

Повна назва: Оцінка нерухомості

Статус: Нормативна

Мета: формування у студентів теоретико-методологічних та прикладних знань щодо оцінки нерухомості, забезпечення знаннями, необхідними для правильного практичного застосування методів оцінки нерухомості.

Обсяг, методики, і технології викладання дисципліни:

Тематичний план дисципліни «Оцінка нерухомості» складається з одного змістовного модуля, який поєднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни, який логічно пов'язує кілька навчальних елементів дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Для визначення рівня засвоєння слухачами навчального матеріалу використовуються такі форми та методи навчання:

1) лекційні заняття, на яких викладається теоретичний матеріал, наводяться практичні приклади; заняття проводяться з використанням технічних та програмних засобів;

2) семінарські заняття, що передбачають підготовку теоретичних та практичних питань з державного фінансового контролю та їх обговорення в аудиторії;

3) консультації, які проводяться з метою допомоги студентам у виконанні їх індивідуальних завдань та роз'яснення окремих розділів теоретичного матеріалу, відпрацювання студентами пропущених занять.

Структура навчальної дисципліни

№ з/п	Назви розділів та тем	Всього годин	За формами занять, годин				Самостійна робота студента
			Аудиторні				
			Лекційні	Семінарські	Практичні	Лабораторні	
Розділ 1. Оцінка нерухомості							
1	Тема 1. Сутність зміст економіки	10	2	2		6	

	нерухомості. Об'єкти нерухомості та їх реєстрація						
2	Тема 2. Ринок нерухомості як частина інвестиційного ринку	10	2	2			6
3	Тема 3. Вартість і ціна нерухомості. Методи і способи їх визначення	15	4	4			7
4	Тема 4. Основні операції на ринку нерухомості	10	2	2			6
5	Тема 5. Іпотека і її види	10	2	2			6
6	Тема 6. Суб'єкти ринкових операцій з нерухомістю, їх характеристики	10	2	2			6
7	Тема 7. Державні органи управління та регулювання операцій з нерухомістю	10	2	2			6
8	Тема 8. Система показників діяльності підприємств за опера-	18	4	4			10

	ціями з нерухомістю						
9	Тема 9. Доходи і фактори, що визначають їх формування за операціями з нерухомістю	13	2	4			7
10	Тема 10. Методи визначення ефективності нерухомості на різних стадіях її створення та функціонування	14	4	4			6
11	Залік						+
Всього		120	26	28			66

Знання та навички: студенти повинні

знати: сутнісні характеристики нерухомості як об'єкта угод;

- особливості укладення угод з нерухомістю;

- методи оцінки нерухомості і визначення ціни;

- основні види операцій та їх оформлення на ринку нерухомості;

- прибутковість (витрати) від операцій з нерухомістю та їх оптимізація;

- теоретичні основи і закономірності функціонування ринкової економіки;

- законодавчі та нормативні правові акти, що регламентують фінансово-економічну діяльність підприємства;

- принципи прийняття та реалізації управлінсько-економічних рішень;
- сутнісні характеристики нерухомості як об'єкта угод, особливості укладення угод з нерухомістю;
- методи оцінки нерухомості і визначення ціни;
- основні види операцій та їх оформлення на ринку нерухомості;
- дохідність (витрати) від операцій з нерухомістю та їх оптимізація;
- сучасні методи аналізу та планування всіх економічних показників господарської діяльності підприємств.

вміти:

- володіти спеціальною економічною термінологією і лексикою спеціальності;
- володіти основами правових знань у сфері нерухомості;
- володіти основами державного регулювання ринку нерухомості;
- володіти навичками здійснення державної реєстрації прав на конкретний об'єкт нерухомості;
- проводити необхідні розрахунки по оптимізації прийнятих рішень.

Кількість годин (кількість кредитів ЄКТС): На вивчення навчальної дисципліни відводиться для магістрів напряму 8.03050401 «Економіка і підприємництво» 120 годин 4 кредити ЄКТС.

Види робіт: Контроль за рівнем засвоєння матеріалу та знань студентів проводиться у таких формах: виконання індивідуальних завдань; виконання самостійних письмових аудиторних робіт; усні відповіді на семінарських заняттях; іспит.

Протягом триместру здійснюється поточний та підсумковий контроль. Поточний контроль здійснюється під час захисту індивідуальних завдань, перевірки самостійних робіт, надання відповідей біля дошки, перевірки виконаних творчо-пошукових завдань. Підсумковий контроль з дисципліни «Оцінка нерухомості» проводиться відповідно до навчального плану у вигляді заліку в 16 триместрі, в терміни, встановлені графіком навчального процесу та в обсязі навчального матеріалу.

Оцінювання:

Форма контролю	Максимальна оцінка одиниці контролю	Кількість заходів	Сума балів
Доповідь на сем. заняттях	5	4	20
Опитування на сем. заняттях	5	6	30
Творчо-пошукова робота	10	1	10
Виконання письмової самостійної роботи	10	1	10
Загальна кількість балів			70
Залік			30
Всього за триместр			100

Викладач:

Лазарева Олена Володимирівна, кандидат економічних наук, доцент кафедри управління земельними ресурсами ЧНУ ім. Петра Могили. Стаж педагогічної діяльності – 10 років. Кількість виданих наукових праць – більше 66. В 2007 році захищено дисертацію на здобуття наукового ступеня кандидата наук зі спеціальності 08.00.06 – Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища. Тема дисертації: «Формування економіко-екологічного механізму управління землекористуванням»

Сфера наукових інтересів – інноваційна політика регіонального сільськогосподарського землекористування.