при розробленні проектів землеустрою, визначенні розміру орендної плати за землю, формуванні системи сівозмін;
- використовувати матеріали земельного кадастру при плануванні сільськогосподарського виробництва, відведенні земельних ділянок для суспільних потреб;
- вміти користуватись базовими картографічними матеріалами для ведення державного земельного кадастру;
- присвоювати ділянкам кадастрові номери;
- виділяти кадастрові зони та кадастрові квартали;
- визначити валові запаси гумусу у ґрунті;
- скласти шкалу бонітування ґрунтів;
- визначити бал бонітету ґрунту;
- визначити окупність затрат на різноякісних ґрунтах при вирощуванні сільськогосподарських культур;
- підготувати пакет документації на земельні ділянки підготовлені до продажу;
- здійснювати кількісний і якісний облік земель;
- розкрити зміст кадастрової справи;
- скласти Поземельну книгу;
- вносити відомості до відповідних книг записів реєстрації;
- визначати основні чинники, що впливають на вартість нерухомості;
- використовувати методичні підходи при оцінці нерухомості;
- визначати фізичну та аналітичну площі земельних ділянок;
- правильно трактувати закони України «Про Державний земельний кадастр» та ін. у повсякденній роботі.

Кількість годин (кількість кредитів ЄКТС): На вивчення навчальної дисципліни відводиться 195 години / 6,5 кредитів ECTS.

Види робіт: Контроль за рівнем засвоєння матеріалу та знань студентів проводиться у таких формах: виконання практичних робіт; виконання письмових контрольних робіт; тестування; опитування на групових заняттях; залік у п'ятому триместрі; іспит у шостому триместрі.

Протягом триместру здійснюється поточний та підсумковий контроль.

Поточний контроль здійснюється під час захисту практичних робіт, перевірки контрольних робіт, перевірки тестувань, перевірки виконаних індивідуальних завдань.

Підсумковий контроль з дисципліни «Земельний кадастр» проводиться відповідно до навчального плану у вигляді заліку в 5 триместрі, іспиту в 6 триместрі в терміни, встановлені графіком навчального процесу та в обсязі навчального матеріалу.

Оцінювання:

Форма контролю	Максимальна оцінка одиниці контролю	Кількість заходів	Сума балів
V триместр			
Опитування на заняттях	3	5	15
Виконання практичних робіт	5	4	20
Індивідуальна робота	15	1	15
Тестування	5	4	20
Виконання письмової контрольної роботи	15	2	30
Загальна кількість балів			100
VI триместр			
Опитування на заняттях	3	6	18
Виконання практичних робіт	5	2	10
Творчо-пошукова робота	12	1	12
Виконання письмової контрольної роботи	10	2	20
Іспит			40
Загальна кількість балів			100

Викладач:

Горлачук Валерій Васильович, д.е.н., проф., завідувач кафедри управління земельними ресурсами ЧНУ ім. Петра Могили. Стаж педагогічної діяльності – 40 років. Кількість виданих наукових праць – більше 200.

У 1989 р. - захист дисертації на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук на тему: «Використання і впорядкування осушених земель».

1997 р. – захист дисертації на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук на тему: «Еколого-економічне проблеми раціонального землекористування Західної України» за спеціальністю – 08.08.01 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища».

Сфера наукових інтересів – проблеми ринку землі, землеустрій, управління земельними ресурсами.