

Повна назва: Основи землевпорядкування

Статус: Вибіркова

Мета: полягає у:

- формуванні знань про землевпорядкування, його роль у розвитку виробничих відносин і розвитку продуктивних сил;
- ознайомлення студентів з генезисом землевпорядкування та його понятійного апарату;
- складі, змісті та оформленні документації із землевпорядкування;
- формування знань із проведення землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях;
- формуванні знань із проведення землеустрою на місцевому рівні;
- ознайомлення студентів із зокремленим землеустроєм, змістом і порядком здійснення робочого проектування;
- особливостями землеустрою землекористувань фермерських господарювань;
- особливостям землеустрою в ерозійнонебезпечних регіонах;
- особливостях землеустрою в районах зрошення та осушення земель.

Обсяг, методики і технології викладання дисципліни:

Тематичний план дисципліни «Основи землевпорядкування» складається з трьох змістових модулів, кожен з яких поєднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни, який логічно пов'язує кілька навчальних елементів дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу використовуються такі форми та методи навчання:

1) лекційні заняття, на яких викладається теоретичний матеріал, наводяться практичні приклади; заняття проводяться з використанням технічних та програмних засобів;

2) практичні заняття, що передбачають формування вмінь та навичок з дисципліни;

3) консультації, які проводяться з метою допомоги студентам у виконанні ними індивідуальних завдань та роз'яснення окремих розділів теоретичного матеріалу, відпрацювання студентами пропущених занять.

Структура навчальної дисципліни

№ з/п	Назви розділів та тем	Всього годин	За формами занять, годин					Самостійна робота студента
			Аудиторні					
			лекц ійні	семіна рські	практич ні	лабора торні		
7 триместр								
Змістовний модуль 1. Теоретичні основи розвитку землеустрою								
1	Тема 1. Історичні та теоретичні передумови розвитку землевпорядкування	36	8	8			20	
2	Тема 2. Забезпечення проведення землевпорядкування. Землевпорядні розвідування	40	10	10			20	
3	Тема 3. Проведення землевпорядкування на загальнодержавному та регіональному рівнях	42	10	10			22	
8 триместр								
Змістовий модуль 2. Організація проведення землеустрою								
4	Тема 1. Проведення землеустрою на місцевому рівні	40	10	10			20	
5	Тема 2. Зокремлений землеустрій. Робоче проектування	42	10	10			22	
6	Тема 3. Особливості землевпорядкування на місцевому рівні	36	8	8			20	
9 триместр								
Змістовий модуль 3. Управління діяльністю у сфері землеустрою та його регулювання								
7	Тема 1. Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та організації сталого землекористування	24	6	10			8	
8	Тема 2. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою.	25	6	8			11	
Всього		285	68	74			143	

Знання та навички: студенти повинні

знати:

- теоретичні основи впорядкування сільськогосподарської території;
- питання інвентаризації земель, складання планів землекористувань;
- технологію розроблення Загальнодержавної та регіональних програм використання і охорони земель;
- методику розроблення Схеми землеустрою адміністративно-територіальних одиниць;
- методику розроблення проектів землеустрою територій природно-заповідного фонду;
- склад і зміст проектів землеустрою щодо формування земель комунальної власності;
- поняття, завдання і зміст внутрішньогосподарського землевпорядкування, складові частини та елементи проекту землевпорядкування;
- основні вимоги до розробки проектів землевпорядкування щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань;
- методику розробки проектів обґрунтування сівозмін і впорядкування угідь;
- методику складання схем поділу при паюванні земель;
- склад і зміст проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів;
- зміст і порядок здійснення робочого проектування;
- особливості землеустрою землекористувань фермерських господарств;
- особливості землеустрою в ерозійнонебезпечних регіонах;
- особливості землеустрою на меліорованих землях;

вміти:

- оформити документацію із землеустрою;

- виконати роботи з інвентаризації земель;
- скласти плани землекористувань новостворених приватних, приватно-орендних підприємств;
- розробити Схему землеустрою адміністративно-територіальних одиниць;
- встановити межі територій природно-заповідного фонду;
- скласти проект внутрішньогосподарського землевпорядкування сільськогосподарського землекористування;
- обґрунтувати систему сівозмін, що забезпечують бездефіцитний баланс гумусу у ґрунті;
- скласти технічну документацію із землевпорядкування щодо складання документів, які посвідчують право на земельну ділянку;
- розробити робочий проект агротехнічних протиерозійних заходів;
- розробити робочий проект організації територій багаторічних насаджень;
- розробити робочий проект організації вирощування сільськогосподарських культур;
- розробити проект землеустрою на засадах контурно-меліоративної організації.

Кількість годин (кількість кредитів ЄКТС): На вивчення навчальної дисципліни відводиться 285 години / 9,5 кредитів ECTS.

Види робіт: Контроль за рівнем засвоєння матеріалу та знань студентів проводиться у таких формах: виконання практичних робіт; виконання письмових контрольних робіт; тестування; опитування на групових заняттях; залік у восьмому триместрі; іспит у сьомому і дев'ятому триместрі.

Протягом триместру здійснюється поточний та підсумковий контроль.

Поточний контроль здійснюється під час захисту практичних робіт, перевірки контрольних робіт, перевірки тестувань, перевірки виконаних індивідуальних завдань.

Підсумковий контроль з дисципліни «Основи землевпорядкування» проводиться відповідно до навчального плану у вигляді заліку в 8 триместрі, іспиту в 7 і 9 триместрах в терміни, встановлені графіком навчального процесу та в обсязі навчального матеріалу.

Оцінювання:

Форма контролю	Максимальна оцінка одиниці контролю	Кількість заходів	Сума балів
VIII триместр			
Опитування на заняттях	3	5	15
Виконання практичних робіт	5	4	20
Індивідуальна робота	15	1	15
Тестування	5	4	20
Виконання письмової контрольної роботи	15	2	30
Загальна кількість балів			100
VII, IX триместри			
Опитування на заняттях	3	6	18
Виконання практичних робіт	5	2	10
Творчо-пошукова робота	12	1	12
Виконання письмової контрольної роботи	10	2	20
Іспит			40
Загальна кількість балів			100

Викладач:

Горлачук Валерій Васильович, д.е.н., проф., завідувач кафедри управління земельними ресурсами ЧНУ ім. Петра Могили. Стаж педагогічної діяльності – 40 років. Кількість виданих наукових праць – більше 200.

У 1989 р. - захист дисертації на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук на тему: «Використання і впорядкування осушених земель».

1997 р. – захист дисертації на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук на тему: «Еколого-економічне проблеми раціонального землекористування Західної України» за спеціальністю – 08.08.01 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища».

Сфера наукових інтересів – проблеми ринку землі, землеустрій, управління земельними ресурсами.