

**Повна назва:** Житлове право

**Мета** навчальної дисципліни «Житлове право»: освоєння теоретичних положень та правового регулювання житлових правовідносин громадян України, порядку забезпечення їх житлом та іншим житловим правовим статусом.

Житлове право є правовою юридичною дисципліною, яка вивчає чинне правове регулювання та можливості його вдосконалення, наукові положення щодо розробки ефективного, раціонального та якісного забезпечення житлового правового статусу громадян України та судової практики захисту їхнього житлового правового статусу.

**Завдання** даної навчальної дисципліни полягає в вивченні чинного правового регулювання житлового правового статусу громадян України та положень відповідної правової юридичної науки з удосконалення даного правового регулювання.

**Обсяг, методики і технології викладання дисципліни:**

Тематичний план дисципліни складається з **двох змістових модулів**, кожен з яких поєднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни, який логічно пов'язує кілька навчальних елементів дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Для визначення рівня засвоєння слухачами навчального матеріалу використовуються такі форми та методи навчання:

- 1) лекційні заняття, на яких викладається теоретичний матеріал, наводяться практичні приклади; заняття проводяться з використанням технічних та програмних засобів;
- 2) практичні заняття, що передбачають підготовку теоретичних та практичних питань з житлового права та їх обговорення в аудиторії;
- 3) консультації, які проводяться з метою допомоги студентам у виконанні їх індивідуальних завдань та роз'яснення окремих розділів теоретичного матеріалу, відпрацювання студентами пропущених занять.

## 2. Зміст навчальної дисципліни – тематичний план дисципліни

### Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин												
	денна форма						Заочна форма						
	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
л		с	п	інд	с.р.	л		с	п	інд	с.р.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Змістовий модуль 1. Загальні положення													
Тема I Сутність правового регулювання правовідносин у житловій сфері, призначення та інших особливостей правового регулювання надання та користування житловим фондом	9	2	2			5	6					6	

Тема 2. Правове регулювання порядку приватизації державного житлового фонду та користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками	10	2	2			6	10	2	2			6
Тема 3. Правовий порядок виникнення, реалізації та припинення права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду та управління цим фондом	9	2	2			5	9					9
Тема 4. Правовий порядок сплати квартирної плати, надання пільг та субсидій по квартирній платі та здійснення безплатного ремонту житла.	8	2	2			4	13			2		11
<b>Разом за змістовим модулем 1</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>8</b>			<b>20</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>2</b>			<b>32</b>
<b>Змістовий модуль 2. Порядок надання житла та відповідальність</b>												
Тема 5. Правові основи та порядок виселення громадян з жилих приміщень державного житлового фонду	12	2	2			8	11					11
Тема 6. Основи юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства	12	2	2			8	10					11
Тема 7. Правове регулювання	12	2	2			8	15	2	2			10

вирішення житлових спорів та інших справ, пов'язаних із житлом											
<b>Разом за змістовим модулем 2</b>	<b>36</b>	<b>6</b>	<b>6</b>			<b>24</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>32</b>
<b>Усього годин</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>14</b>			<b>44</b>	<b>72</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>64</b>

### **Знання та навички:**

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти денної і заочної форми навчання повинні:

#### **Знати:**

- сутність правового регулювання правовідносин у житловій сфері;
- призначення та інші особливості правового регулювання користування житловим фондом;
- правове регулювання забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках державного і громадського житлового фонду;
- основи правового регулювання користування жилими приміщеннями у будинках державного і громадського житлового фонду;
- правове регулювання порядку приватизації державного житлового фонду.
- основи правового регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками;
- правове регулювання організації та діяльності житлово-будівельних кооперативів та установ співвласників житлових будинків;
- правовий порядок виникнення, реалізації та припинення права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду;
- основи правового регулювання утримання приватного житлового фонду;
- правовий порядок сплати квартирної плати, надання пільг та субсидій по квартирній платі та здійснення безплатного ремонту житла;
- правові основи та порядок виселення громадян з жилих приміщень державного житлового фонду;
- основи юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства;
- правове регулювання та здійснення розгляду і вирішення житлових спорів.

#### **Уміти:**

порівняти житловий правовий режим, який існує в Україні та в інших державах світу;  
складати документи, що необхідні для оформлення та реєстрації договору найма та піднайму жилого приміщення та інших правочинів з ним;  
готувати документи, які необхідні у зв'язку із захистом та відновленням житлового правового статусу громадян.

**Кількість годин (кількість кредитів ЄКТС):** На вивчення навчальної дисципліни відводиться 72 години / 2 кредити ECTS.

**Види робіт:** Контроль за рівнем засвоєння матеріалу та знань студентів проводиться у таких формах: виконання самостійних письмових аудиторних робіт; усні відповіді на практичних заняттях; залік.

Протягом триместру здійснюється поточний та підсумковий контроль. Поточний контроль здійснюється під час перевірки самостійних робіт, надання відповідей біля дошки, перевірки виконаних творчо-пошукових завдань.

Підсумковий контроль з дисципліни проводиться відповідно до навчального плану у вигляді заліку в 11 триместрі, в терміни, встановлені графіком навчального процесу та в обов'язку навчального матеріалу.

**Оцінювання:**

Оцінювання знань студентів у процесі поточного і підсумкового контролю здійснюється за наступною шкалою оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

**Розподіл балів, які отримують студенти протягом 10 триместру**

Форма контролю	Максимальна оцінка одиниці контролю	Кількість заходів	Сума балів
Доповідь на сем. заняттях	5	2	10
Опитування на сем. заняттях	4	5	20
Виконання письмової самостійної роботи	10	2	20
Реферат	20	1	20
Загальна кількість балів			70
Залік			30
Всього за триместр			100

**Викладачі:**

**Кириченко Олександр Анатолійович**, доктор юридичних наук, процесор, професор кафедри цивільного та кримінального права і процесу юридичного факультету ЧНУ ім. Петра Могили. Стаж педагогічної діяльності – 24 роки. Кількість виданих наукових праць – 650, у тому числі 25 монографії, 132 навчальних посібника, 3 наукові статті в рецензованих закордонних виданнях, 9 - в наукометричних базах, 45 – у вітчизняних фахових виданнях, 24 - в інших закордонних виданнях та ін. В 1992 році захищено дисертацію на здобуття наукового ступеня кандидата юридичних наук, а у 1996 році - дисертацію на здобуття наукового ступеня доктора юридичних наук зі спеціальності 12.00.09 – Кримінальний процес та криміналістика; судова експертиза; оперативно-розшукова діяльність. Тема кандидатської дисертації: «Класифікація мікрооб'єктів та їх значення у розслідуванні злочинів проти особи», а тема докторської дисертації «Основи криміналістичної мікрології». У 1995 році присвоєне вчене звання доцента кафедри кримінального права і процесу, а у 2011 році – вчене звання професора кафедри кримінального процесу і криміналістики.

**Сфера наукових інтересів** – теоретика юриспруденції (класифікація юридичних наук, можливості їх удосконалення та перспективи розвитку, сутність та видовий поділ юридичних фактів, правопорушень та юридичної відповідальності, механізм передачі влади від виборців до суб'єктів владних повноважень, сутність та співвідношення гілок державної влади та ін.); удосконалення конституційного правового статусу соціосуб'єктів;

доктрина абсолютної та відносної недопустимості погіршення правового статусу соціосуб'єктів, удосконалення судової влади; удосконалення правової регламентації освітянської діяльності, теорологія антиделіктних відомостей, удосконалення антикримінального судочинства, криміналістики та ордістики (теорії ОРД), розробка Конституційного кодексу України, Кодексів конституційного, трудового, ордістичного, виправно-трудоного, виконавчого та ін. видів судочинства України тощо.

**Тунтула Олександра Сергіївна**, кандидат юридичних наук, доцент, доцент кафедри цивільного та кримінального права і процесу юридичного факультету ЧНУ ім. Петра Могили. Стаж педагогічної діяльності – 8 років. Кількість виданих наукових праць – 312, у тому числі 7 монографій, 49 навчальних посібників, 3 наукові статті в рецензованих закордонних виданнях, 8 - в наукометричних базах, 21 – у вітчизняних фахових виданнях, 23 - в інших закордонних виданнях та ін. В 2013 році захищено дисертацію на здобуття наукового ступеня кандидата юридичних наук зі спеціальності 12.00.09 – Кримінальний процес та криміналістика; судова експертиза; оперативно-розшукова діяльність. Тема дисертації: «Отримання доказів та форми їх представлення, оцінки та використання у кримінальному провадженні України». В 2014 р. присвоєне вчене звання доцента кафедри цивільного та кримінального права і процесу.

**Сфера наукових інтересів** – теорологія юриспруденції (класифікація юридичних наук, можливості їх удосконалення та перспективи розвитку, сутність та співвідношення гілок державної влади та ін.); удосконалення конституційного правового статусу соціосуб'єктів; удосконалення судової влади; удосконалення правової регламентації освітянської діяльності, теорологія антиделіктних відомостей, антикримінальне судочинство, криміналістика.